



**Tagesordnung**

**zur Sitzung Nr. 07-2025 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf**

**am Montag, den 11.08.2025 – im Gemeindeamt Kurort Jonsdorf / Erdgeschoss – Auf der Heide 1**

**18.00 Uhr – öffentliche Sitzung des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf**

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung
- TOP 3: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe von Planungsleistungen - Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke  
HOAI § 45 ff. (BV 27/2025)
- TOP 4: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe - Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination (BV 28/2025)
- TOP 5: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe - Los1.1 Abbruch Turnhalle (BV 29/2025)
- TOP 6: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe - Los1.3 Baustelleneinrichtung (BV 30/2025)
- TOP 7: Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: BA 1 - Anschaffung von Bauzäunen zur Sicherung des Schulweges (BV 31/2025)
- TOP 8: Ausnahmegenehmigung zum B-Plan Nr. 9 und Vollzug des Brandschutzbedarfsplanes  
hier: Befreiung – Flurstück 123 – An der Sternwarte 7 (BV 32/2025)
- TOP 9: Fragestunde der Einwohner / Einwohnerinnen
- TOP 10: Anfragen der Räte

**Im Anschluss an die öffentliche Sitzung  
– NICHT öffentliche Sitzungen des Gemeinderates des Kurortes Jonsdorf**

|                 |            |                |  |            |
|-----------------|------------|----------------|--|------------|
| Auszuhängen am: | 05.08.2025 | Abzunehmen am: |  | 12.08.2025 |
| Ausgehungen am: |            | Abgenommen am: |  |            |



**Teil 1: NICHT öffentliche Gesellschafterversammlung der Jonsdorfer Schmetterlingshaus GmbH**

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Kommunale Gesellschaften – Jonsdorfer Schmetterlingshaus GmbH  
hier: Ausschreibung des Geschäftsführeranstellungsverhältnisses zum 01.01.2026

Geladene Gäste: Geschäftsführer und Aufsichtsrat der Gesellschaft

**Teil 2: NICHT öffentliche Gesellschafterversammlung der Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH i. L.**

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Kommunale Gesellschaften - Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH i. L.  
hier: Anpassung der Liquidatoren Vergütung

Geladene Gäste: Liquidatorin und Aufsichtsrat der Gesellschaft

**Teil 3: NICHT öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf**

- TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung und Tagesordnung
- TOP 2: Grundstücksangelegenheiten
- TOP 3: Bauangelegenheiten
- TOP 4: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung; Sonstiges; Termine
- TOP 5: Anfragen der Räte

Änderungen vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 05.08.2025



Kati Wenzel (Bürgermeisterin)

|                 |            |                |  |            |
|-----------------|------------|----------------|--|------------|
| Auszuhängen am: | 05.08.2025 | Abzunehmen am: |  | 12.08.2025 |
| Ausgehungen am: |            | Abgenommen am: |  |            |

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

Nicht öffentlich

für den Gemeinderat  
Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 11.08.2025 zum TOP 3

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR im Jahr 2024

**Betreff:**Vergabe von Planungsleistungen;  
Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke HOAI § 45 ff.**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 11.08.2025 die Vergabe der Planungsleistungen „Verkehrsanlagen und Ingenieurbauwerke“ zum Bau der Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf an den günstigsten Bieter - das Ingenieurbüro Jungmichel GmbH (KMU) Rathenaustraße 14 b, 02763 Zittau zu vergeben.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: 59.973,57 €

**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage:

Zusammenstellung der Angebote nach VergabeNr. Jon-06-Vul  
(2 Seiten)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 27

/2025

|             |                                                 |                                     |
|-------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Gremium     | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat | <input type="checkbox"/> -Ausschuss |
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis                             |                                     |
| Soll        | 12 +1                                           |                                     |
| Ist         | Ja:                                             | Nein: Enth.: Bef.:                  |

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

Nicht öffentlich

für den Gemeinderat  
Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 11.08.2025 zum TOP 4

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR im Jahr 2024

**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Vergabe Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 11.08.2025, die Sicherheits- und Gesundheitskoordination an das Ingenieurbüro Thomas Leschke, Muskauer Str. 25 in 02625 Bautzen, mit einer Angebotssumme in Höhe von 16.287,68 € brutto zu vergeben.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die/den unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang:

16.287,68

€

brutto

**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: 2x Angebot der Bieter (2 Seiten)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 28

/2025

|             |                                     |             |                          |              |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------|
| Gremium     | <input checked="" type="checkbox"/> | Gemeinderat | <input type="checkbox"/> | -Ausschuss   |
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis                 |             |                          |              |
| Soll        | 12 +1                               | Ja:         | Nein:                    | Enth.: Bef.: |
| Ist         |                                     |             |                          |              |

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat  
Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 11.08.2025 zum TOP 5

