

Tagesordnung

zur Sitzung Nr. 09-2025 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf

am Montag, den 13.10.2025 – im Gemeindeamt Kurort Jonsdorf / Erdgeschoss – Auf der Heide 1

18.00 Uhr - öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

TOP 1:	Feststellung der Beschlussfahigkeit; Bestatigung der Ladung und Tagesordnung
TOP 2:	Kontrolle und Bestätigung öffentlich gefasster Sitzungsprotokolle

TOP 4:	Fortschreibung des Haushaltsstrukturkonzepts der Gemeinde Kurort Jonsdorf
	(Stand 13.03.2024), Aufnahme weiterer Konsolidierungsmaßnahmen und Bezifferung
	weiteren Potentials (Wiederaufnahme der BV 45/2025 und BV 46/2025 - BV 51/2025)

TOP 5: Kurortentwicklung – Investition von privaten Unternehmen für die öffentliche Fürsorge Hier: Befürwortung der Entwicklung der DRK-Kureinrichtung im Kurort Jonsdorf (Wiederaufnahme der BV 41/2025)

TOP 6: Veröffentlichung nicht öffentlich gefasster Beschlüsse

TOP 7: Öffentliche Einrichtungen
Hier: Freiwillige Feuerwehr – Anschaffung eines Feuerwehrfahrzeuges LF10 in
Sammelbestellung (BV 52/2025)

TOP 8: Öffentliche Einrichtungen

Eissporthalle im Kurort Jonsdorf/ Sparkassenarena

Hier: zukünftige Betreibung – Übergabe der Einrichtung im betriebsfähigen Zustand

(BV 53/2025)

TOP 9: Bebauungsplanung Nr. 1 "Verlängerter Steinbüschelweg";

Steinbüschelweg 16, Flurstück 433/1; Errichtung eines Nebengebäudes/ Gartenhaus hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan (Wiederaufnahme der BV Nr. 38/2025)

TOP 10: Bebauungsplanung Nr. 1 "Verlängerter Steinbüschelweg";

Steinbüschelweg 24, Flurstück 710/4 und 711/5; Errichtung einer Wohnmobilgerage

hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan (Wiederaufnahme der BV Nr. 39/2025)

Auszuhängen am:	07.10.2025	Abzunehmen am:	14.10.2025
Ausgehangen am:		Abgenommen am:	

Gemeinde Kurort Jonsdorf



TOP 11: Bebauungsplanung Nr. 1 "Verlängerter Steinbüschelweg";

Steinbüschelweg 18, Flurstück 710/11; Neubau eines Einfamilienhauses/ Tekturantrag

zur Baugenehmigung vom 11.07.23

hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan (Wiederaufnahme der BV Nr. 40/2025)

TOP 12: Fragestunde der Einwohnerinnen und Einwohner

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung– NICHT öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung

TOP 2: Bestätigung nicht öffentlich gefasster Sitzungsprotokolle

TOP 3: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung; Sonstiges; Termine

TOP 4: Anfragen / Anliegen der Räte (Stand 07.10.25 liegen 2 Anliegen vor)

Änderungen vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 07.10.2025

Kati Wenzel (Bürgermeisterin)

Auszuhängen am:	07.10.2025	Abzunehmen am:	14.10.2025	
Ausgehangen am:		Abgenommen am:		

