



## Tagesordnung

### zur Sitzung Nr. 06-2026 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf

am Montag, den 18.05.2026 – im Exotenhaus Jonsdorf (Zittauer Str. 24)

### **17.30 Uhr – nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf**

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Bestätigung nicht öffentlich gefasster Protokolle
- TOP 3: Begehung Exotenhaus & Fragestellungen an den Geschäftsführer; Sonstiges  
Gast: Geschäftsführer M. Bollmann

### **Ab 18.00 Uhr – öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf**

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Kontrolle / Bestätigung öffentlich gefasster Sitzungsprotokolle
- TOP 3: TGG Oberlausitz/Zittauer Gebirge e.V. / TVO – Zukunft des Tourismus in der Destination Oberlausitz  
Gäste: S. Mannschott & L. Pietschmann
- TOP 4: Gemeindliche Einrichtungen und Anlagen –  
Jonsdorfer Schmetterlingshaus GmbH mit Exotenhaus  
hier: Teilerlass der Pacht gemäß Antrag des Geschäftsführers und der Gesellschafterversammlung vom 02.02.26 für die Jonsdorfer Schmetterlingshaus GmbH (BV 27/2026; Gast: Geschäftsführer M. Bollmann)
- TOP 5: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: 2. Nachtrag zum Architektenvertrag Objektplanung/Planung Innenausstattung (BV 28/2026)
- TOP 6: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los Nr. 10 - Trockenbau (BV 29/2026)
- TOP 7: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los Nr. 11 - Estricharbeiten (BV 30/2026)
- TOP 8: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los Nr.13 - Innenputz (BV 31/2026)
- TOP 9: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los Nr.15 - Innentüren (BV 32/2026)



Auszuhängen am:	12.05.2026		Abzunehmen am:	19.05.2026	
Ausgehangen am:			Abgenommen am:		



- TOP 10: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los Nr. 18.1 – Außenanlagen (BV 33/2026)
- TOP 11: Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen  
hier: Vergabe Los Nr.1 – Tiefbau- und Außenanlagen (BV 34/2026)
- TOP 12: Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen  
hier: Vergabe Los Nr. 2 – Malerarbeiten (BV 35/2026)
- TOP 13: Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen  
hier: Vergabe Los Nr. 3 – Fliesenlegearbeiten (BV36/2026)
- TOP 14: Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen  
hier: Vergabe Los Nr. 4 – Holzbau (BV37/2026)
- TOP 15: Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen  
hier: Vergabe Los Nr. 6 – Dachdeckerarbeiten (BV38/2026)
- TOP 16: Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen  
hier: Vergabe Los Nr. 7 – Sanitärarbeiten (BV39/2026)
- TOP 17: Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen  
hier: Vergabe Los Nr. 8 – Elektroinstallation (BV40/2026)
- TOP 18: Gemeindliche Einrichtungen und Anlagen – AWO „Kinderhaus Jonsdorf“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Teilkündigung bzw. vorsorgliche Gesamtkündigung der Rahmenvereinbarung zum  
31.12.2027 (BV 41/2026)
- TOP 19: Interkommunaler Brandschutzbedarfsplan – Teilbereich Gemeinde Jonsdorf  
hier: Fortschreibung der Brandschutzbedarfsplanung 2021(BV 42/2026)
- TOP 20: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung
- TOP 21: Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner
- TOP 22: Anfragen der Räte
- TOP 23: Sonstiges

Änderungen vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 12.05.2026

Kati Wenzel (Bürgermeisterin)

Auszuhängen am:	12.05.2026		Abzunehmen am:	19.05.2026	
Ausgehungen am:			Abgenommen am:		

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 4

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorbereitet?

GR-Sitzung / Gesellschafterversammlung am 02.02.26

**Betreff:**

Gemeindliche Einrichtungen und Anlagen –

Jonsdorfer Schmetterlingshaus GmbH mit Exotenhaus

hier: Teilerlass der Pacht gemäß Antrag des Geschäftsführers und der  
Gesellschafterversammlung vom 02.02.26 für die Jonsdorfer Schmetterlingshaus GmbH**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026, dem Antrag des Geschäftsführers und der Gesellschafterversammlung vom 02.02.2026 auf Teilerlass der Jahrespacht 2025 und der befristeten Pachtzinsfestsetzung bis zur Wiederinbetriebnahme der Flughalle im Exotenhaus mit folgenden Konditionen:

