

Tagesordnung

zur Sitzung Nr. 10-2025 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf

am Montag, den 24.11.2025 – im Gemeindeamt Kurort Jonsdorf / Erdgeschoss – Auf der Heide 1

18 00 Uhr -	öffentliche	Sitzung des	Gemeinderates	des Kurortes	Jonsdorf
10.00 0111		CILLUING GCS	Ochici i aciatos	aco i vai ci teo	oonsaon

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung

TOP 2: Kontrolle und Bestätigung öffentlich gefasster Sitzungsprotokolle

TOP 3: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung

TOP 4: 1. Fortschreibung des Haushaltsstrukturkonzepts der Gemeinde Kurort Jonsdorf

(Stand 06.11.2025) (BV 56/2025)

TOP 5: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025/2026

(BV 57/2025)

TOP 6: Kommunale Einrichtungen und Gebäude

Hier: Umstrukturierung des gemeindlichen Bauhofes (BV 58/2025)

TOP 7: Gesetz über die Kommunalwahlen im Freistaat Sachsen

> Kommunalwahlgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. April 2018 (SächsGVBI. S. 298), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 9. Februar 2022

(SächsGVBI. S. 134) geändert worden ist

Hier: Bestimmung des Wahltages für die Bürgermeisterwahl 2026 gemäß

§ 39 Abs. 1 KomWG (BV 59/2025)

TOP 8: Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung-NICHT öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung

TOP 2: Bestätigung nicht öffentlich gefasster Sitzungsprotokolle

TOP 3: Grundstücksangelegenheiten

TOP 4: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung; Sonstiges; Termine

TOP 5: Anfragen / Anliegen der Räte

Anderungen vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 18.11.2025

Kati Wenzel (Bürgermeisterin)

Auszuhängen am:	18.11.2025	Abzunehmen am:	24.11.2025
Ausgehangen am:		Abgenommen am:	