BESCHLUSSV	ORLAGE x öffentlich nichtöffentlich
für Gemeinderat Kuror	t Jonsdorf zur Sitzung am 13.10.2025 zum TOP 4
Einreicher: Bürge	rmeisterin Unterschrift:
In welchen Gremien w	vurde die Angelegenheit vorberaten? GR 22.09.2025 + VA 06.10.2025
	Wiederaufnahme Beschluss Nr. 45/2025
	Fortschreibung des Haushaltsstrukturkonzepts der Gemeinde Kurort Jonsdorf (Stand 13.03.2024), Aufnahme weiterer Konsolidierungs-Maßnahmen und Bezifferung weiteren Potentials
Beschlussvorschla	Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.10.2025 bei der Fortschreibung des Haushaltsstukturkonzepts der Gemeinde Kurort Jonsdorf (Stand 13.03.2024) folgende Maßnahme aufzunehmen und das Konsolididierungspotential entsprechend auszuweisen:
	Bezeichnung Potential p.a.
	- Anpassung der Elternbeiträge (minimal) bereits beschlossen 15.600 €
Finanzielle Auswirkung X ja nein	gen Wertumfang: 62.400 € (2025-2029)
Begründung:	Mit der Haushaltsverfügung vom 25.06.2024 beauflagte der Landkreis Görlitz als zuständige untere Rechtsaufsichtsbehörde die Gemeinde Kurort Jonsdorf zur Vorlage eines Haushaltsstrukturkonzepts mit dem Ziel, bis spätestens zum 4. Folgejahr ein Zahlungsmittelsaldo mindestens in Höhe der Auszahlungen für die laufende Kredittilgung zu erreichen. Nach der Finanzplanung 2024 ff. sind dazu jährlich etwa 400 TEUR notwendig. Es ist davon auszugehen, dass dies mit der neuen Planung 2025 ff. mindestens in dieser Höhe notwendig ist Konsolidierungspotential zu heben. Weiteres folgt mündlich durch die Bürgermeisterin und den Fachbediensteten für das Finanzwesen der Gemeinde Olbersdorf.
Beschlussergebnis	Beschluss Nr.: 46 /2025
Gremium	X Gemeinderat -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis
Soll 12+1	Ja: Nein: Enth.: Bef.:
Ist	

BESCHLUSSVO	RLAGE	x öffentlich	nichtö	ffentlich
für Gemeinderat Kurort Joi	nsdorf zur Sitzu	ing am 13.10.2025 zu	m TOP 4	
Einreicher: Bürgerm	eisterin	Unterschrift:	91/1/	
In welchen Gremien wurd	e die Angelegenhei	it vorberaten?	GR 22.09.2025 + V Wiederaufnahme Be	A 06.10.2025 eschluss Nr. 45/2025
Jons	sdorf (Stand 13.0	Haushaltsstrukturkon 03.2024), Aufnahme ezifferung weiteren Po	weiterer Konsolid	
Beschlussvorschlag:	seiner öf des Hau (Stand 1	meinderat der Gemeifentlichen Sitzung an ushaltsstukturkonzept 3.03.2024) folgende didierungspotential en	n 13.10.2025 bei d s der Gemeinde Maßnahme aufzt	ler Fortschreibung Kurort Jonsdorf unehmen und das
	Bezeichnun	ng		Potential p.a.
		nderung der Hauptsatzung, I ehrenamtlich (ab 2027)	Bürgermeister/in	80.000 €
Finanzielle Auswirkungen X ja nein	Wertumfar (2025-202			
Begründung:	Görlitz als zu Kurort Jonsdo Ziel, bis spa mindestens in erreichen. Nac TEUR notwer Planung 202 Konsolidierun	naltsverfügung vom 2 uständige untere Rec orf zur Vorlage eines ätestens zum 4. F Höhe der Auszahlung ch der Finanzplanung ndig. Es ist davon au 5 ff. mindestens gspotential zu heben in und den Fachbed persdorf.	chtsaufsichtsbehör Haushaltsstruktur olgejahr ein Za gen für die laufend 2024 ff. sind dazu uszugehen, dass d in dieser Höhe Weiteres folgt m	de die Gemeinde konzepts mit dem hlungsmittelsaldo e Kredittilgung zu jährlich etwa 400 ies mit der neuen e notwendig ist ündlich durch die
Beschlussergebnis	Вє	eschluss Nr.: 48	/2025	
Gremium	X Gemeinde	erat		-Ausschuss
Anwesenheit Soll 12+1 .	Ja: Neii	Abstimmun	gsergebnis Bef.:	