1.1. Teilpachterlass für das Jahr 2025 in Höhe der aufgelaufenen Pachtaußenstände und

1.2. geminderter Pachtzins ab dem 01.01.2026 in Höhe von 100,00 Euro/Monat zuzustimmen.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Gesellschaft zu informieren und die Pachtzahlungen entsprechend anzupassen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang  
brutto:

€

**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Die Jonsdorfer Schmetterlingshaus GmbH ist 100%ige Tochtergesellschaft der Gemeinde Kurort Jonsdorf und mit Schließung der Flughalle im Jahr 2025 durch unterbliebene Unterhaltung der baulichen Anlagen in finanzielle Schieflage gelangt. Die Gemeinde Kurort Jonsdorf ist bemüht, die Flughalle schnellstmöglich zu sanieren bzw. zu erneuern. Bis dahin ist von einem Umsatzverlust von ca. 50 - 60% auszugehen. Sollten die Pachtforderungen weiter erhoben werden, dann droht der Gesellschaft die Insolvenz. Eine solche möchte der Gesellschafter mit dem Pachterlass abwenden. Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

27 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	
Ist	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 5

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorbereitet?

GR-Sitzungen und diverse Ausschüsse im  
Jahr 2024/2025/2026**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: 2. Nachtrag zum Architektenvertrag Objektplanung/Planung  
Innenausstattung**Beschlussvorschlag:**1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in  
seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026 die  
2. Nachtragsvereinbarung der Firma AIB GmbH Bautzen mit einer  
Angebotssumme in Höhe von 13.685,00€ brutto zu bestätigen.2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die  
Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 13.685,00 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

InformationIm Rahmen der bisherigen Beauftragung des Ingenieurbüros AIB war die Planung  
und Beschaffung der Ausstattung nicht Bestandteil des vereinbarten  
Leistungsumfangs.Im Zuge der fortschreitenden Projektentwicklung hat sich jedoch gezeigt, dass  
eine fachgerechte Planung, Abstimmung und Betreuung der Ausstattung durch  
das Ingenieurbüro sinnvoll und erforderlich sind.Mit dem vorliegenden Beschluss soll das Ingenieurbüro AIB daher ausdrücklich  
mit der Planung und Betreuung der Ausstattung beauftragt werden.Anlage:

Nachtragsvereinbarung AIB

(4 Seiten)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

28 /2026

Gremium

Gemeinderat

-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 6

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr  
2024/2025**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los Nr. 10 - Trockenbau**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026 das Los 10 -Trockenbau- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma HTS Bau GmbH, Zur Torfgrube 2-4 in 09648 Mittweida, mit einer Angebotssumme in Höhe von 411.387,14 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 411.387,14 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Informationen:

Leistungsverzeichnis verpreist: 400.253,48 €

Im Fördermittelantrag veranschlagt: 464.606,40 €

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von AIB (4 Seiten; 9 Seiten)

Der Vergabevorschlag komplett (hier 33 Seiten) wurde den Räten am 13.05.2026 per wetransfer zur Verfügung gestellt.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

29 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	<input type="checkbox"/>	-Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis			
Soll	12 +1	Ja:	Nein:	Enth.: Bef.:
Ist				

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 7

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorbereitet?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr  
2024/2025**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los Nr. 11 - Estricharbeiten**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026 das Los 11 -Estricharbeiten- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma CVM Fussbodentechnik GmbH, Jenaer Str. 6a in 06116 Halle, mit einer Angebotssumme in Höhe von 75.728,23 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 75.728,23 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Informationen:

Leistungsverzeichnis verpreist: 197.267,00 €

Im Fördermittelantrag veranschlagt: 16.828,26 €

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von AIB (6 Seiten; 10 Seiten)

Der Vergabevorschlag komplett (hier 68 Seiten) wurde den Räten am 13.05.26 per wetransfer zur Verfügung gestellt.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

30 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	<input type="checkbox"/>	-Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis			
<b>Soll</b>	12 +1	<b>Ja:</b>	<b>Nein:</b>	<b>Enth.:</b> <b>Bef.:</b>
<b>Ist</b>				

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 8

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr  
2024/2025**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los Nr.13 - Innenputz**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026 das Los 13 -Innenputz- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma MY Hansa Bausanierung GmbH, Karl-Ferdinand-Braun-Str. 5 in 28359 Bremen, mit einer Angebotssumme in Höhe von 73.031,62 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 73.031,62 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Informationen:

Leistungsverzeichnis verpreist: 118.981,72 €

Im Fördermittelantrag veranschlagt: 213.361,02 €

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von AIB (5 Seiten; 10 Seiten)

Der Vergabevorschlag komplett (hier 62 Seiten) wurde den Räten am 13.05.26 per wetransfer zur Verfügung gestellt.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

