



Tagesordnung

**zur Sitzung Nr. 13-2026 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf
am Montag, den 19.10.2026 – im Gemeindeamt (Auf der Heide 1 – EG)**

Ab 16:00 Uhr – nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

TOP: Personalangelegenheiten

Ab 18.00 Uhr – öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: 1. Und 2. Nachtrag Los 6 -Wärme-Dämm-Verbund-System- (BV Nr. 66/2026)
- TOP 3: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: 2., 3. und 4. Nachtrag Los 7 -Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten- (BV Nr. 67/2026)
- TOP 4: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: 1. Nachtrag Los 13 -Innenputzarbeiten- (BV Nr. 68/2026)
- TOP 5: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: 1. Nachtrag Los 10 -Trockenbauarbeiten- (BV Nr. 69/2026)
- TOP 6: Kurortentwicklungskonzept der Gemeinde Kurort Jonsdorf
hier: 2. Fortschreibung im Jahr 2026 (BV Nr. 70/2026)
- TOP 7: Anpassung der Elternbeiträge im Gemeindegebiet von Kurort Jonsdorf zum 01.01.2027
hier: Variante 1 (BV Nr. 71/2026)
hier: Variante 2 (BV Nr. 72/2026)
- TOP 8: Bewertung kommunaler Gebäude
hier: Information zum Verkehrswertgutachten für Objekt: Hänischmühle 20
hier: Information zum Verkehrswertgutachten für Objekt: Lauscheweg 2
- TOP 9: Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen (§ 73 Abs. 5 und § 28 Abs. 2 Nr. 11 Sächsische Gemeindeordnung) (BV Nr. 73/2026)



- 1 -

Auszuhängen am:	13.10.2026		Abzunehmen am:	20.10.2026	
Ausgegangen am:			Abgenommen am:		



TOP 10: Sitzungsplan des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf für das Jahr 2026 (BV Nr. 74/2026)

TOP 11: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung

- ✓ Aufhebung der Beschlussvorlage Nr. 47/2026
- ✓ Öffentliche Sitzungstermine: 16.11; 09.12.
- ✓ Senioren-Weihnachtsfeier: 03.12.
- ✓ Informationen zu Arbeitseinsätzen
- ✓ Aufruf „Schäfer Jonas“
- ✓ ...

TOP 12: Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner

TOP 13: Anfragen der Räte

ENDE der öffentlichen Sitzung.

Im Anschluss – nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

TOP 1: Personalangelegenheiten

TOP 2: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung

TOP 3: Anfragen der Räte

Änderungen vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 12.10.2026

Kati Wenzel (Bürgermeisterin)

- 2 -

Auszuhängen am:	13.10.2026		Abzunehmen am:	20.10.2026	
Ausgegangen am:			Abgenommen am:		

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich



nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort
Jonsdorf

zur Sitzung am 19.10.2026 zum TOP 2

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr
2024/2025/2026**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Los 6 - 1. und 2. Nachtrag Wärme-Dämm-Verbund-System**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.10.2026, die Annahme des 1. und 2. Nachtrags der Fa. Gravis Bau, Obermarkt 24, 02826 Görlitz vom 15.09.2026 und 18.09.2026 mit einer Gesamtsumme von 23.705,81 € Brutto (1. Nachtrag = 13.105,23 €/ 2. Nachtrag = 10.600,58 €).

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang 23.705,81 €
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die Fa. GravisBau hat in Abstimmung mit dem Bauleiter zur sach- und fachgerechten Ausführung der Leistungen 2 Nachträge eingereicht. Diese wurden durch das Planungsbüro AIB geprüft und freigegeben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 66

/2026

Gremium



Gemeinderat



-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

BESCHLUSSVORLAGE



öffentlich



nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort
Jonsdorf

zur Sitzung am 19.10.2026 zum TOP 3



Einreicher: Bürgermeisterin

Unterschrift:

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr
2024/2025/2026

Betreff:

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Los 7 – Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten - Nachträge

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.10.2026, die Annahme des 2., 3. und 4. Nachtrags der Fa. Werder Bedachungen GmbH aus Leutersdorf vom 05.10.2026, 11.09.2026 sowie 01.10.2026 mit einer Gesamtsumme von 69.897,70 € (Nachtrag 2 = 47.946,97 €/ Nachtrag 3 = 2.681,77 € und Nachtrag 4 = 19.268,96 €)
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang
brutto: 69.897,70 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die Fa. Werder Bedachungen GmbH hat in Abstimmung mit dem Bauleiter zur sach- und fachgerechten Ausführung der Leistungen 3 Nachträge eingereicht. Diese wurden durch das Planungsbüro AIB geprüft und freigegeben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 67

/2026

Gremium	☒ Gemeinderat	☐ -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	Ja: Nein: Enth.: Bef.:
Ist		

BESCHLUSSVORLAGE



öffentlich



nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort
Jonsdorf

zur Sitzung am 19.10.2026 zum TOP 6

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

Arbeitsgruppe „Reprädikatisierung 2026“

Betreff:

Kurortentwicklungsplan Kurort Jonsdorf - 2. Fortschreibung 2026

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf nimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.10.2026 die 2. Fortschreibung 2026 des Kurortentwicklungsplanes für den Kurort Jonsdorf zur Kenntnis und bestätigt ausdrücklich die darin angenommenen Prognosen, Schätzungen und Fortschreibungsinhalte.

Finanzielle Auswirkungen

ja



nein

Wertumfang
brutto: ca. 5.000,00 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die vorliegende 2. Fortschreibung 2026 des Kurortentwicklungsplanes für den Kurort Jonsdorf ist Bestandteil des Reprädikatisierungsprozesses für die Gemeinde Kurort Jonsdorf zur erneuten staatlichen Anerkennung als Luftkurort. Die 2. Fortschreibung 2026 des Kurortentwicklungsplanes für den Kurort Jonsdorf wurde durch die Arbeitsgruppe „Reprädikatisierung 2026“ nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und dem Landesbeirat Sachsen im September 2026 zur Vorort-Verteidigung der Reprädikatisierung ausgehändigt.

Die 2. Fortschreibung des Kurortentwicklungsplanes ist zwingender Bestandteil des im Jahr 2024 begonnenen Reprädikatisierungsprozesses für den Luftkurort Jonsdorf, welcher bis Ende 2026 final abgeschlossen sein wird. Alle erforderlichen Unterlagen wurden eingereicht an das SÄCHSISCHES STAATSMINISTERIUM FÜR WISSENSCHAFT, KULTUR UND TOURISMUS.

Anlage: Kurortentwicklungsplan Kurort Jonsdorf – 2. Fortschreibung 2026
(32 Seiten)

Beschlussergebnis**Beschluss Nr.: 70****/2026****Gremium**

Gemeinderat



-Ausschuss

Anwesenheit**Abstimmungsergebnis****Soll****12 +1****Ja:****Nein:****Enth.:****Bef.:****Ist**

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich



nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 19.10.2026

zum TOP 7.1

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:****Verantwortlich
für den Vollzug: Finanzen****ggf. Termin der
Wiedervorlage:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten?

Betreff:

Anpassung der Elternbeiträge im Gemeindegebiet von Kurort Jonsdorf zum 01.01.2027

Beschlussvorschlag:

1. In Abstimmung mit den Freien Trägern, die im Gemeindegebiet Kindertagesstätten betreiben und dem örtlichen Träger der Jugendhilfe, werden ab 01.01.2027 folgende ungekürzte Elternbeiträge neu festgesetzt:

Kinderkrippe (9h)	331,00 € / Monat,
Kindergarten (9h)	197,50 € / Monat,
Hort (6 Stunden)	117,60 € / Monat,
Hort (5 Stunden)	98,00 € / Monat,

2. Die ermäßigten Elternbeiträge für Geschwisterkinder und Alleinerziehende ergeben sich aus Anlage B1.

Finanzielle Auswirkungen

ja



nein

Wertumfang: ca. 27.600 € p.a.

Begründung:

Nach § 15 Absatz 2 Sächs KitaG müssen die Elternbeiträge zwischen 15 und 23 Prozent bei Krippen und 15 und 30 Prozent bei Kindergärten ohne Vorschuljahr und zwischen 0 und 30 Prozent bei Kindergärten im Vorschuljahr und Horten der zuletzt bekannt gemachten Betriebskosten liegen.

Dies ist bei den für 2025 im Amtsblatt der Gemeinde bekannt gemachten Betriebskosten der Krippe nicht mehr der Fall. Die Anpassung der Elternbeiträge ist auch eine geeignete und notwendige Haushaltskonsolidierungsmaßnahme mit einem Potential von ca. 27.600 EUR p.a

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 71/ 2026

Gremium



Gemeinderat



-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll 12+1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich



nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf



zur Sitzung am 19.10.2026

zum TOP 7.2

Einreicher: Bürgermeisterin**Unterschrift:****Verantwortlich
für den Vollzug: Finanzen****ggf. Termin der
Wiedervorlage:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten?