BESCHLUSSVO	RLAGE	x öffentlich	n	nichtöffentlich
für Gemeinderat Kurort Jo	ensdorf zur Sitzu	ing am 13.10.2025	zum TOP 4	
Einreicher: Bürgerm	ieisterin	Unterschrift:	MU	
In welchen Gremien wurd	le die Angelegenhe	it vorberaten?		025 + VA 06.10.2025 hhme Beschluss Nr. 45/2025
Jon	sdorf (Stand 13.	Haushaltsstrukturk 03.2024), Aufnahm ezifferung weiteren	onzepts der G e weiterer Ko	emeinde Kurort
Beschlussvorschlag:	seiner öf des Hat (Stand 1	ffentlichen Sitzung ushaltsstukturkonze	am 13.10.202 pts der Gen de Maßnahme	Jonsdorf beschließt in 5 bei der Fortschreibung neinde Kurort Jonsdorf e aufzunehmen und das auszuweisen:
	Bezeichnur	ng		Potential p.a.
		regfallend: Bauhofstelle 1 regfallend: Bauhofstelle 2		45.000 € 45.000 €
Finanzielle Auswirkungen X ja nein	Wertumfa (2025-202			
Begründung:	Görlitz als zu Kurort Jonsdo Ziel, bis sp mindestens in erreichen. Nac TEUR notwer Planung 202 Konsolidierung	uständige untere Rorf zur Vorlage eine ätestens zum 4. Höhe der Auszahluch der Finanzplanurndig. Es ist davon 25 ff. mindestens agspotential zu heberin und den Fachb	echtsaufsichtses Haushaltsst Folgejahr eingen für die ling 2024 ff. sin auszugehen, in dieser en. Weiteres f	beauflagte der Landkreis sbehörde die Gemeinde trukturkonzepts mit dem ein Zahlungsmittelsalde aufende Kredittilgung zu d dazu jährlich etwa 400 dass dies mit der neuen Höhe notwendig ist folgt mündlich durch die ir das Finanzwesen der
Beschlussergebnis	В	eschluss Nr.: 47	/2025	
Gremium	X Gemeind	lerat		-Ausschuss
Anwesenheit Soll 12+1	Ja: Nei		ungsergebnis	Bef.:

	RLAGE	X öffen	lich	nichtöffer	ntlich
für Gemeinderat Kurort Jo	onsdorf zur Sitzu	ing am 13.10.202:	zum TOP 4		
Einreicher: Bürgern	neisterin	Unterschrift:	JON /	14	
In welchen Gremien wur	de die Angelegenhe	it vorberaten?		09.2025 + VA 0 aufnahme Besch	6.10.2025 Iluss Nr. 45/2025
Jor	rtschreibung des nsdorf (Stand 13. ßnahmen und Be	03.2024), Aufna	hme weitere	Konsolidierı	
Beschlussvorschlag:	seiner öf des Hat (Stand 1	meinderat der (ffentlichen Sitzu ushaltsstukturko (3.03.2024) folg didierungspotent	ng am 13.10 nzepts der ende Maßna	.2025 bei der Gemeinde K ahme aufzune	Fortschreibung urort Jonsdor hmen und das
	Bezeichnur	ng			Potential p.a.
		der Hebesätze Grund der Hebesätze Grund			189.400,00 € 2.700,00 €
Finanzielle Auswirkunger X ja nein	Wertumfa (2025-202	, , , , ,	00 €		
Begründung:	Görlitz als zu Kurort Jonsdo Ziel, bis sp mindestens in	naltsverfügung vuständige untereorf zur Vorlage ätestens zum Höhe der Auszach der Finanzpla	Rechtsaufs eines Hausha 4. Folgejah hlungen für d nung 2024 ff	ichtsbehörde iltsstrukturkor r ein Zahlu lie laufende K . sind dazu jäl	die Gemeindenzepts mit dem ungsmittelsalden eredittilgung zu
	Planung 202 Konsolidierun	5 ff. mindest gspotential zu h in und den Fac	ens in die eben. Weiter	eser Höhe res folgt mün	mit der neuer notwendig is dlich durch die
Beschlussergebnis	Planung 202 Konsolidierun Bürgermeister Gemeinde Olb	5 ff. mindest gspotential zu h in und den Fac	ens in die eben. Weiter	eser Höhe res folgt mün en für das Fi	mit der neuer notwendig is dlich durch die
Beschlussergebnis Gremium	Planung 202 Konsolidierun Bürgermeister Gemeinde Olb	25 ff. mindest agspotential zu h rin und den Fac bersdorf.	ens in die eben. Weiter hbedienstete	eser Höhe res folgt mün en für das Fi	mit der neuer notwendig is dlich durch die

BESCHLUS	SVORLAGE	x öffentlich	nichtöff	entlich
für Gemeinderat k	Curort Jonsdorf zur Sitz	rung am 13.10.2025 Zun	n TOP 4	
Einreicher: Bi	irgermeisterin	Unterschrift:	MAIC	
In welchen Grem	ien wurde die Angelegenho	eit vorberaten?	GR 22.09.2025 + VA Wiederaufnahme Bes	
Betreff:	Jonsdorf (Stand 13	Haushaltsstrukturkon: .03.2024), Aufnahme v Bezifferung weiteren Po	weiterer Konsolidie	
Beschlussvorse	seiner ö des Ha (Stand	emeinderat der Gemei offentlichen Sitzung am uushaltsstukturkonzepts 13.03.2024) folgende ididierungspotential en	n 13.10.2025 bei de s der Gemeinde Maßnahme aufzu	er Fortschreibung Kurort Jonsdorf nehmen und das
	Bezeichnu	ıng		Potential p.a.
		g der Hebesätze Grundsteuer I g der Hebesätze Grundsteuer I		47.400 € 1.400 €
Finanzielle Auswi X ja nein	rkungen Wertumf (2025-20			
Begründung:	Görlitz als z Kurort Jonsd Ziel, bis sj mindestens in erreichen. Na TEUR notwe Planung 20 Konsolidieru	shaltsverfügung vom 2 zuständige untere Rec orf zur Vorlage eines bätestens zum 4. F n Höhe der Auszahlung sich der Finanzplanung endig. Es ist davon au 25 ff. mindestens ingspotential zu heben. erin und den Fachbedi bersdorf.	htsaufsichtsbehörd Haushaltsstrukturk olgejahr ein Zah en für die laufende 2024 ff. sind dazu j szugehen, dass die in dieser Höhe Weiteres folgt mü	e die Gemeinde onzepts mit dem alungsmittelsaldo Kredittilgung zu ährlich etwa 400 es mit der neuen notwendig ist indlich durch die
Beschlussergebnis	E	Beschluss Nr.: 50	/2025	
Gremium	X Gemein	derat		-Ausschuss
Anwesenheit		Abstimmung	_	
Soll 12 +1 Ist	Ja: Ne	in: Enth.:	Bef.:	

Г

BESCHLUSSVO	RLAGE	x öffe	entlich		nichtöffentli	ch
für Gemeinderat Kurort J	onsdorf zur Sitzu	ang am 13.10.20	025 zum T	OP 4		
Einreicher: Bürgeri	neisterin	Unterschrift		X I Y		
In welchen Gremien wu	rde die Angelegenhe	it vorberaten?	1		025 + VA 06.1 ahme Beschlus	
Jo	ortschreibung des nsdorf (Stand 13. aßnahmen und Be	03.2024), Auf	nahme wei	terer Ko		
Beschlussvorschlag:	seiner öf des Hau (Stand	meinderat der ffentlichen Situshaltsstukturk 13.03.2024) for didierungspote	zung am 13 konzepts ko olgende M	3.10.202 ler Gen aßnahme	5 bei der Fo neinde Kurd aufzunehn	rtschreibung ort Jonsdorf nen und das
	Bezeichnur	ıg			Po	tential p.a.
	- Erhöhung - Erhöhung	der Hebesätze Gru der Hebesätze Gru	indsteuer B au indsteuer A au	f 450 v.H. if 250 v.H.	ab 2026 2 ab 2026	3.700 € 700 €
Finanzielle Auswirkunge X ja nein	n Wertumfa (2025-202		600 €			
Begründung:	Mit der Hausl Görlitz als zu Kurort Jonsdo Ziel, bis sp mindestens in erreichen. Nac TEUR notwer Planung 202 Konsolidierun Bürgermeister Gemeinde Olb	uständige unte orf zur Vorlag ätestens zum Höhe der Aus ch der Finanzp ndig. Es ist da 5 ff. minde gspotential zu in und den F	ere Rechts e eines Ha 4. Folg zahlungen lanung 202 avon auszu estens in heben. W	aufsichts ushaltsst gejahr e für die la 24 ff. sin ugehen, dieser geiteres f	sbehörde di crukturkonze in Zahlung aufende Kre d dazu jährli dass dies m Höhe no olgt mündli	e Gemeinde opts mit dem smittelsaldo dittilgung zu ich etwa 400 it der neuen twendig ist ch durch die
Beschlussergebnis	Ве	eschluss Nr.: 51	/'.	2025		
Gremium	X Gemeind	erat				-Ausschuss
Anwesenheit Soll 12+1	Ja: Nei		stimmungser	_	Bef.:	
Ist				·		

BESCHLUSSVORLAGE	X öffentlich	nicht öffentlich
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzu	ing am 13.10.2025 zum	TOP 5
Einreicher: Bürgermeisterin	Unterschrift:	
In welchen Gremien wurde die Beschlussv	orlage vorberaten? GR-Sitzung	am 22.09.25 – öff. Und nö
	Verwaltung	sausschuss 06.10.2025 – öff.
Rotrott:	ıng – Investition von privaten Un ung der Entwicklung der DRK-Kuı	ternehmen für die öffentliche Fürsorge

Beschlussvorschlag:

- Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf nimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.10.2025 das "Positionspapier zur Standortentwicklung der Mutter-Vater-Kind Kureinrichtung in der Gemeinde Jonsdorf" der DRK Kur- und Gesundheitszentrum gGmbH in der Fassung vom 11.09.2025 zur Kenntnis und stimmt den Punkten 1-4 zu.
- 2. Die Gemeinde Kurort Jonsdorf unterstützt die 4 Teilprojekte in der vorgegebenen Reihenfolge:
 - 1. Um- und Ausbau des Kurhauses (Auf der Heide 9) → Erweiterung um 32 Betten, bauliche Anpassungen und energetische Weiterentwicklung (Startprojekt).
 - 2. Neubau Kinderhaus (Hainstraße 15) \rightarrow zusätzliche Betreuungs- und Gruppenräume.
 - 3. Erweiterung der Haupthäuser (Hainstraße 15) \rightarrow zusätzliche 36 Betten, verbesserte räumliche Strukturen.
 - 4. Errichtung einer Tiny-Haus-Siedlung (Grünfläche Hainstraße) → zusätzliche 40 Betten.
 - Das 1. Teilprojekt wird durch die DRK Kur- und Gesundheitszentrum gGmbH als erster Schritt umgesetzt. Es bildet die Grundlage für die gesamte Standortentwicklung und wird maßgeblich durch Fördermittel (u. a. Investitionsgesetz Kohleregionen) finanziert.
 - Die Gemeinde unterstützt das Vorhaben strategisch und organisatorisch, sichert die Zusammenarbeit mit DRK, Landkreis und Freistaat Sachsen zu und fordert zugleich Finanzierung, Planungs- und Genehmigungssicherheit von Bund und Land.
- 3. Die Gemeinde Kurort Jonsdorf wird im Rahmen ihrer Möglichkeiten ihre hoheitliche Aufgabe der Bauleitplanung als Unterstützung im Rahmen des Gesamtprojektes (hier: Bauleitplanung [z. B. Aufstellung und Umsetzung eines Bebauungsplanes]) einbringen und je nach Umsetzungsfortgang aktivieren.
- 4. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss der kommunalen Rechtsaufsichtsbehörde anzuzeigen und der DRK Kur- und Gesundheitszentrum gGmbH unverzüglich auszufertigen.

Finanzielle Auswirkunge x ja Nein	en Wertumfa	ang: E	uro		
Begründung:	Entgeg Förder nachge	gen der Beschlus voraussetzung d ewiesen worden.	svorlage Nr. 51/2024 lurch den Versorgun . Es handelt sich som	in und die Verwaltung 4 ist das öffentliche Interess gsvertrag der Krankenkasse nit ausschließlich um eine Zu itesten Sinne der Kurortentv	n Istimmung
Beschlussergebnis		Beschluss Nr.	.: 41 / 20	25	
Gremium	X	Gemeinderat		Haupt -Ausschuss	
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis				
Soll 12 +1	Ja:	Nein:	Enth.:	Bef.:	