31 /2026

Gremium

Gemeinderat

-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 9

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr  
2024/2025/2026**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los Nr.15 - Innentüren**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026 das Los 15 -Innentüren- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma objekt+raum ausbausysteme GmbH, Am Gewerbepark 5 in 01877 Demitz-Thumitz, mit einer Angebotssumme in Höhe von 80.028,45 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 80.028,45 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Informationen:

Leistungsverzeichnis verpreist: 93.978,99 €

Im Fördermittelantrag veranschlagt: 302.882,75 €

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von AIB (4 Seiten; 9 Seiten)

Der Vergabevorschlag komplett (hier 46 Seiten) wurde den Räten am 13.05.26 per wetransfer zur Verfügung gestellt.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

32 /2026

Gremium

Gemeinderat

-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 10

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen und Ausschüsse im Jahr  
2024/2025**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Los Nr. 18.1 - Außenanlagen**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026 das Los 18.1 -Außenanlagen- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Bau GmbH Franke, Scheibe 17 in 02779 Hainewalde, mit einer Angebotssumme in Höhe von 236.670,08 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 236.670,08 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Informationen:

Leistungsverzeichnis verpreist: 270.565,42 €

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Ein Bietergespräch hat am 27.04.26 stattgefunden.

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von IB Jungmichel (4 Seiten; 6 Seiten)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

33 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	
Ist	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 11

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorbereitet?

GR-Sitzungen im Jahr 25/26

**Betreff:**

Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen

hier: Vergabe Los Nr.1 – Tiefbau- und Außenanlagen

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026 das Los 1 -Tiefbau- und Außenanlagen- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Volker Jahnich aus 02796 Kurort Jonsdorf, mit einer Angebotssumme in Höhe von 34.915,16 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 34.915,16 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Vergabevermerk

Der Gemeinde wurde im Rahmen der LEADER-Förderung eine Finanzierung zugesichert.

Die Leistungen für den Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen wurden beschränkt - öffentlich ausgeschrieben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

34 /2026

Gremium

Gemeinderat

-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 12

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen u. Ausschüsse in 2025/2026

**Betreff:**

Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen

hier: Vergabe Los Nr. 2 – Malerarbeiten

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026, das Los 2 -Tiefbau- und Außenanlagen- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Jens Heidrich - Malermeister aus 02779 Hainewalde, mit einer Angebotssumme in Höhe von 1.308,31 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 1.308,31 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Vergabevermerk

Der Gemeinde wurde im Rahmen der LEADER-Förderung eine Finanzierung zugesichert.

Für die Leistungen für den Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen sind im Rahmen der freihändigen Vergabe 2 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert worden.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

35/2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	
Ist	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 13

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen u. Ausschüsse in 2025/2026

**Betreff:**

Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen

hier: Vergabe Los Nr. 3 – Fliesenlegearbeiten

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026, das Los 3 - Fliesenlegearbeiten- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Reiko Jary aus 02763 Zittau, mit einer Angebotssumme in Höhe von 5.961,90 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 5.961,90 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Vergabevermerk

Der Gemeinde wurde im Rahmen der LEADER-Förderung eine Finanzierung zugesichert.

Die Leistungen für den Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen wurden beschränkt – öffentlich ausgeschrieben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

36 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	
Ist	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 14

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

**Betreff:**

Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen

hier: Vergabe Los Nr. 4 – Holzbau

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026, das Los 4 – Holzbau - an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Ralf Große aus 02796 Kurort Jonsdorf mit einer Angebotssumme in Höhe von 38.901,00 € brutto zu vergeben.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 38.901,00 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Vergabevermerk

Der Gemeinde wurde im Rahmen der LEADER-Förderung eine Finanzierung zugesichert.

Die Leistungen für den Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen wurden beschränkt – öffentlich ausgeschrieben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

37 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	<input type="checkbox"/>	-Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis			
Soll	12 +1	Ja:	Nein:	Enth.: Bef.:
Ist				

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 15

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen u. Ausschüsse in 2025/2026

**Betreff:**

Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen

hier: Vergabe Los Nr. 6 – Dachdeckerarbeiten

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026, das Los Nr. 6 - Dachdeckerarbeiten- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Dachdeckermeister Lehnert aus 02763 Zittau mit einer Angebotssumme in Höhe von 16.988,33 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 16.988,33 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Vergabevermerk

Der Gemeinde wurde im Rahmen der LEADER-Förderung eine Finanzierung zugesichert.

Die Leistungen für den Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen wurden beschränkt – öffentlich ausgeschrieben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

38 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	Ja:            Nein:            Enth.:            Bef.:
Ist		

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 16

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen u. Ausschüsse in 2025/2026

**Betreff:**

Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen

hier: Vergabe Los Nr. 7 – Sanitärarbeiten

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026, das Los Nr. 7 - Sanitärarbeiten- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Heizungsservice Voigt aus 02785 Olbersdorf mit einer Angebotssumme in Höhe von 9.035,47 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 9.035,47 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Vergabevermerk

Der Gemeinde wurde im Rahmen der LEADER-Förderung eine Finanzierung zugesichert.

Die Leistungen für den Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen wurden beschränkt – öffentlich ausgeschrieben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

39 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	Ja:            Nein:            Enth.:            Bef.:
Ist		

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 17

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen u. Ausschüsse in 2025/2026

**Betreff:**

Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen

hier: Vergabe Los Nr. 8 – Elektroinstallation

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026, das Los Nr. 8 - Elektroinstallation- an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Elektrotechnik Meisterbetrieb R. Tschierschke aus 02796 Kurort Jonsdorf mit einer Angebotssumme in Höhe von 9.969,97 € brutto zu vergeben.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 9.969,97 €

brutto:

**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Vergabevermerk

Der Gemeinde wurde im Rahmen der LEADER-Förderung eine Finanzierung zugesichert.

Die Leistungen für den Ersatzneubau eines Funktions- und Technikgebäudes zur Unterhaltung der Kurparkanlagen wurden beschränkt – öffentlich ausgeschrieben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

40 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	Ja:            Nein:            Enth.:            Bef.:
Ist		

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 18

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzung in 2024 im Rahmen der Schulbau-Planung als GTA-Schule

**Betreff:**

Gemeindliche Einrichtungen und Anlagen – AWO „Kinderhaus Jonsdorf“ im Kurort Jonsdorf

hier: Teilkündigung bzw. vorsorgliche Gesamtkündigung der Rahmenvereinbarung zum 31.12.2027

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026 die frist- und formgerechte Teilkündigung der Rahmenvereinbarung mit der Kindertagesstätte „Kinderhaus Jonsdorf“, Zittauer Straße 49, 02796 Kurort Jonsdorf und damit verbunden dem Träger Arbeiterwohlfahrt Kreisverband Oberlausitz e.V., Straße der Jugend 2, 02708 Löbau zum 31.12.2027. Die Teilkündigung bezieht sich ausschließlich auf die Hortbetreuung.
2. Vorsorglich wird die Bürgermeisterin beauftragt, hilfsweise die gesamte Rahmenvereinbarung zum 31.12.2027 aufzukündigen.
3. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Kinderhausleitung und die Arbeiterwohlfahrt, Kreisverband Oberlausitz e.V., Straße der Jugend 2, 02708 Löbau zu informieren und die Teilkündigung fristgemäß per Einschreiben auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang  
brutto:derzeit nicht €  
bezahlbar**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Mit dem Ersatzneubau der Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ zur GTA-Grundschule wird mit voraussichtlicher Fertigstellung zum 31.12.2027 der Hortbetrieb in das neue Objekt verlegt (Förderbestandteil). Damit wird eine Hortbetreuung im Kinderhaus nicht mehr notwendig sein. Die Gemeinde wird im Jahr 2026 darüber beraten, ob die Gemeinde Kurort Jonsdorf ab dem 01.01.2028 die Hortbetreuung selbst übernehmen wird oder im Jahr 2027 diese Leistung separat ausgeschrieben werden soll. Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Anlage: Rahmenvereinbarung

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

41 /2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	
Ist	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich



Nicht öffentlich

für den Gemeinderat  
Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 18.05.2026 zum TOP 19

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Beschluss 37/2021 vom 25.6.2021

**Betreff:****Interkommunaler Brandschutzbedarfsplan – Teilbereich Gemeinde Jonsdorf**

Hier: Fortschreibung der Brandschutzbedarfsplanung 2021

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat von Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.05.2026 die Fortschreibung der Brandschutzbedarfsplanung aus dem Jahr 2021. Die Verwaltung wird beauftragt, die Fortschreibung durch die bereits mit der Erstellung des Bedarfsplanes 2021 beauftragte Firma Emragis zum Angebotspreis von 5.338,94 € brutto gesamt durchführen zu lassen.

