



**Tagesordnung**  
**zur Sitzung Nr. 09-2026 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf**  
**am Montag, den 29.06.2026 – im Seminarraum im Gemeindeamt (Erdgeschoss)**

**18.00 Uhr – öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf**

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Kontrolle / Bestätigung öffentlich gefasster Sitzungsprotokolle
- TOP 3: Wiederaufnahme der Beschlussvorlage Nr. 47/2026 zu: Bebauungsplanung Nr. 9 „Innenbereich“; Im Wiesental 11; Errichtung einer Großgarage mit Flachdach als Gründach  
hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan
- TOP 4: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los 12 -Fliesenarbeiten- (Beschlussvorlage Nr. 48/2026)
- TOP 5: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los 14 -Stahlbau- (Beschlussvorlage Nr. 49/2026)
- TOP 6: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los 16 -Malerarbeiten- (Beschlussvorlage Nr. 50/2026)
- TOP 7: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los 17 -Bodenbelag- (Beschlussvorlage Nr. 51/2026)
- TOP 8: Wiederherstellung "Zuwegung Nonnenfelsen" - SHB2021-ID0803 NF  
Aufhebung der beschränkt öffentlichen Ausschreibung (Beschlussvorlage Nr. 52/2026)
- TOP 9: Gemeindliche Einrichtungen und Anlagen – AWO „Kinderhaus Jonsdorf“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Umwandlung von Beschluss Nr. 41/2026 Teilkündigung bzw. vorsorgliche Gesamtkündigung der Rahmenvereinbarung zum 31.12.2027 nach Stellungnahme durch die AWO Geschäftsführung vom 09.06.2026 (Beschlussvorlage Nr. 53/2026)
- TOP 10: Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner
- TOP 11: Anfragen der Räte

**Im Anschluss- nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf**

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Kontrolle / Bestätigung öffentlich gefasster Sitzungsprotokolle
- TOP 3: Grundstücksangelegenheiten
- TOP 4: Sonstiges

Änderungen vorbehalten!  
 Kurort Jonsdorf, 22.06.2026

Kati Wenzel (Bürgermeisterin)

Auszuhängen am:	23.06.2026		Abzunehmen am:	30.06.2026	
Ausgehungen am:			Abgenommen am:		

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 29.06.2026 zum TOP 4

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr  
2024/2025**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los 12 -Fliesenarbeiten-**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.06.2026 das Los 12 -Fliesenarbeiten- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Rudolph & Hofmann GbR, Oberer Kirchweg 30 in 02730 Ebersbach-Neugersdorf, mit einer Angebotssumme in Höhe von 118.319,88 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 118.319,88 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Informationen:

Leistungsverzeichnis verpreist: 173.431,42 €

Im Fördermittelantrag veranschlagt: 221.286,91 €

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von AIB (4 Seiten; 10 Seiten)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

48 /2026

Gremium

Gemeinderat

-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 29.06.2026 zum TOP 5

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr  
2024/2025**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los 14 -Stahlbau-**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.06.2026 das Los 14 -Stahlbau- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Kattner Stahlbau, Gewerbestraße 8 in 04758 Liebschützberg, mit einer Angebotssumme in Höhe von 187.367,08 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 187.367,08 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Informationen:

Leistungsverzeichnis verpreist: 183.287,52 €

Im Fördermittelantrag veranschlagt: 197.921,82 €

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von AIB (4 Seiten; 8 Seiten)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

49 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	
Ist	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 29.06.2026 zum TOP 6

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr  
2024/2025**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los 16 -Malerarbeiten-**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.06.2026 das Los 16 -Malerarbeiten- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Malerfachbetrieb Thomas Busch, Mühlenstraße 1a in 02730 Ebersbach-Neugersdorf, mit einer Angebotssumme in Höhe von 39.776,73 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 39.776,73 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Informationen:

Leistungsverzeichnis verpreist: 125.687,25 €

Im Fördermittelantrag veranschlagt: 52.001,51 €

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von AIB (4 Seiten; 9 Seiten)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