BESCHLUSSVORLAGE		X öffentlich	nicht öffentlich	
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf	zur Sitzung	am 13.10.2025 zui	m TOP	
Einreicher: Bürgerm	eisterin	Unterschrift:	m W	
In welchen Gremien wurd	de die Beschlussvorla	age vorberaten? Verwaltun	gsausschuss 06.10.2025 – öff.	
Betreff:	Öffentliche Einrich Hier: Freiwillige Fe Sammelbestellung	uerwehr – Anschaffung eine:	s Feuerwehrfahrzeuges LF10 in	
 Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.10.2025 der Beschaffung von Fahrzeugen für den Katastrophenschutz und für Kommunen (Sammelbeschaffung) durch den Freistaat Sachsen beizutreten. Die Gemeinde Kurort Jonsdorf bestellt gemäß Brandschutzbedarfsplan ein Feuerwehrfahrzeuges LF10 und beauftragt den Fachbediensteten für Finanzen den Finanzbedarf entsprechend der avisierten Förderung mit 525 T€ Ausgaben (Kaufpreis) und 201 T€ Einnahmen (Förderung) einzustellen. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss in den kommunalen Haushalt im Jahr 2027 inkl. Kreditaufnahme in Höhe von 324 T€ in den gemeindlichen Haushalt einzubringen. 				
Finanzielle Auswirkungen X ja Nein	Wertumfang:	Euro		
Begründung:	Vortrag mündli	ich durch die Bürgermeiste	rin und die Verwaltung	
Beschlussergebnis	Besc	hluss Nr.: 52 / 2	025	
Gremium	X Gemeind	erat	Haupt -Ausschuss	
Anwesenheit		Abstimmungserg	gebnis	

		Ŷ	1	
BESCHLUSSVORLA	AGE	X öffentlic	h	nicht öffentlich
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf	zur Sitzung	g am 13.10.20	25 zum TO	P 8
Einreicher: Bürgermeisterin Unterschrift:				
In welchen Gremien wurd	de die Beschlussvorla	age vorberaten?	 Verwaltungsau	sschuss 06.10.2025 – öff.
Betreff:	Öffentliche Einrich Eissporthalle im Ku Hier: zukünftige Be	urort Jonsdorf/ Spa		ung im betriebsfähigen Zustand
Hier: zukünftige Betreibung – Übergabe der Einrichtung im betriebsfähigen Zustand 1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 13.10.2025 die Annahme des Angebotes Nr. 20126761 der Fa. ENGIE Refrigeration GmbH, Josephine-Hirner-Str. 1 & 3, 88131 Lindau vom 02.10.2025 als Grundlage für die Übergabe der Eissporthalle im Kurort Jonsdorf/ Sparkassenarena im betriebsfähigen Zustand an den zukünftigen Betreiber und Erbbaupächter in Höhe von 8.830,04 € Brutto für die angebotenen Leistungen - Wartungsarbeiten an der Kälteanlage Ölwechsel, Ölfilterwechsel - Technische Prüfung Kälteanlage / Gaswarnanlage - Inbetriebsetzung Kälteanlage / Gaswarnanlage - Prüfung Gaswarnanlage - Prüfung Gaswarnanlage - Erstellung Protokolle und Service anzunehmen. 2. Die Gemeinde Kurort Jonsdorf löst die Leistung nur aus, wenn der zukünftige Betreiber schriftlich die Eissaison 2025/2026 ab dem 15.12.2025 (Beginn Eiszelt) bis mind. 28.02.2026 im Pachtverhältnis und ab 01.07.2026 im Erbbaupachtverhältnis schriftlich zusichert. 3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Beschluss den Vertragspartnern mitzuteilen, der Rechtsaufsichtsbehörde anzuzeigen und umzusetzen.				
Finanzielle Auswirkungen X ja Nein	Wertumfang: 8.830),04 € Brutto	Euro	
Begründung:	Vortrag mündli	ich durch die Bür	germeisterin u	and die Verwaltung
Beschlussergebnis	Besc	thluss Nr.: 53 /	2025	
Gremium	X Gemeind	lerat		Haupt -Ausschuss
Anwesenheit		Α	bstimmungserg	ebnis
Soll 12 +1	Ja: Nei	ng Er	ith.:	Bef.:
Ist				