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang:

5.338,94 €  
Brutto gesamt (an-  
teilig je EW-  
Schlüssel)

**Begründung:**

Die Gemeinde Kurort Jonsdorf ist gesetzlich verpflichtet, eine den örtlichen Verhältnissen entsprechende leistungsfähige Feuerwehr vorzuhalten. Eine aktuelle Brandschutzbedarfsplanung ist hierfür nicht nur formale Grundlage, sondern ein wesentliches Steuerungsinstrument, um die Sicherheit der Bevölkerung nachhaltig und verantwortungsvoll zu gewährleisten.

Die derzeit gültige Brandschutzbedarfsplanung stammt aus dem Jahr 2021. Seither haben sich die Rahmenbedingungen spürbar verändert. Insbesondere die Entwicklung der Gefahrenlagen, infrastrukturelle Veränderungen, demografische Verschiebungen sowie die personelle Situation der Feuerwehr machen eine Neubewertung erforderlich. Auch die rechtlichen und fachlichen Anforderungen entwickeln sich kontinuierlich weiter. Ohne eine Fortschreibung besteht die Gefahr, dass notwendige Entscheidungen künftig nicht mehr auf einer aktuellen und belastbaren Grundlage getroffen werden können. Dies betrifft insbesondere investive Maßnahmen, die langfristige Auswirkungen auf die Leistungsfähigkeit der Feuerwehr haben.

Die Fortschreibung erfolgt im Rahmen eines interkommunalen Brandschutzbedarfsplans gemeinsam mit den Gemeinden Bertsdorf-Hörnitz, Kurort Jonsdorf und Olbersdorf. Diese Zusammenarbeit ist nicht nur sachlich geboten, sondern auch politisch sinnvoll. Einsatzlagen machen nicht an Gemeindegrenzen halt, und bereits heute ist die Zusammenarbeit der Feuerwehren eng verzahnt. Eine gemeinsame Planung stärkt diese Strukturen, vermeidet Doppelvorhaltungen und ermöglicht eine effizientere Nutzung vorhandener Ressourcen. Gleichzeitig setzt die Gemeinde damit ein klares Signal für eine zukunftsorientierte und wirtschaftliche interkommunale Zusammenarbeit.

Die Aufteilung der Kosten nach dem Einwohnerschlüssel zum Stichtag 30.06.2025 durch den Fachbediensteten für Finanzen der erfüllenden Gemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Olbersdorf gewährleistet eine faire und nachvollziehbare Verteilung der finanziellen Lasten.

Damit wird dem Grundsatz Rechnung getragen, dass alle beteiligten Gemeinden entsprechend ihrer Leistungsfähigkeit zur Finanzierung beitragen.

Die Beauftragung der Firma Emragis, die bereits den Brandschutzbedarfsplan 2021 erstellt hat, ist bewusst gewählt. Sie verbindet fachliche Kontinuität mit wirtschaftlicher Vernunft. Die vorhandenen Kenntnisse der örtlichen Strukturen ermöglichen eine zielgerichtete Fortschreibung ohne unnötige Doppelarbeit. Dies spart Zeit und Kosten und stellt zugleich sicher, dass die Ergebnisse in sich schlüssig und vergleichbar bleiben. Neue Anbieter könnten zwar zusätzliche Perspektiven einbringen, würden jedoch zunächst erheblichen Aufwand für die Einarbeitung verursachen, ohne dass ein entsprechender Mehrwert zwingend zu erwarten ist.

Das vorliegende Angebot in Höhe von 5.338,94 € ist vor diesem Hintergrund als angemessen zu bewerten. Die Entscheidung, nur ein Angebot einzuholen, ist im vorliegenden Fall vertretbar. Zwar ist Wettbewerb grundsätzlich ein wichtiges Instrument zur Sicherstellung der Wirtschaftlichkeit, jedoch steht hier ein überschaubarer Auftragswert einer spezialisierten und bereits vorbefassten Leistung gegenüber. Eine erneute Markterkundung würde zusätzlichen Aufwand erzeugen, ohne dass ein signifikantes Einsparpotenzial zu erwarten ist.

In der Gesamtabwägung ist die Fortschreibung der Brandschutzbedarfsplanung nicht nur rechtlich notwendig, sondern auch politisch geboten. Sie schafft die Grundlage für fundierte Entscheidungen, stärkt die interkommunale Zusammenarbeit und trägt zu einer nachhaltigen und wirtschaftlichen Sicherstellung des Brandschutzes bei. Die vorgeschlagene Vorgehensweise ist daher sowohl sachgerecht als auch verantwortungsvoll.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

42/2026

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	<input type="checkbox"/>	-Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis			
Soll	12 +1	Ja:	Nein:	Enth.: Bef.:
Ist				