Gemeinde Kurort Jonsdorf *Staatlich anerkannter Luftkurort*

Tagesordnung

zur Sondersitzung Nr. 15-2026 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf
am Montag, den 30.11.2026 – im Gemeindeamt (Auf der Heide 1 – EG)

Ab 17.00 Uhr – öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung

TOP 2: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf
hier: 1. Nachtrag der Fa. CVM Fußbodentechnik GmbH aus Halle (BV 76/2026)

TOP 3: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf
hier: 2. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag der AIB Bautzen GmbH (BV 77/2026)

TOP 4: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf
hier: 3. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag der AIB Bautzen GmbH) (BV 78/2026)

TOP 5: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf
hier: 3. Nachtrag der Fa. Gravis Bau aus Görlitz (BV 79/2026)

TOP 6: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf
hier: 4. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag der AIB Bautzen GmbH (BV 80/2026)

TOP 7: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf
hier: 5. Nachtrag der Fa. Bau GmbH Franke aus Hainewalde (BV 81/2026)

TOP 8: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf
hier: 5. Nachtrag der Fa. Werder Bedachungen GmbH aus Leutersdorf (BV 82/2026)

TOP 9: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf
Hier: aktueller Stand Bauablauf – Planung Schulbetrieb

TOP 10: Jonsdorfer Schmetterlingshaus GmbH:
Aktuelle Gegebenheiten; Zukunftsperspektive; finanzielle Angelegenheiten
(BV 83/2026 – als Tischvorlage)

TOP 11: Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner

TOP 12: Anfragen der Räte / Informationen der Bürgermeisterin / Sonstiges

Änderungen vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 24.11.2026

Kati Wenzel (Bürgermeisterin)

Auszuhängen am:	24.11.2026		Abzunehmen am:	01.12.2026	
Ausgehangen am:			Abgenommen am:		

BESCHLUSSVORLAGE	[x] öffentlich	[ ] nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am 30.11.2026 zum TOP 2

Einreicher: Bürgermeisterin	**Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten? GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr 2024/2025/2026

Betreff:

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf

hier: 1. Nachtrag der Fa. CVM Fußbodentechnik GmbH aus Halle

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sondersitzung am 30.11.2026, die Annahme des 1. Nachtrages der Fa. CVM Fußbodentechnik, Jenaer Straße 6a in 06116 Halle vom 30.10.2026 mit einer Gesamtsumme von 2.348,20 € Brutto.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

[X] ja [ ] nein

Wertumfang brutto: 2.348,20 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die Begründung des 1. Nachtrages liegt dem Beschlussvorschlag bei, ist schlüssig und durch AIB GmbH geprüft und freigegeben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 76 /2026

Gremium	[X] Gemeinderat [ ] -Ausschuss
Anwesenheit **Soll** 12 +1 **Ist**	Abstimmungsergebnis **Ja:** **Nein:** **Enth.:** **Bef.:**

BESCHLUSSVORLAGE	[x] öffentlich	[ ] nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort Jonsdorf | zur Sitzung am 30.11.2026 | zum TOP 3

Einreicher: Bürgermeisterin	**Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten? GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr 2024/2025/2026

Betreff:

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf

hier: 2. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag der AIB Bautzen GmbH

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sondersitzung am 30.11.2026, die Annahme der 2. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag von der AIB Bautzen GmbH, Liselotte-Hermann-Straße 4 in 02625 Bautzen vom 27.04.2026 mit einer Gesamtsumme von 13.685,00 € Brutto.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

[X] ja [ ] nein

Wertumfang brutto: 13.685,00 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die 2. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag von der AIB Bautzen GmbH liegt in der Anlage der Beschlussvorlage bei und beinhaltet die Planung der Innenausstattung.

Das Angebot von biophilic-spases dient nur als Vergleichsangebot. Die Leistungen wurden durch die AIB GmbH erbracht.

Beschlussergebnis Beschluss Nr.: 77 /2026

Gremium	[X] Gemeinderat	[ ] -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll 12 +1	**Ja:**	**Nein:** **Enth.:** **Bef.:**
Ist		

BESCHLUSSVORLAGE	x öffentlich	☐ nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort Jonsdorf | zur Sitzung am 30.11.2026 | zum TOP 4

Einreicher: Bürgermeisterin	**Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten? GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr 2024/2025/2026

Betreff:

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf

hier: 3. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag der AIB Bautzen GmbH

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sondersitzung am 30.11.2026, die Annahme der 3. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag von der AIB Bautzen GmbH, Liselotte-Hermann-Straße 4 in 02625 Bautzen vom 17.06.2026 mit einer Gesamtsumme von 2.249,10 € Brutto.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