Betreff:

Anpassung der Elternbeiträge im Gemeindegebiet von Kurort Jonsdorf zum 01.01.2027

Beschlussvorschlag:

1. In Abstimmung mit den Freien Trägern, die im Gemeindegebiet Kindertagesstätten betreiben und dem örtlichen Träger der Jugendhilfe, werden ab 01.01.2027 folgende ungekürzte Elternbeiträge neu festgesetzt:

Kinderkrippe (9h)	311,00 € / Monat,
Kindergarten (9h)	183,50 € / Monat,
Hort (6 Stunden)	111,00 € / Monat,
Hort (5 Stunden)	92,50 € / Monat,

2. Die ermäßigten Elternbeiträge für Geschwisterkinder und Alleinerziehende ergeben sich aus Anlage B2.

Finanzielle Auswirkungen

ja



nein

Wertumfang: ca. 19.100 € p.a.

Begründung:

Nach § 15 Absatz 2 Sächs KitaG müssen die Elternbeiträge zwischen 15 und 23 Prozent bei Krippen und 15 und 30 Prozent bei Kindergärten ohne Vorschuljahr und zwischen 0 und 30 Prozent bei Kindergärten im Vorschuljahr und Horten der zuletzt bekannt gemachten Betriebskosten liegen.

Dies ist bei den für 2025 im Amtsblatt der Gemeinde bekannt gemachten Betriebskosten der Krippe nicht mehr der Fall. Die Anpassung der Elternbeiträge ist auch eine geeignete und notwendige Haushaltskonsolidierungsmaßnahme mit einem Potential von ca. 19.100 EUR p.a

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 72/ 2026

Gremium	☒ Gemeinderat	☐ -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll 12+1	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:
Ist		

BESCHLUSSVORLAGE☒

öffentlich

☐

nicht öffentlich

für Gemeinderat
Kurort Jonsdorfzur
Sitzung am

19.10.2026

zum TOP

9

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage
vorberaten?

./.

Betreff:**Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen (§ 73 Abs. 5 und § 28 Abs. 2 Nr. 11 Sächsische Gemeindeordnung)****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.10.2026 die Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen gemäß beigefügter Auflistung vom 12.10.2026 für den Zeitraum 03.06.26 – 12.10.26.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die genannten Spenden anzunehmen und zweckentsprechend einzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen

☒

ja

☐

nein

Wertumfang: 5.825,00 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. durch die Verwaltung

Spende, ohne materielle oder finanzielle Gegenleistung
§ 28 Sächsische Gemeindeordnung - Aufgaben des Gemeinderats
11. die Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen.
§ 73 Grundsätze der Einnahmenbeschaffung
(5) Die Gemeinde darf zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen einwerben und annehmen oder an Dritte vermitteln, die sich an der Erfüllung von Aufgaben nach § 1 Abs. 2 beteiligen. Die Einwerbung und die Entgegennahme des Angebots einer Zuwendung obliegen ausschließlich dem Bürgermeister sowie den Beigeordneten. Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung.

Anlage: Liste der Zuwendungen / Spenden an die Gemeinde Kurort Jonsdorf im Zeitraum 03.06.26 – 12.10.2026

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 73 / 2026

Gremium

☒

Gemeinderat

☐

Haupt -Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12+1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

BESCHLUSSVORLAGE☒

öffentlich



nicht öffentlich

für den Gemeinderat der
Gemeinde Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 19.10.2026

zum TOP 10

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet?

Abstimmung mit Bau- u.
Hauptamt Jonsdorf VG Ols.**Betreff:****Sitzungsplan des Gemeinderates der
Gemeinde Kurort Jonsdorf für das Jahr 2027****Beschlussvor-
schlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.10.2026 den Sitzungsplan für den Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf für das Jahr 2027 wie folgt:

11.01.2027; 01.02.2027; 15.03.2027;
12.04.2027; 10.05.2027; 14.06.2027;
05.07.2027; 23.08.2027; 20.09.2027;
25.10.2027; 15.11.2027; 06.12.2027

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang:

€

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. das Hauptamt der VG Olbersdorf;

Es sind im Jahr 2027 12 statt bisher 11 reguläre Sitzungstermine angedacht. Alle 12 Sitzungen finden außerhalb der Ferienzeit des Freistaats Sachsen statt.

Anlage: Ferien- und Feiertagsübersicht Freistaat Sachsen 2027

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

74/2026

Gremium	☒ Gemeinderat	☐ Haupt	-Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis		
Soll	12+1	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:
Ist			