BESCHLUSSVORI	LAGE	X öi	fentlich		nichtöffentli	ch
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf	zur Sitzung	g am 24.11	.2025 zum 7	TOP 4		
Einreicher: Bürgermei	sterin	Unterschri	ft:	any	1	
In welchen Gremien wurde o	die Angelegenheit vo	orberaten?	Verwaltun	gsausschu	ss 06.10.25	
Betreff:	1. Fortschreibu Jonsdorf (St	-		rkonzept	s der Gemein	nde Kurort
Beschlussvorschlag:	seiner öf des Hau	ffentlichen S	er Gemeinde itzung am 24 rkonzepts de	4.11.202	5 die 1. Forts	schreibung
Finanzielle Auswirkungen X ja nein	Wertumfa	ng;		€		
	Dieses genehmig Sperren aller Ha einer Naturparkg	gte er unter Au ushaltsansätze	ıflagen (Vorlag	ge einer Fo	ortschreibung d	
	Sperren aller Haueiner Naturparkg Der Haushaltsau im Planungszeit geforderten Siche weitere Verschle und Auszahlungen Finanzmittelbest ohne Inanspruch hergestellt werde auch wirksam. Wedramatischere Er Instandhaltungs-Einwohner und AGemeinwesens aund gegebenen berücksichtigt. D	gte er unter Aushaltsansätze grundschule). sgleich kann naraum nicht er erung der Lique chterung derse en aus laufende für die Tilgandes ist durchnahme von en. Die dargeste veitere einschnerhöhung der Reund Investition Abgabepflichtigus Sicht des Gralls bei eine Gemeinde K	außer (Vorlag außer der Inves außer der Inves außer der Inves eint der Aufstell reicht werden idität über den glben festgestell r Verwaltungstaung von Dangängig negatir Kassenkrediter ellten Konsolideidende Konsolideidende Konsolideidende Honsolideidende Honsolideidende Honsolideidende Honsolideidende Honsolideidende Honsolideidende Honsolideidende Honsolideidende Honsolideidender Honsolideiden Honsolideiden Honsolideiden Honsolideiden Honsolide Honsolideiden Honsolide Honso	ung dieses Statt di gesamten t werden. ätigkeit ist rlehen n v. Die Lic n kann is lierungsma lidierungsma lidierungsma tize oder co sind mit of cott auf ein vorhanden Fortschi wird jeder	ortschreibung de Bnahme Abriss s Haushaltsstruer von der Replanungszeitrau Der Saldo der Et negativ und de icht. Die Änquidität der Gem Planungszeiaßnahmen – voler Verzicht auf der gebotenen Fine positive Entwer, werden aktureibung diese zeit, also auch zeinahmen auch zeit werden auch zeit werden auch zeit werden auch zeit werden auch zeit, also auch zeit werden auch zeit, also auch zeit werden auch zeit, also auch zeit werden aktureit werden auch zeit, also auch zeit werden abriese zeit, also auch zeit werden aktureit werden auch zeit werden zu werden zeit werden zu werden zeit werden zeit werden zu werden zu werden zeit werden zu werd	kturkonzepts echtsaufsicht am muss eine Einzahlungen eckt somit die aderung des meindekasse itraum nicht geeignet und wie eine noch f notwendige Rücksicht auf wicklung des ell diskutiert s Konzepts zwischen den
	Der Haushaltsau im Planungszeit geforderten Siche weitere Verschle und Auszahlungen Finanzmittelbest ohne Inanspruch hergestellt werde auch wirksam. Wedramatischere Er Instandhaltungs-Einwohner und Auszahlungen Gemeinwesens aund gegebenen	gte er unter Aushaltsansätze grundschule). sgleich kann naraum nicht er erung der Lique chterung derse en aus laufende für die Tilgandes ist durchnahme von en. Die dargeste und Investition Abgabepflichtigus Sicht des Gralls bei eine Gemeinde Kandes Haufen und jewei	nit der Aufstellmeicht werden idität über den glben festgestellmer von Dangängig negativ Kassenkrediter ellten Konsolideidende Konsolideidende Konsolideidende min Hinsi Gemeinderates ner weiteren kurort Jonsdorf shaltstrukturkols darüber befü	ung dieses Stitionsma ung dieses Statt di gesamten i t werden. ätigkeit ist rlehen n v. Die Lid n kann in lierungsma lidierungsma lidierungsma tize oder co- sind mit of icht auf ein vorhanden Fortschn wird jeder onzepts inden, ob	ortschreibung de Bnahme Abriss s Haushaltsstruer von der Replanungszeitrau Der Saldo der Et negativ und de icht. Die Änquidität der Gem Planungszeiaßnahmen – veler Verzicht auf der gebotenen Fine positive Entre, werden aktureibung diese zeit, also auch zweitere Konsolche Maßna	kturkonzepts echtsaufsicht am muss eine Einzahlungen eckt somit die aderung des emeindekasse itraum nicht geeignet und wie eine noch f notwendige Rücksicht auf wicklung des ell diskutiert s Konzepts zwischen den solidierungs-
Beschlussergebnis	Der Haushaltsau im Planungszeit geforderten Siche weitere Verschle und Auszahlungen Finanzmittelbest ohne Inanspruch hergestellt werde auch wirksam. Wedramatischere Er Instandhaltungs-Einwohner und Gemeinwesens aund gegebenen berücksichtigt. DFortschreibunger maßnahmen prü-Haushaltsstruktu	gte er unter Aushaltsansätze grundschule). sgleich kann naraum nicht er erung der Lique chterung derse en aus laufende für die Tilgandes ist durchnahme von en. Die dargeste und Investition Abgabepflichtigus Sicht des Gralls bei eine Gemeinde Kandes Haufen und jewei	außer der Investaußer der Aufstellmeicht werden idität über den glben festgestellme von Dangängig negatikassenkrediter ellten Konsolideidende Konsolideidende Konsolideidende Honsolideidende in Hinsi Gemeinderates ner weiteren kurort Jonsdorfshaltstrukturkols darüber befünnemen und und	ung dieses Stitionsma ung dieses Statt di gesamten i t werden. ätigkeit ist rlehen n v. Die Lid n kann in lierungsma lidierungsma lidierungsma tize oder co- sind mit of icht auf ein vorhanden Fortschn wird jeder onzepts inden, ob	ortschreibung de Bnahme Abriss Haushaltsstru er von der Replanungszeitrau Der Saldo der Et negativ und de icht. Die Änquidität der Gem Planungszeit Bnahmen sind maßnahmen – vier Verzicht auf der gebotenen Fine positive Enten, werden aktureibung diesetzeit, also auch zweitere Konsolche Maßnawerden sollen.	kturkonzepts echtsaufsicht am muss eine Einzahlungen eckt somit die aderung des emeindekasse itraum nicht geeignet und wie eine noch f notwendige Rücksicht auf wicklung des ell diskutiert s Konzepts zwischen den solidierungs-
	Der Haushaltsau im Planungszeit geforderten Siche weitere Verschle und Auszahlungen Finanzmittelbest ohne Inanspruch hergestellt werde auch wirksam. Wedramatischere Er Instandhaltungs-Einwohner und Gemeinwesens aund gegebenen berücksichtigt. DFortschreibunger maßnahmen prü-Haushaltsstruktu	gte er unter Aushaltsansätze grundschule). sgleich kann naraum nicht er erung der Lique chterung derse en aus laufende für die Tilgandes ist durch hahme von en. Die dargeste vertere einschner höhung der Reund Investition Abgabepflichtigus Sicht des Gemeinde Kandes Haufen und jeweirkonzept aufgeschluss Nr.:	außer der Investaußer der Aufstellmeicht werden idität über den glben festgestellme von Dangängig negatikassenkrediter ellten Konsolideidende Konsolideidende Konsolideidende Honsolideidende in Hinsi Gemeinderates ner weiteren kurort Jonsdorfshaltstrukturkols darüber befünnemen und und	ung dieses Stitionsma ung dieses Statt di gesamten t werden. ätigkeit ist rlehen n v. Die Lid n kann in lierungsma lidierungsma lidierungsma tze oder c sind mit di vorhanden Fortschn wird jeder onzepts inden, ob umgesetzt	ortschreibung de Bnahme Abriss Haushaltsstru er von der Replanungszeitrau Der Saldo der Et negativ und de icht. Die Änquidität der Gem Planungszeit Bnahmen sind maßnahmen – vier Verzicht auf der gebotenen Fine positive Enten, werden aktureibung diesetzeit, also auch zweitere Konsolche Maßnawerden sollen.	kturkonzepts echtsaufsicht um muss eine Einzahlungen eckt somit die iderung des imeindekasse itraum nicht geeignet und wie eine noch f notwendige Rücksicht auf wicklung des ell diskutiert s Konzepts zwischen den solidierungs- hmen in das
Beschlussergebnis Gremium Anwesenheit Soll 12+1	Der Haushaltsau im Planungszeit geforderten Siche weitere Verschle und Auszahlungen Finanzmittelbest ohne Inanspruch hergestellt werde auch wirksam. Wirksam	gte er unter Au ushaltsansätze grundschule). sgleich kann n graum nicht er erung der Liqu chterung derse en aus laufende für die Tilg andes ist durch hnahme von en. Die dargeste rhöhung der Re und Investition Abgabepflichtig aus Sicht des Cafalls bei ei pie Gemeinde Kan fen und jewei rkonzept aufge eschluss Nr.:	außer der Investaußer der Aufstellmeicht werden idität über den glben festgestellme von Dangängig negatikassenkrediter ellten Konsolideidende Konsolideidende Konsolideidende Honsolideidende in Hinsi Gemeinderates ner weiteren kurort Jonsdorfshaltstrukturkols darüber befünnemen und und	ung diese: Stitionsma ung diese: Statt digesamten it werden. ätigkeit ist riehen in v. Die Lich in kann in lierungsma itze oder co-sind mit eicht auf ein vorhanden Fortschrie wird jeder onzepts inden, ob imgesetzt	ortschreibung de Bnahme Abriss Haushaltsstru er von der Replanungszeitrau Der Saldo der Et negativ und de icht. Die Änquidität der Gem Planungszeit Bnahmen sind maßnahmen – vier Verzicht auf der gebotenen Fine positive Enten, werden aktureibung diesetzeit, also auch zweitere Konsolche Maßnawerden sollen.	kturkonzepts echtsaufsicht im muss eine Einzahlungen ickt somit die iderung des imeindekasse itraum nicht geeignet und wie eine noch f notwendige Rücksicht auf wicklung des ell diskutiert s Konzepts zwischen den solidierungs- hmen in das

BESCHLUSSVORLA	AGE x öffentlich nichtöffentlich					
für Gemeinderat Kurort Jonsdor	f zur Sitzung am 24.11.2025 zum TOP 5					
Einreicher: Bürgermeiste	erin Unterschrift:					
In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten? Verwaltungsausschuss 06.10.2025						
Betreff: Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025 / 2026						
Beschlussvorschlag:	1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 24.11.2025 die Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2025 und 2026. 2. Der Entwurf der Haushaltssatzung 2025 / 2026 ist an sieben Arbeitstagen in der Zeit vom 03.11.2025 bis einschließlich 11.11.2025 öffentlich ausgelegt worden. Hierüber sowie auf die Möglichkeit des Beibringens von etwaigen Einwendungen und Hinweisen bis spätestens 21.11.2025 ist durch ortsübliche Bekanntgabe hingewiesen worden. 3. Über Einwendungen und Hinweise ist nicht zu beschließen, da solche nicht eingegangen sind. 4. Die vom Gemeinderat beschlossene Haushaltssatzung ist durch Überlassen einer Mehrfertigung der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen. 6. Nach Bestätigung der Gesetzmäßigkeit durch die Rechtsaufsichtsbehörde ist die Satzung auszufertigen und öffentlich bekannt zu machen. Mit der öffentlichen Bekanntmachung ist der Haushaltsplan für die Dauer einer Woche öffentlich auszulegen. In der Bekanntmachung ist auf die Auslegung hinzuweisen.					
Finanzielle Auswirkungen X ja nein	Wertumfang: €					
Begründung:	-erfolgt mündlich durch die Bürgermeisterin und den Fachbediensteten für das Finanzwesen der Gemeinde Olbersdorf-					
	3					
Beschlussergebnis	Beschluss Nr.: 57 /2025					
Gremium	X Gemeinderat -Ausschuss					
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis					
Soll 12 +1 Ist	Ja: Nein: Enth.: Bef.:					

BESCHLUSSVORLAGE		x öffentlich		nichtöffentlich	
für Gemeinderat Kurort Jo	zur Sitzung	am 24.11/2025	zum TOP 6		
Einreicher: Bürgermeis	Unterschrift:				
In welchen Gremien wurd	le die Angel	egenheit vorbe	eraten? Ja	Gemeinderat / Techn. Ausschuss in 10/2025	
			en und Gebäude les gemeindlich		
Beschlussvorschlag:		auf seiner Haushalts gemeindlic Zentralisie Peters Hü und Tech Straße L Gebäude- Gemeinde gebracht. 2. Der Geme Angebot Burgstraße 3. Die Bürge	öffentlichen Sitzukonsolidierung chen Bauhofes. Derung auf max. 4 Ebel 1, Gebäudeknnikstandort Häragerplatz Klärwund Freifleverwaltung beverwaltung beverwaltung bevermeisterin wird	neinde Kurort Jonsdorf beschließing am 24.11.2025 im Rahmen de die Umstrukturierung des Diese beinhaltet unter anderem die Bewirtschaftungseinheiten (Bauho omplex Auf der Heide 1/5, Lager nischmühe 22, Großschönaue verk). Die noch vorhandener ächen werden durch die wertet und zur Veräußerung zur Veräußerung zu beauftragt den Mietvertrag zu schluss umzusetzen.	
Finanzielle Auswirkungen X ja nein		rtumfang: Mid	etkosten/ Verkau	fserlöse	
Begründung:	Vortrag	mündlich	ietau cel	bot	
Beschlussergebnis	7 38.033	Beschluss I	0	2025	
Gremium	X G	emeinderat		-Ausschuss	
Anwesenheit			Abstimmungse		
Soll 12+1	Ja:	Nein:	Enth.:	Bef.:	

Betren: K	terin Je die Angel Gesetz über Kommunalv April 2018 (3 Yom 9. Febril er: Bestingemäß § 39 Auf Bekzule (Sä	zur Sitzung a Unterschrift: legenheit vorber er die Kommuna wahlgesetz in d (SächsGVBI. S. ruar 2022 (Säch mmung des Wa) Abs. 1 KomWo	alwahlen im Fre ler Fassung de 298), das zulet nsGVBI. S. 134 hltages für die G	eistaat Sachsen er Bekanntmachung vom 20. tzt durch Artikel 4 des Gesetzes) geändert worden ist e Bürgermeisterwahl 2026		
Einreicher: Bürgermeist In welchen Gremien wurde Betreff: G K A V H g	terin Gesetz über Kommunalv April 2018 (Febr Hier: Bestin gemäß § 39 Auf Bek zule (Sä	Unterschrift: legenheit vorber r die Kommuna wahlgesetz in d SächsGVBI. S. ruar 2022 (Säch mmung des Wa Abs. 1 KomWo	aten? / alwahlen im Fre ler Fassung de 298), das zulet nsGVBI. S. 134 hitages für die G	eistaat Sachsen er Bekanntmachung vom 20. tzt durch Artikel 4 des Gesetzes) geändert worden ist		
In welchen Gremien wurde Betreff: K A V H g	le die Angel Gesetz über Kommunalv April 2018 (3 vom 9. Febr Hier: Bestin gemäß § 39 Auf Bek zule (Sä	legenheit vorber or die Kommuna wahlgesetz in d (SächsGVBI. S. ruar 2022 (Säch mmung des Wa) Abs. 1 KomWo	alwahlen im Fre ler Fassung de 298), das zulet nsGVBI. S. 134 hltages für die G	er Bekanntmachung vom 20. tzt durch Artikel 4 des Gesetzes) geändert worden ist		
Betreff: K	Gesetz über Kommunalv April 2018 (S rom 9. Febr Hier: Bestin gemäß § 39 Auf Bek zule (Sä	er die Kommuna wahlgesetz in d SächsGVBI. S. ruar 2022 (Säch mmung des Wa Abs. 1 KomWo	alwahlen im Fre ler Fassung de 298), das zulet nsGVBI. S. 134 hltages für die G	er Bekanntmachung vom 20. tzt durch Artikel 4 des Gesetzes) geändert worden ist		
Betreπ: K	Kommunalv April 2018 (i yom 9. Febr Hier: Bestin gemäß § 39 Auf Bek zule (Sä	wahlgesetz in d SächsGVBI. S. ruar 2022 (Säch mmung des Wa Abs. 1 KomWo	ler Fassung de 298), das zulet nsGVBI. S. 134 hitages für die G	er Bekanntmachung vom 20. tzt durch Artikel 4 des Gesetzes) geändert worden ist		
Beschlussvorschlag:	Bek zule (Sä		daa 1/			
	von des wor	etzt durch Arti achsGVBI. S. 13 chsische Gemei m 9. März 2018 s Gesetzes vom rden ist, besch	vom 20. April ikel 4 des Go 34) geändert w ndeordnung in o (SächsGVBI. S n 27. Juni 2029 nließt der Gen	lwahlgesetzes in der Fassung der 2018 (SächsGVBI. S. 298), das esetzes vom 9. Februar 2022 vorden ist, in Verbindung mit der der Fassung der Bekanntmachung S. 62), die zuletzt durch Artikel 15 (SächsGVBI. S. 285) geändert meinderat der Gemeinde Kurort zung am 24.11.2025:		
		Jonsdorf in bestimmt. 2. Entfallen au als die Hälft	m Jahr 2026 if keine(n) Bewe te der gültigen S	eisterwahl in der Gemeinde Kurort wird Sonntag, der 06.09.2026, erber(in) im ersten Wahlgang mehr Stimmen wird als Termin für einen g, der 27.09.2026, bestimmt.		
Finanzielle Auswirkungen X Wei ja nein		ertumfang: Wah	nlkosten			
Gemäß Durchf		r und zweiter Wahlgang)				
Beschlussergebnis		Beschluss Nr	r.: 59 /	2025		
Gremium Anwesenheit	X G	Gemeinderat	Abstimmungse	-Ausschuss ergebnis		
Soll 12+1	Ja:	Nein:	Enth.:	Bef.:		
lst						