

GEMEINDE KURORT JONSDORF
LANDKREIS GÖRLITZ
Staatlich anerkannter Luftkurort



Beschluss Nr. GR44/2025

Grundstückangelegenheiten

Hier: Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes Nr. 725/1 - Hänischmühle

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner nicht öffentlichen Sitzung am 22.09.2025 den Verkauf einer unvermessenen Teilfläche des Flurstückes Nr. 725/1 mit einer Größe von ca. 1.000 m² an Frau Anna-Belinda Bergmann und Mathias Bergmann (beide wohnhaft Echostraße 1 in 02785 Olbersdorf) zum Verkehrswert in Höhe von 42.000,00 € (42,00 €/m²).
2. Der Kaufpreis wird in 2 Raten fällig. 1. Rate in Höhe von 21.000,00 € bei Abschluss des Kaufvertrages. Die 2. Rate wird fällig, wenn die Bodenplatte des EFH errichtet und keine Altlastenverdachtsfälle aufgetreten sind. Sollten diese auftreten, so hat der Käufer die Kosten für die Entsorgung gegen die 2. Rate aufzurechnen und gegebenenfalls die Restsumme an den Verkäufer auszukehren.
3. Der Erwerber trägt die Nebenkosten des Verfahrens (Notar, Vermessung etc.).
4. Die Bürgermeisterin und die Gemeindeverwaltung werden beauftragt, den Grundstückeigentümer zu informieren und die notarielle Beurkundung vorzunehmen.

Anwesenheit		Abstimmungsergebnis			
Soll	12 + 1	Ja: 10	Nein: 0	Enth.: 2	Bef.: 0
Ist	11 + 1				

Finanzielle Auswirkungen		Wertumfang: 42.000,00 € brutto	
☒	☐		
ja	nein		

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über die Beschlussfähigkeit und Abstimmungen werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass die Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß einberufen worden ist.
Das Gremium war beschlussfähig.

Kurort Jonsdorf, 23.09.2025



Kathi Wenzel
Bürgermeisterin

Auszuhängen am:	14.10.25	Abzunehmen am:	
Ausgehangen am:		Abgenommen am:	