02796 Kurort Jonsdorf Zillauer Str. 20 Jonsdorfer Kur und Tourismus G

Zwecke der unzulässigen Beeinflussung ihrer Handlungen und Entscheidungen zu zahlen, anzubieten oder zu

deren Entscheidungen von Belang für die Durchführung dieses Vertrages sein könnten. Gleiches gilt in Bezug auf alle öffentlichen Bediensteten und Funktionsträger von staatlichen Stellen, soweit

ihn vertreten oder unter seiner Leitung handeln (Erfüllungsgehilfen) ebenfalls die Bestimmungen der vorstehenden Regelung beachten. Der Kunde/Besteller wird geeignete Maßnahmen ergreifen, um sicherzustellen, dass alle Rechtspersonen, die

Gesetzen und sonstigen Regelungen derjenigen Staaten ausgesetzt zu sein, in denen sie unternehmerisch Lieferer oder die mit ihr verbundenen Unternehmen in Gefahr geraten, Strafen oder Sanktionen nach den Darüber hinaus verpflichtet sich der Kunde/Besteller alle sonstigen Handlungen zu unterlassen, durch die der

Salvatorische Klausel und Schriftform

möglichst nahe kommt. eine wirksame zu ersetzen, die dem angestrebten wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung werden, berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die unwirksame Bedingung ist durch Sollten einzelne Bestimmungen in diesem Angebot oder den AGB ENGIE Refrigeration unwirksam sein oder

wird (z.B. mit DocuSign o.ä.). gewahrt, indem ein elektronisches Dokument mit einer fortgeschrittenen elektronischen Signatur unterzeichnet Erklärungen, die im Original, per Fax oder als Scan per E-Mail übermittelt werden. Die elektronische Form wird und in elektronischer Form möglich. Die Schriftform wird gewahrt durch handschriftlich unterzeichnete Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrags, einschließlich der vorliegenden Regelung, sind in Schriftform

von ordentlichen Gerichten entschieden. Gerichtsstand ist Lindau (Bodensee). Alle Streitigkeiten, die sich im Zusammenhang mit diesem Vertrag oder über seine Gültigkeit ergeben, werden

Der Vertrag unterliegt deutschem Recht. Das Wiener UN-Kaufrecht (CISG) wird ausdrücklich ausgeschlossen.

ENGIE Refrigeration GmbH, Josephine-Hirner-Straße 1 & 3, 88131 Lindau Geschäftsführer: Jochen Hornung

Sitz der Gesellschaft: Lindau, Bodensee Register-Gericht: Kernplen (Algau) HRB 1296 Ust-HJ-Nr DE 8111 24504 Internet: engie-refrigeration de

Fax E-mail:

+49 838 706-1 +49 838 706-410 RZ 551-400 72 into effogration de@engle.com Kib. 175 567 700 DE266 51400720 175567700 SWIFT COBADEFF651

BESCHLUSSVOR	RLAGE x öffentlich nicht öffentlich
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf	zur Sitzung am 13.10.2025 zum TOP 09
Einreicher: Bür	germeisterin Unterschrift:
In welchen Gremie	n wurde die Beschlussvorlage vorberaten? Vorgelegt: GR 22.09.25 und vorberaten im TA am 13.10.25
Betreff:	Bebauungsplanung Nr. 1 "Verlängerter Steinbüschelweg" Steinbüschelweg 16, Flurstück 433/1; Errichtung eines Nebengebäudes/ Gartenhaus hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan
Beschlussvorsc	1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.09.2025 dem Antrag auf Abweichung vom B-Plan "Verlängerter Steinbüschelweg" im Kurort Jonsdorf mit der geänderten Dachneigung zu.
	Karore Jonsaori mile der geanderten Dacimeigang zu.
	 Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Abweichung vom B-Plan vom 11.07.2025 positiv zu bescheiden.
Finanzielle Auswirk	 Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Abweichung vom B-Plan vom 11.07.2025 positiv zu bescheiden.
	Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Abweichung vom B-Plan vom 11.07.2025 positiv zu bescheiden. Jungen
ja nein Begründung:	2. Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Abweichung vom B-Plan vom 11.07.2025 positiv zu bescheiden. ungen Wertumfang: € Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung
ja nein Begründung: Beschlussergebnis	2. Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Abweichung vom B-Plan vom 11.07.2025 positiv zu bescheiden. Wertumfang: € Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung Anlage: Antrag / Nachricht vom 10.07.25 inkl. Übersicht und Plan (4 Seiten)
ja nein Begründung: Beschlussergebnis Gremium	2. Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Abweichung vom B-Plan vom 11.07.2025 positiv zu bescheiden. wertumfang: € Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung Anlage: Antrag / Nachricht vom 10.07.25 inkl. Übersicht und Plan (4 Seiten) Beschluss Nr.: 38 / 2025
ja nein	2. Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Abweichung vom B-Plan vom 11.07.2025 positiv zu bescheiden. Wertumfang: € Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung Anlage: Antrag / Nachricht vom 10.07.25 inkl. Übersicht und Plan (4 Seiten) Beschluss Nr.: 38 / 2025 X Gemeinderat

