



Tagesordnung

**zur Sitzung Nr. 12-2026 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf
am Montag, den 21.09.2026 – im Gemeindeamt (Auf der Heide 1 – EG)**

Ab 17.30 Uhr – nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

TOP: Vorort-Begehung Bauprojekt

Ab 18.00 Uhr – öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Kontrolle / Bestätigung öffentlich gefasster Sitzungsprotokolle
- TOP 3: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Aufhebung der Ausschreibung Los 1.2 -Abbruch Schule- (BV Nr. 59/2026)
- TOP 4: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: 1. Nachtrag Los 4 -Rohbau- (BV Nr. 60/2026)
- TOP 5: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Vergabe Los 21 -Schließsystem- (BV Nr. 61/2026)
- TOP 6: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Aufhebung der Ausschreibung Los 22 -Beschilderung- (BV Nr. 62/2026)
- TOP 7: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Vergabe Los 23 -Endreinigung- (BV Nr. 63/2026)
- TOP 8: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Zusatzerfordernisse Vergrämung (BV Nr. 64/2026)
- TOP 9: Hermann R. Tempel-Stiftung
hier: Bestellung eines Beisitzers (BV Nr. 65/2026)
- TOP 10: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung
- TOP 11: Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner
- TOP 12: Anfragen der Räte

Änderungen vorbehalten!

Es liegen aktuell keine Tagesordnungspunkte für einen anschließenden nicht öffentlichen Sitzungsteil vor.

Kurort Jonsdorf, 15.09.2026

Kati Wenzel (Bürgermeisterin)

Auszuhängen am:	15.09.2026		Abzunehmen am:	22.09.2026	
Ausgegangen am:			Abgenommen am:		

BESCHLUSSVORLAGE

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort
Jonsdorf

zur Sitzung am 21.09.2026 zum TOP 3



Einreicher: Bürgermeisterin

Unterschrift:

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorbereitet?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr
2024/2025/2026

Betreff:

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Aufhebung der Ausschreibung Los 1.2 -Abbruch Schule-

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 21.09.2026 die Ausschreibung für das Los 1.2 -Abbruch Schule- aufzuheben, da innerhalb der Angebotsfrist kein wirtschaftliches Angebot eingegangen ist.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen erneut im Wege einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnehmerwettbewerb auszuschreiben.

Finanzielle Auswirkungen

☐

ja

☒

nein

Wertumfang
brutto:

€

Begründung:

Für den Abbruch des alten Schulgebäudes wurde ein öffentliches Vergabeverfahren durchgeführt. Im Rahmen des Verfahrens sind insgesamt drei Angebote eingegangen.

Das verpreiste Leistungsverzeichnis weist eine Auftragssumme von 372.485,05€ aus. Das günstigste eingegangene Angebot beläuft sich auf 522.804,65€ und liegt damit 150.319,60€ bzw. 40,36 % über der verpreisten Auftragssumme.

Unter Berücksichtigung der erheblichen Überschreitung der verpreisten Auftragssumme wird das Ausschreibungsergebnis als wirtschaftlich nicht vertretbar bewertet.

Zur Erzielung eines wirtschaftlichen Ergebnisses soll das Vergabeverfahren aufgehoben und die Leistung erneut beschränkt ausgeschrieben werden.

Anlage: Niederschrift über die Öffnung der Angebote

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 59

/2026

Gremium

☒

Gemeinderat

☐

-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

BESCHLUSSVORLAGE☒ x

öffentlich



nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort
Jonsdorf

zur Sitzung am 21.09.2026 zum TOP 4

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

Betreff:Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: 1. Nachtrag Los 4 -Rohbau-**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 21.09.2026, den 1. Nachtrag zum Bauvertrag für das Los 4-Rohbau- mit der Firma HFS Hoch- und Tiefbau GmbH, Spreedorfer Straße 169 in 02730 Ebersbach, zu einer geprüften Nachtragssumme von 62.074,18€, zu beauftragen.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Nachtragsvereinbarung abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen

☒ X

ja

☐

nein

Wertumfang
brutto: 62.074,18 €**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Zur Begründung und Prüfung wird auf den als Anlage beigefügten Feststellungsvermerk des Architekturbüros AIB GmbH vom 27.08.2026 verwiesen.

Anlage:

- Feststellungsvermerk
- Geprüftes Nachtragsangebot

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 60

/2026

Gremium	☒ X	Gemeinderat	☐	-Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis			
Soll	12 +1	Ja:	Nein:	Enth.: Bef.:
Ist				

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich



nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort
Jonsdorf

zur Sitzung am 21.09.2026 zum TOP 5

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr
2024/2025/2026**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Vergabe Los 21 -Schließsystem-**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 21.09.2026 das Los 21 -Schließsystem- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Felgner Sicherheitstechnik GmbH & Co.KG, Heiligenbornstr. 17 in 01219 Dresden, mit einer Angebotssumme in Höhe von 6.532,55 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang
brutto: 6.532,55 €**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Informationen:

Leistungsverzeichnis verpreist: 5.869,97 €

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Vergabevorschlag von AIB (8 Seiten)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 61

/2026

Gremium



Gemeinderat



-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich



nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort
Jonsdorf

zur Sitzung am 21.09.2026 zum TOP 6

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr
2024/2025/2026**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Aufhebung der Ausschreibung Los 22 -Beschilderung-**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 21.09.2026 die Ausschreibung für das Los 22-Beschilderung- aufzuheben, da innerhalb der Angebotsfrist kein Angebot eingegangen ist.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen erneut im Wege einer beschränkten Ausschreibung ohne Teilnehmerwettbewerb auszuschreiben.

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang
brutto:

€

Begründung:

Für die Beschaffung und Anbringung der Beschilderung an der Schule wurde ein Ausschreibungsverfahren durchgeführt. Innerhalb der gesetzten Angebotsfrist ist kein Angebot eingegangen.

Da somit kein wertbares Angebot vorliegt, soll die Ausschreibung aufgehoben werden. Zur weiteren Umsetzung der Maßnahme ist vorgesehen, gemäß § 3a (2) VOB/A, eine erneute Ausschreibung als beschränkte Ausschreibung ohne Teilnehmerwettbewerb durchzuführen.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 62

/2026

Gremium	☒ Gemeinderat	☐ -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	Ja: Nein: Enth.: Bef.:
Ist		

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich



nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort
Jonsdorf

zur Sitzung am 21.09.2026 zum TOP 7

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr
2024/2025**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Vergabe Los 23 -Endreinigung-**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 21.09.2026, das Los 23 -Endreinigung- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Gebäudereinigung Michael Götze, August-Bebel-Str. 29 in 02747 Herrnhut, mit einer Angebotssumme in Höhe von 3.734,49 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang
brutto: 3.734,49 €**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Informationen:

Leistungsverzeichnis verpreist: 3.527,04 €

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Vergabevorschlag von AIB (8 Seiten)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 63

/2026

Gremium	☒ Gemeinderat	☐ -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	Ja: Nein: Enth.: Bef.:
Ist		