50 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	<input type="checkbox"/>	-Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis			
Soll	12 +1	Ja:	Nein:	Enth.: Bef.:
Ist				

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 29.06.2026 zum TOP 7

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr  
2024/2025**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los 17 -Bodenbelag-**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.06.2026 das Los 17 -Bodenbelag- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Malerfachbetrieb Thomas Busch, Mühlenstraße 1a in 02730 Ebersbach-Neugersdorf, mit einer Angebotssumme in Höhe von 49.366,01 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang  
brutto: 49.366,01 €**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Informationen:

Leistungsverzeichnis verpreist: 76.409,11 €

Im Fördermittelantrag veranschlagt: 137.642,07 €

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von AIB (4 Seiten; 10 Seiten)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

51 /2026

Gremium

Gemeinderat

-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 29.06.2026 zum TOP 8

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr  
2024/2025

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

**Betreff:**Wiederherstellung "Zuwegung Nonnenfelsen" - SHB2021-ID0803 NF  
Aufhebung der beschränkt öffentlichen Ausschreibung**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.06.2026 die Aufhebung der beschränkt öffentlichen Ausschreibung zur Wiederherstellung "Zuwegung Nonnenfelsen" - SHB2021-ID0803 NF wegen Rücknahme des wirtschaftlichsten Angebotes und Abgabe von unwirtschaftlichen Angeboten bzw. Absagen.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Unternehmen zu informieren und mit dem Projektsteuerer eine Verlängerung der Fördermittel zu erwirken sowie eine neue Ausschreibung für den Herbst 2026 (Bauzeitraum Frühjahr 2027) zu erwirken.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang  
brutto:

€

**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die Leistungen zur Wiederherstellung "Zuwegung Nonnenfelsen" - SHB2021-ID0803 NF mit einer 100%igen Förderung wurden auf Grund des Auftragswertes beschränkt öffentlich ausgeschrieben. Das günstigste Angebot hat die Fa. Wauer abgegeben. Diese hat aus innerbetrieblichen Gründen das Angebot zurückgezogen. Die weiteren Bieter lagen weit über der Kostenschätzung und können somit nicht berücksichtigt werden.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

52 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	
Ist	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich



nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 29.06.2026 zum TOP 9

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorbereitet?

GR-Sitzung in 2024 im Rahmen der Schulbau-Planung als GTA-Schule

**Betreff:**

Gemeindliche Einrichtungen und Anlagen – AWO „Kinderhaus Jonsdorf“ im Kurort Jonsdorf

hier: Umwandlung von Beschluss Nr. 41/2026 Teilkündigung bzw. vorsorgliche Gesamtkündigung der Rahmenvereinbarung zum 31.12.2027 nach Stellungnahme durch die AWO Geschäftsführung vom 09.06.2026

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 29.06.2026 die Umwandlung von Beschluss Nr. 41/2026 „Teilkündigung bzw. vorsorgliche Gesamtkündigung der Rahmenvereinbarung zum 31.12.2027“ nach Stellungnahme durch die Arbeiterwohlfahrt, Kreisverband Oberlausitz e.V., Geschäftsführung vom 09.06.2026 wie folgt:

- die Teilkündigung bzw. Kündigung werden nicht ausgesprochen
- die in der Stellungnahme vom 09.06.2026 gemachten Ausführungen führen zur Umwandlung des Beschlusses 41/2026 und sind Bestandteil dieses Beschlusses
- die Bürgermeisterin und die Gemeindeverwaltung werden beauftragt zeitnah mit der Arbeiterwohlfahrt, Kreisverband Oberlausitz e.V., Straße der Jugend 2, 02708 Löbau entsprechende Übergangslösungen und Verträge auszuarbeiten und dem Gemeinderat zur Beratung bzw. Beschlussfassung bis zum 31.12.2026 vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang  
brutto:derzeit nicht €  
bezifferbar**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage:

Anschreiben der Arbeiterwohlfahrt, Kreisverband Oberlausitz e.V. vom 09.06.2026

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

53 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	
Ist	Ja:	Nein: Enth.: Bef.: