



Tagesordnung

zur Sitzung Nr. 04-2026 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf

am Montag, den 16.03.2026 – im Sitzungsraum Gemeindeamt (EG – Auf der Heide 1)

17.30 Uhr – nicht öffentliche Sitzung der Gesellschafterversammlung der Jonsdorfer Schmetterlingshaus GmbH

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Vertragsangelegenheiten: Pachtzahlungen
- TOP 3: Sonstiges

Ab 18.00 Uhr – öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Kontrolle / Bestätigung öffentlich gefasster Sitzungsprotokolle
- TOP 3: Veröffentlichung nicht öffentlich gefasster Beschlüsse
- TOP 4: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung
- TOP 5: Kommunalwahlen 2026
hier: Wahl des Gemeindewahlausschusses für die Bürgermeisterwahl am 06.09.2026
(BV 09/2026)
- TOP 6: Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen (§ 73 Abs. 5 und § 28 Abs. 2 Nr. 11 Sächsische Gemeindeordnung) –1. Nachtrag 2025 (BV 10/2026)
- TOP 7: Satzung der Gemeinde Kurort Jonsdorf über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer ab 01.01.2026 (Hebesatzsatzung ab 01.01.2026)
hier: Beratung und Beschlussfassung (BV 11/2026)
- TOP 8: Aufnahme eines Darlehens im Förderprogramm "SAB Sachsenkredit Nachhaltiges KommunalDarlehen" zur Finanzierung der Eigenmittel für den Neubau einschließlich Ersatzneubau GTA-Naturparkgrundschule "Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf (BV 12/2026)
- TOP 9: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Artenschutzfachliche Begleitung des Rückbaus der Grundschule Jonsdorf (BV 13/2026)

Auszuhängen am:	10.03.2026	Abzunehmen am:		17.03.2026
Ausgegangen am:		Abgenommen am:		



- TOP 10: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Vergabe Los 3 – Gerüstbauarbeiten (BV 14/2026)
- TOP 11: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Vergabe Los 4 – Rohbau-, Beton-, Maurer und Zimmererarbeiten (BV15/2026)
- TOP 12: Bebauungsplanung Nr. 9 „Innenbereich“;
Kleine Seite 33, Flurstück 377/1, 02796 Kurort Jonsdorf
Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Hauses zur Schaffung einer
Ferienwohnung und Wohnraumes.
hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan (BV 16/2026)
- TOP 13: Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner
- TOP 14: Anfragen der Räte
- TOP 15: Sonstiges

Im Anschluss – nicht öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Kontrolle / Bestätigung nicht öffentlich gefasster Sitzungsprotokolle
- TOP 3: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung
- TOP 4: Grundstücksangelegenheiten
- TOP 5: Sonstiges

Änderungen vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 10.03.2026

Kati Wenzel (Bürgermeisterin)

Auszuhängen am:	10.03.2026	Abzunehmen am:		17.03.2026
Ausgehungen am:		Abgenommen am:		

BESCHLUSSVORLAGE☒

öffentlich



nicht öffentlich

für Gemeinderat
Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 16.03.2026

zum TOP 05



Einreicher: Bürgermeisterin

Unterschrift:

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten?

Öff. GR-Sitzung 12.01.2026

Betreff:

Kommunalwahl 2026**Hier: Wahl des Gemeindewahlausschusses für die Bürgermeisterwahl am 06.09.26**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf wählt in seiner öffentlichen Sitzung am 16.03.2026 auf der Grundlage von § 9 Abs. 1 des Gesetzes über die Kommunalwahlen im Freistaat Sachsen (*Kommunalwahlgesetz - KomWG*) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.04.2018 (*SächsGVBl. S. 298*), zuletzt geändert durch Drittes Gesetz zur Fortentwicklung des Kommunalwahlrechts vom 9. Februar 2022 (*SächsGVBl. S. 134*), folgende Personen in den Gemeindewahlausschuss für die Bürgermeisterwahl:

Funktion	Mitglieder	Stellvertreter
Vorsitzender	Thomas Mauermann	Birgit Koban
1. Beisitzer und zugleich Schriftführer	Sabine Stannek	Martin Jahn
2. Beisitzer	Karin Grollmisch	Maik Tietze
3. Beisitzer	Ute Tietze	Ludwig Koban

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang: ./.

Begründung:

Der Gemeinderat / die in der Gemeinde vertretenen Parteien und Wählervereinigungen wurden zur öffentlichen Gemeinderatssitzung am 12.01.2026 sowie mit dem Amtsblatt „Jonsdorfer Mitteilungsblatt“ Ausgabe Januar 01/2026 vom 31.01.2026 um Einreichung von Besetzungsvorschlägen für den Gemeindewahlausschuss gebeten.

Der Gemeindewahlausschuss (folgend: GWA) besteht aus dem Vorsitzenden und 2 bis 6 Beisitzern. Den Vorsitzenden und dessen Stellvertreter sowie die Beisitzer und deren Stellvertreter in gleicher Zahl wählt der Gemeinderat aus den Wahlberechtigten und Gemeindebediensteten. Bei der Wahl der Beisitzer und Stellvertreter sollen nach Möglichkeit die in der Gemeinde vertretenen Parteien und Wählervereinigungen angemessen berücksichtigt werden (§ 9 Abs. 1 KomWG).

Die Mitglieder des GWA sind ehrenamtlich tätig und haben Anspruch auf Entschädigung (§ 11 KomWG, § 21 Abs. 1, 3 SächsGemO).

In Anwendung des § 10 Abs. 4 KomWG und des öffentlich gefassten Beschlusses Nr. 03/2026 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf nimmt der Gemeindewahlausschuss zugleich die Aufgaben des Wahlvorstandes wahr und stellt auch das Briefwahlergebnis fest. Bewerber und Vertrauenspersonen von Wahlvorschlägen dürfen keinem Wahlorgan angehören, das für dieselbe Wahl tätig wird.)

Der Vorsitzende des GWA wird vom Bürgermeister zur unparteiischen Wahrnehmung seines Amtes und zur Verschwiegenheit verpflichtet. Der GWA soll sowohl für die Bürgermeisterwahl als auch für die Ergänzungswahl fungieren.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

09 / 2026

Gremium



Gemeinderat



Haupt -Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12+1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

BESCHLUSSVORLAGE☒

öffentlich



nicht öffentlich

für Gemeinderat
Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 16.03.2026 zum TOP 6



Einreicher: Bürgermeisterin

Unterschrift:

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten? ./.

Betreff:

**Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen
(§ 73 Abs. 5 und § 28 Abs. 2 Nr. 11 Sächsische Gemeindeordnung) –1. Nachtrag
2025**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 16.03.2026 die Annahme von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen für das Jahr 2025 gemäß beigefügter Rechnung Bäckerei Paulenz vom 22.01.2026 in Höhe von 146,00 € (Sachspendenanteil 110,00 €) und Rechnung Menschel-Limo GmbH vom 02.03.2026 in Höhe von 466,72 € (Sachspendenanteil 266,20 €).
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die genannten Spenden / Schenkungen / Zuwendungen anzunehmen und zweckentsprechend einzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen

☒

ja

☐

nein

Wertumfang: 376,20 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Spende, ohne materielle oder finanzielle Gegenleistung

§ 28 Sächsische Gemeindeordnung - Aufgaben des Gemeinderats

11. die Entscheidung über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen.

§ 73 Grundsätze der Einnahmenbeschaffung

(5) Die Gemeinde darf zur Erfüllung ihrer Aufgaben nach § 1 Abs. 2 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen einwerben und annehmen oder an Dritte vermitteln, die sich an der Erfüllung von Aufgaben nach § 1 Abs. 2 beteiligen. Die Einwerbung und die Entgegennahme des Angebots einer Zuwendung obliegen ausschließlich dem Bürgermeister sowie den Beigeordneten. Über die Annahme oder Vermittlung entscheidet der Gemeinderat in öffentlicher Sitzung.

Anlage:

Rechnung Bäckerei Paulenz vom 22.01.2026 in Höhe von 146,00 € (Sachspendenanteil 110,00 €) und Rechnung Menschel-Limo GmbH vom 02.03.2026 in Höhe von 466,72 € (Sachspendenanteil 266,20 €)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 10 / 2026

Gremium

☒

Gemeinderat

☐

Haupt -Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12+1

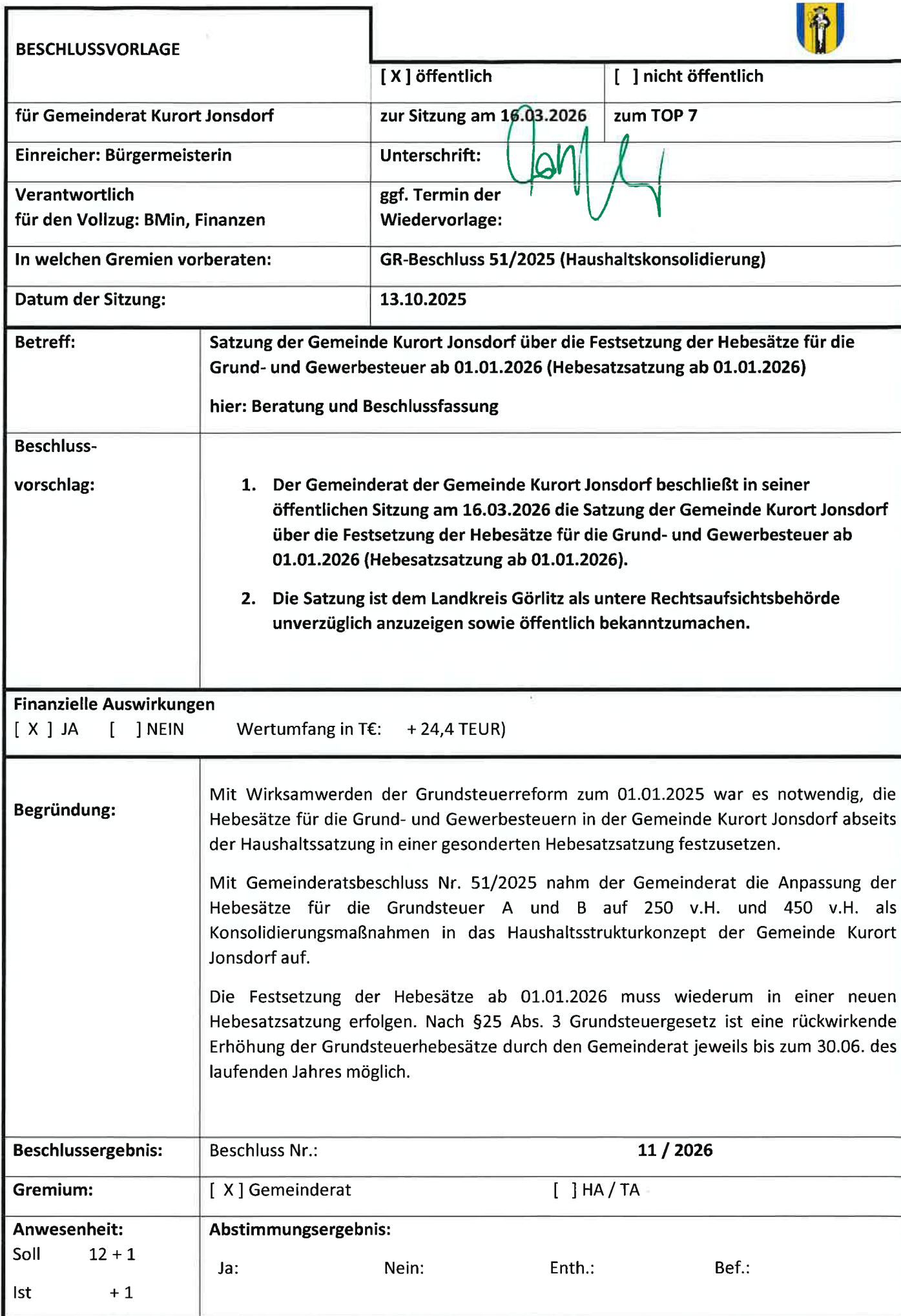
Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist



BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich



nichtöffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am

16.03.2026

zum TOP 08

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

Betreff:

Aufnahme eines Darlehens im Förderprogramm "SAB Sachsenkredit Nachhaltiges KommunalDarlehen" zur Finanzierung der Eigenmittel für den Neubau einschließlich Ersatzneubau GTA-Naturparkgrundschule "Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 16.03.2026 ein Darlehen im Förderprogramm "SAB Sachsenkredit Nachhaltiges KommunalDarlehen" zur Finanzierung der Eigenmittel für den Neubau einschließlich Ersatzneubau GTA-Naturparkgrundschule "Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf aufzunehmen und bestätigt die Eckpunkte und Bedingungen des Angebots der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank vom 16.03.2026.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Bürgermeisterin mit dem Abschluss eines entsprechenden Darlehensvertrags mit der Sächsischen Aufbaubank - Förderbank.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Bürgermeisterin, umgehend eine erste Tranche von 1.390.300,00 € zur Auszahlung zu beantragen. Weitere Auszahlungen von bis zu insgesamt 1.205.000,00 € sollen durch die Bürgermeisterin je nach Finanzbedarf und Baufortschritt beantragt werden, spätestens jedoch in 12 Monaten nach Antragstellung für das Darlehen.
4. Der Gemeinderat beauftragt die Bürgermeisterin nach Beschlussfassung der Haushaltssatzung 2027 durch den Gemeinderat und nach Genehmigung einer Kredit-ermächtigung durch die Untere Rechtsaufsichtsbehörde einen weiteren Antrag auf einen "SAB Sachsenkredit Nachhaltiges KommunalDarlehen" zu stellen und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen

Ja



nein

Wertumfang:

Begründung:

Siehe Rückseite

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

12/2026

Gremium



Gemeinderat



-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll**12 +1****Ja:****Nein:****Enth.:****Bef.:****Ist**

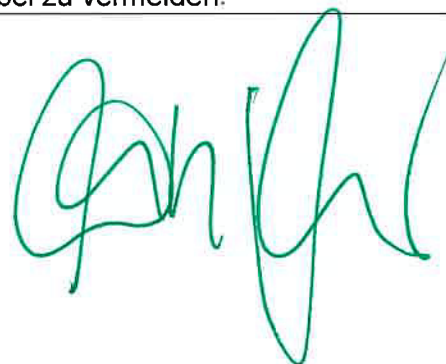
Begründung:

Zur Finanzierung der Eigenmittel für den Neubau einschließlich Ersatzneubau der GTA-Naturparkgrundschule "Zittauer Gebirge" im Kurort Jonsdorf sieht die Haushaltssatzung für 2025 und 2026 Darlehnsaufnahmen von 1.390.300,00 EUR und 1.205.000,00 EUR vor. Diese wurden durch die Haushaltsverfügung des Landkreises Görlitz – Rechts- und Kommunalamt, mit Bescheid vom 03.12.2025 genehmigt. Eine Genehmigung für die geplante Kreditaufnahme in 2027 kann erst mit Vorlage der Haushaltssatzung 2027/2028 eingeholt werden.

Die Gemeinde Kurort Jonsdorf hat bei der SAB ein zinsverbilligtes Darlehen aus dem Förderprogramm "SAB Sachsenkredit Nachhaltiges KommunalDarlehen" beantragt. Die Zinsverbilligung beträgt voraussichtlich zwischen einem halben Prozentpunkt und dreiviertel Prozentpunkten. Somit liegt der Zinssatz mit größter Wahrscheinlichkeit weit unterhalb des marktüblichen Zinssatzes, weshalb eine gesonderte Ausschreibung entfällt. Der zum Zeitpunkt der Antragstellung ermittelte Referenzzinssatz beträgt 3,30 v.H.

Die Tilgung setzt mit Abschreibungsbeginn Ende 2027 ein. Das, die Laufzeit und gegenüber der bisherigen Planung angepasste Tilgungsleistungen sind wegen der Auflagen aus der Haushaltsverfügung mit dem Rechts- und Kommunalamt abgestimmt worden.

Die Auszahlung der zweiten Tranche soll in Abhängigkeit des Liquiditätsbedarfs und des Baufortschritts erfolgen. Nach 12 Monaten anfallende Bereitstellungszinsen sind dabei zu vermeiden.



BESCHLUSSVORLAGE☒

öffentlich

☐

Nicht öffentlich

für den Gemeinderat
Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 16.03.2026 zum TOP 9

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen im Jahr 2024/2025

Betreff:

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf

hier: Artenschutzfachliche Begleitung des Rückbaus der Grundschule
Jonsdorf**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf nimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 16.03.2026 das Angebot für die artenschutzfachliche Begleitung des Rückbaus der Grundschule Jonsdorf der Fa. ChiroPlan - Büro für Fledermauskunde aus Dresden, Bärensteiner Str. 18, 01277 Dresden mit einer Angebotssumme in Höhe von 11.245,50 € brutto an.

2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, das Nachtragsangebot zu unterzeichnen und auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

☒

ja

☐

nein

Wertumfang: 11.245,50 €
brutto**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Angebot Chiroplan vom 06.02.2026

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

13/2026

Gremium

☒

Gemeinderat

☐

-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll 12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich



nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort
Jonsdorf

zur Sitzung am 16.03.2026 zum TOP 10

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-SITZUNGEN im Jahr 2024/2025

Betreff:Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf
hier: Vergabe Los 3 - Gerüstbauarbeiten**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 16.03.2026, das Los 3 – Gerüstbauarbeiten - an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Andreas Süß Gerüstbau GmbH, Clara-Zetkin-Straße 20 in 08340 Schwarzenberg, mit einer Angebotssumme in Höhe von 69.847,95 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang 69.847,95 €
brutto:**Begründung:**Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung
Leistungsverzeichnis verpreist 129.291,93 €

Die Darstellung der Kostenentwicklung gegenüber der Förderantragsstellung ist derzeit nicht aussagekräftig möglich, da die Lose bei der Antragstellung nicht mit den Baulosen vollumfänglich übereinstimmen. Lose wurden von Planern geteilt bzw. in der Antragstellung in „Groblosen“ vereinigt. Somit ist eine Orientierung an den verpreisten Leistungsverzeichnissen derzeit die objektivste Variante. Die Basis des verpreisten Leistungsverzeichnisses bezieht sich aktuell auf einen Index in der Hochpreisphase 2025. Mit Fertigstellung des 1. Bauabschnitts (wahrscheinlich Ende 2026) ist mit dem Planer eine Kostenkontrolle durchzuführen.

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen. Hier ist aber davon auszugehen, dass auf Grund der Marktlage alle Angebote unter diesen verpreisten Losen liegen werden.

Alle beteiligten Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von AIB

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

14/2026

Gremium



Gemeinderat



-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll

12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

BESCHLUSSVORLAGE☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

für den Gemeinderat Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 16.03.2026 zum TOP 11

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR-Sitzungen im Jahr 2024/2025

Betreff:

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf

hier: Vergabe Los 4 – Rohbau-, Beton-, Maurer und Zimmererarbeiten

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 16.03.2026, das Los 4 – Rohbau-, Beton-, Maurer und Zimmererarbeiten - an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma HFS, Hoch- und Tiefbau, Spredorfer Straße 169 aus 02730 Ebersbach-Neugersdorf, mit einer Angebotssumme in Höhe von 1.242.938,42 € brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

☒

ja

☐

nein

Wertumfang
brutto:

1.242.938,42 €

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung
Leistungsverzeichnis verpreist 1.639.297,52 €

Die Darstellung der Kostenentwicklung gegenüber der Förderantragsstellung ist derzeit nicht aussagekräftig möglich, da die Lose bei der Antragstellung nicht mit den Baulosen vollumfänglich übereinstimmen. Lose wurden von Planern geteilt bzw. in der Antragstellung in „Groblosen“ vereinigt. Somit ist eine Orientierung an den verpreisten Leistungsverzeichnissen derzeit die objektivste Variante. Die Basis des verpreisten Leistungsverzeichnisses, bezieht sich aktuell auf einen Index in der Hochpreisphase 2025. Mit Fertigstellung des 1. Bauabschnittes (wahrscheinlich Ende 2026) ist mit dem Planer eine Kostenkontrolle durchzuführen.

Die Verpreisung der Lose wurde anhand des aktuellen Indexes vorgenommen. Hier ist aber davon auszugehen, dass auf Grund der Marktlage alle Angebote unter diesen verpreisten Losen liegen werden.

Alle Planer werden regelmäßig auf eine Kostenreduzierung hingewiesen.

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von AIB

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.:

15/2026

Gremium

☒

Gemeinderat

☐

-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll
Ist

12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

BESCHLUSSVORLAGE☒

öffentlich



nicht öffentlich

für Gemeinderat
Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am

16.03.2026

zum TOP 12



Einreicher: Bürgermeisterin

Unterschrift:

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet? Ja (Techn. Ausschuss / GR-Sitzung)

Betreff:

**Bebauungsplanung Nr. 9 „Innenbereich“;
Kleine Seite 33, Flurstück 377/1, 02796 Kurort Jonsdorf
Umbau und energetische Sanierung eines bestehenden Hauses zur Schaffung einer
Ferienwohnung und Wohnraumes.
hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.09.2025 dem Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 des Baugesetzbuches im Bereich des B-Plan Nr. 9 „Innenbereich“ gemäß Antrag die Bauherren.
2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, den Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 des Baugesetzbuches positiv zu bescheiden.

Finanzielle Auswirkungen

ja



nein

Wertumfang:

€

Begründung:

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 des Baugesetzbuches

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 16/ 2026

Gremium	☒ Gemeinderat	☐ Haupt	☐ -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis		
Soll 12 +1	Ja:	Nein:	Enth.: Bef.:
Ist			