X ja ☐ nein

Wertumfang brutto: 2.249,10 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die 3. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag von der AIB Bautzen GmbH liegt in der Anlage der Beschlussvorlage bei und beinhaltet die Erstellung von Flucht- und Rettungsplänen.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 78 /2026

Gremium	X Gemeinderat ☐ -Ausschuss
Anwesenheit **Soll** 12 +1 **Ist**	Abstimmungsergebnis **Ja:** **Nein:** **Enth.:** **Bef.:**

BESCHLUSSVORLAGE	[x] öffentlich	[ ] nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort Jonsdorf | zur Sitzung am 30.11.2026 | zum TOP 5

Einreicher: Bürgermeisterin	**Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten? GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr 2024/2025/2026

Betreff:

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf

hier: 3. Nachtrag der Fa. Gravis Bau aus Görlitz

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sondersitzung am 30.11.2026, die Annahme des 3. Nachtrages der Fa. Gravis Bau, Obermarkt 24 in 02826 Görlitz vom 25.10.2026 mit einer Gesamtsumme von 4.806,67 € Brutto.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

[X] ja [ ] nein

Wertumfang brutto: 4.806,67 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die Begründung des 3. Nachtrages liegt dem Beschlussvorschlag bei, ist schlüssig und durch AIB GmbH geprüft und freigegeben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 79 /2026

Gremium	[X] Gemeinderat	[ ] -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll 12 +1	**Ja:**	**Nein:** **Enth.:** **Bef.:**
Ist		

BESCHLUSSVORLAGE	[x] öffentlich	[ ] nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort Jonsdorf | zur Sitzung am 30.11.2026 | zum TOP 6

Einreicher: Bürgermeisterin	**Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten? GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr 2024/2025/2026

Betreff:

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf

hier: 4. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag der AIB Bautzen GmbH

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sondersitzung am 30.11.2026, die Annahme der 4. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag von der AIB Bautzen GmbH, Liselotte-Hermann-Straße 4 in 02625 Bautzen vom 17.06.2026 mit einer Gesamtsumme von 1.793,20 € Brutto.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

[X] ja [ ] nein

Wertumfang brutto: 1.793,20 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die 4. Nachtragsvereinbarung zum Architektenvertrag von der AIB Bautzen GmbH liegt in der Anlage der Beschlussvorlage bei und beinhaltet die Bewehrungsabnahme durch die FA. RR Consulting aus Zittau

Beschlussergebnis Beschluss Nr.: 80 /2026

Gremium	[X] Gemeinderat [ ] -Ausschuss
Anwesenheit **Soll** 12 +1 **Ist**	Abstimmungsergebnis **Ja:** **Nein:** **Enth.:** **Bef.:**

BESCHLUSSVORLAGE	[x] öffentlich	[ ] nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am 30.11.2026 zum TOP 7

Einreicher: Bürgermeisterin	**Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten? GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr 2024/2025/2026

Betreff:

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf

hier: 5. Nachtrag der Fa. Bau GmbH Franke aus Hainewalde

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sondersitzung am 30.11.2026, die Annahme des 5. Nachtrages der Fa. Bau Franke GmbH , Scheibe 17 in 02779 Hainewalde vom 20.10.2026 mit einer Gesamtsumme von 1.392,87 € Brutto.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

[X] ja [ ] nein

Wertumfang brutto: 1.392,87 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die Begründung des 5. Nachtrages liegt dem Beschlussvorschlag bei, ist schlüssig und durch AIB GmbH geprüft und freigegeben.

Beschlussergebnis Beschluss Nr.: 81 /2026

Gremium	[X] Gemeinderat [ ] -Ausschuss
Anwesenheit **Soll** 12 +1 **Ist**	Abstimmungsergebnis **Ja:** **Nein:** **Enth.:** **Bef.:**

BESCHLUSSVORLAGE	[x] öffentlich	[ ] nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am 30.11.2026 zum TOP 8

Einreicher: Bürgermeisterin	**Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten? GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr 2024/2025/2026

Betreff:

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf

hier: 5. Nachtrag der Fa. Werder Bedachungen GmbH aus Leutersdorf

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sondersitzung am 30.11.2026, die Annahme des 5. Nachtrages der Fa. Werder Bedachungen GmbH, Geschwister-Scholl-Straße 1k aus 02794 Leutersdorf vom 22.10.2026 mit einer Gesamtsumme von – 6.954,55 € Brutto.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

[X] ja [ ] nein

Wertumfang brutto: - 6.954,55 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die Begründung des 5. Nachtrages liegt dem Beschlussvorschlag bei, ist schlüssig und durch AIB GmbH geprüft und freigegeben.

Beschlussergebnis Beschluss Nr.: 82 /2026

Gremium	[X] Gemeinderat [ ] -Ausschuss
Anwesenheit **Soll** 12 +1 **Ist**	Abstimmungsergebnis **Ja:** **Nein:** **Enth.:** **Bef.:**