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR im Jahr 2024

**Betreff:**

Vergabe Abbruchleistung

Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf

hier: Los1.1 Abbruch Turnhalle

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 11.08.2025, das Los 1.1 -Abbruch Turnhalle- an die Firma URB GmbH, Friedensstraße 35a in 02763 Zittau, mit einer Angebotssumme in Höhe von 125.855,09 € brutto zu vergeben

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang  
brutto: 125.855,09 €**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Übersicht zur Vergabe / Vergabevorschlag von AIB

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 29

/2025

|             |                                                 |                                     |
|-------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Gremium     | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat | <input type="checkbox"/> -Ausschuss |
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis                             |                                     |
| Soll        | 12 +1                                           |                                     |
| Ist         | Ja:                                             | Nein: Enth.: Bef.:                  |

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nichtöffentlich

für den Gemeinderat  
Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 11.08.2025 zum TOP 6

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

GR im Jahr 2024

**Betreff:**Vergabe Baustelleneinrichtung  
Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: Los1.3 Baustelleneinrichtung**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 11.08.2025, das Los 1.3 -Baustelleneinrichtung- an die Firma Bau GmbH Franke, Scheibe 17 in 02779 Hainewalde, mit einer Angebotssumme in Höhe von 223.981,79 € brutto zu vergeben.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die unterlegenen Bieter zu informieren und die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang 223.981,79 €  
brutto:**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin und die Verwaltung

Anlage: Übersicht zur Angebotseinreichung / Vergabevorschlag von AIB

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 30

/2025

|             |                                                 |                                     |
|-------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Gremium     | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat | <input type="checkbox"/> -Ausschuss |
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis                             |                                     |
| Soll        | 12 +1                                           |                                     |
| Ist         | Ja:                                             | Nein: Enth.: Bef.:                  |

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich



Nicht öffentlich

für den Gemeinderat  
Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 11.08.2025 zum TOP 7

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Angelegenheit vorberaten?

**Betreff:**Naturparkgrundschule „Zittauer Gebirge“ im Kurort Jonsdorf  
hier: BA 1 - Anschaffung von Bauzäunen zur Sicherung des Schulweges**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 11.08.2025, die Anschaffung bzw. Miete von Schrankenzäunen (2 m x 1 m inkl. Füßen) gemäß Angebot der Fa. Schuppe vom 05.08.2025 zur Sicherung des Schulweges während des BA 1 Neubau Naturparkgrundschule.

2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die die Leistungen entsprechend auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang: ...X... €

**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Angebot der Fa. Schuppe zum Kauf

Hinweis: Lageplan zur Zaunstellung und Angebot zur Miete werden entsprechend nachgereicht (Stand: 05.08.25)

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 31 /2025

|             |                                                 |                                     |
|-------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Gremium     | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat | <input type="checkbox"/> -Ausschuss |
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis                             |                                     |
| Soll 12 +1  | Ja:                                             | Nein: Enth.: Bef.:                  |
| Ist         |                                                 |                                     |

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für den Gemeinderat  
Kurort Jonsdorfzur Sitzung am **11.08.2025** zum TOP 8**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage  
vorberaten? TA / GR nö - 2025**Betreff:****Ausnahmegenehmigung zum B-Plan Nr. 9 und Vollzug des  
Brandschutzbedarfsplanes  
Hier: Befreiung – Flurstück 123 – An der Sternwarte 7****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 11.08.2025 ausschließlich im öffentlichen Interesse und zur Erfüllung des Brandschutzbedarfsplanes die Abweichung von Bebauungsplanes B-Plan Nr. 9 auf dem Flurstück 123 – An der Sternwarte 7 - im Kurort Jonsdorf gemäß Anlage.
2. Für die Errichtung einer Löschwasserblase zur Verbesserung des örtlichen Brandschutzes und der Erfüllung des Brandschutzbedarfsplanes wird gemäß Lageplan die Befreiung im öffentlichen Interesse vom B-Plan Nr. 9 erteilt.
3. Die Bürgermeisterin und die Gemeindeverwaltung werden beauftragt, eine Genehmigungsfreistellung für die Bauakte zu erstellen und die Befreiung entsprechend zur Anwendung zu bringen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang:

€ Brutto

**Begründung:**

Mündlich durch die Bürgermeisterin bzw. die Verwaltung

Anlage: Lageplan Geoportal LK GR; Bauplan

Der Gemeinde Kurort Jonsdorf wurde eine entsprechende Sachspende  
avisiert. Dem Gemeinderat wird empfohlen, dem Beschlussvorschlag  
zuzustimmen.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 32/2025

|                   |                                                 |                                |                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Gremium           | <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat | <input type="checkbox"/> Haupt | <input type="checkbox"/> -Ausschuss |
| Anwesenheit       | Abstimmungsergebnis                             |                                |                                     |
| <b>Soll</b> 12 +1 | <b>Ja:</b>                                      | <b>Nein:</b>                   | <b>Enth.:</b> <b>Bef.:</b>          |
| <b>Ist</b>        |                                                 |                                |                                     |