BESCHLUSSVOR	SLAGE x öffentlich nicht öffentlich
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf	zur Sitzung am 13.10.2025 zum TOP 10
Einreicher: Bürg	germeisterin Unterschrift:
n welchen Gremie	n wurde die Beschlussvorlage vorberaten? Ausgehändigt zum GR am 22.09.25 u. vorberaten im TA am 13.10.25
Betreff:	Bebauungsplanung Nr. 1 "Verlängerter Steinbüschelweg"; Steinbüschelweg 24, Flurstück 710/4 und 711/5 Errichtung einer Wohnmobilgarage hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan
Beschlussvorschl	1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.09.2025 dem Antrag auf Abweichung vom B-Plan entgegen der Festsetzung des Bebauungsplanes "Verlängerter Steinbüschelweg" im Kurort Jonsdorf in folgendem Punkt Befreiung von der Traufhöhe zu.
	Die neue Traufhöhe wird auf 3,50 m festgesetzt.
	 Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Abweichung vom B-Plan vom 04.08.2025 positiv zu bescheiden.
Finanzielle Auswirk	ungen
ja nein	Wertumfang: €
Begründung:	Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung Anlage: Antrag auf Abweichung vom B-Plan vom 04.08.2025 (5Seiten)
Beschlussergebnis	Beschluss Nr.: 39 / 2025
Gremium	X Gemeinderat Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis
Soll 12 +1	Ja: Nein: Enth.: Bef.:
lst	

BESCHLUSSVORLAGE	ī.	x öffen	tlich	nicht öffentlich	1
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am 13.10.2025 zum TOP 11					
Einreicher: Bürgermeisterin Unterschrift:					
In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten? GR am 23.06.2021/21.07.2021/15.03.2023/22.09.2025 Ausgehändigt GR 22.09.25 und vorberaten im TA am 13.10.25					
Betreff: Bebauungsplanung Nr. 1 "Verlängerter Steinbüschelweg" Steinbüschelweg 18, Flurstück 710/11 Neubau eines Einfamilienhauses/ Tekturantrag zur Baugenehmigung vom 11.07.23 hier: Antrag auf Abweichung vom B-Plan					
1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 22.09.2025 dem Tekturantrag zur Baugenehmigung vom 11.07.23 "Neubau eines Einfamilienhauses" incl. Antrag ab Abweichung entgegen der Festsetzung des Bebauungsplanes "Verlängerter Steinbüschelweg" im Kurort Jonsdorf in folgenden Punkten zu: Garage mit Flachdach					
 Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Abweichung vom B-Plan/Tekturantrag vom 30.07.2025 positiv zu bescheiden. 					
Finanzielle Auswirkungen X ja nein	Wertumfa	ng:		€	
Begründung:	ung: Mündlich durch die Bürgermeisterin und die Verwaltung				
Anlage: Tekturantrag zur Baugenehmigung vom 11.07.23 und Gemeinderatsbeschluss vom 15.03.2023					
Beschlussergebnis Beschluss Nr.: 40 / 2025					
Gremium	X Gemeind	erat		Haupt	-Ausschuss
Anwesenheit			Abstimmur	ngsergebnis	
Soll 12 +1	Ja: Nei	n: E	nth.:	Bef.:	
Ist					