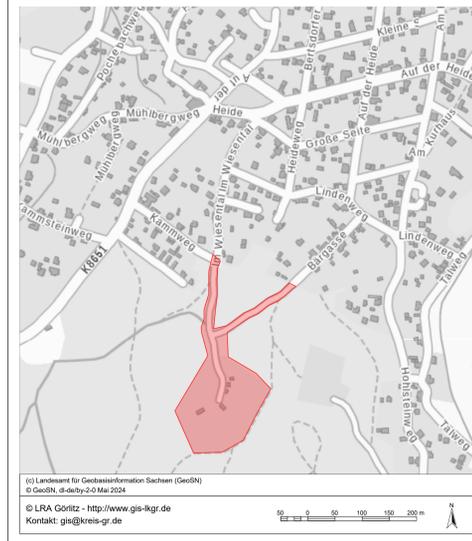


Teil A PLANZEICHNUNG  
Gemarkung Jonsdorf



Übersichtsplan  
Maßstab 1 : 5000



(c) Landesamt für Geobasisinformation Sachsen (GeoSN)  
© GeoSN, d-darby-2/03 Mai 2024  
© LRA Görlitz - <http://www.gis-lrgr.de>  
Kontakt: [gis@kreis-gr.de](mailto:gis@kreis-gr.de)

ZEICHENERKLÄRUNG  
(Planzeichenverordnung PlanZV 1990/ letzte Änd. 2021)

- Art der baulichen Nutzung**  
SO Sonstige Sondergebiete "Vieranstaltsstätte Waldbühne Jonsdorf" (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**  
GRZ ..... maximal zulässige Grundflächenzahl  
GH<sub>max</sub> ..... maximale Gebäudehöhe bezogen auf DHN  
I ..... maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
Bauweise a abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen**  
Straßenverkehrsflächen, privat  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wanderweg
- Flächen für die Abwasserbeseitigung**  
Zweckbestimmung: Regenwasserabfuhr (Überlaufgraben) (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen**  
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
p privat  
o öffentlich
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft**  
Flächen für Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB  
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Nutzungsschablone**  
SO a zu: Bauweise  
I zu: Zahl der Vollgeschosse  
GH<sub>max</sub> 7,00m max. zul. Gebäudehöhe  
Höhenfestpunkte OK Gelände  
Lagebezug: ETRS 89 / UTM 33 N  
Höhenbezug: DHN 2016
- Nachrichtliche Übernahme und Kennzeichnung**  
Flurstücksgrenze (nachrichtlich)  
Flurstücksgrenze (nachrichtlich)  
Gebäude/Mauer Bestand (nachrichtlich)  
Außenanlagen Bestand -Weg/Treppen/Fundamente- (nachrichtlich)  
Böschung Bestand (nachrichtlich)  
Bestandsflächen (nachrichtlich)  
Lagebezug: ETRS 89 / UTM 33 N  
Höhenbezug: DHN 2016  
Einlauf Bestand (nachrichtlich)  
Schacht Bestand (nachrichtlich)  
Beleuchtung/Lampe Bestand (nachrichtlich)  
Stahlrohrmast Bestand (nachrichtlich)  
Laubbaum Bestand (nachrichtlich)  
Nadelbaum Bestand (nachrichtlich)

Die Darstellung der Liegenschaftsgrenzen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastralmäßigen Bestand vom ..... und gilt nur für Übersichtsziecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Löbau, den .....  
(Siegelabdruck) .....  
Landkreis Görlitz  
Amt für Vermessungswesen und Flurneuordnung

VERFAHRENSVERMERKE

Der Bebauungsplan "Waldbühne Jonsdorf", bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung und dem Teil B - Textliche Festsetzungen in der Fassung vom ..... wurde am ..... mit Beschlus-Nr. .... vom Gemeinderat Kurort Jonsdorf als Satzung beschlossen.  
Der Satzung ist beigefügt das .....

Die Begründung mit Umweltbericht und Bilanzierung in der Fassung vom ..... wurden gebilligt.

Kurort Jonsdorf, den .....  
Die Bürgermeisterin .....

Die Satzung des Bebauungsplanes "Waldbühne Jonsdorf" stimmt inhaltlich mit dem Entwurf in der Fassung vom ..... (Auslegungsexemplar) überein.

Kurort Jonsdorf, den .....  
Die Bürgermeisterin .....

Die Satzung des Bebauungsplanes "Waldbühne Jonsdorf", bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung und dem Teil B - Textliche Festsetzungen in der Fassung vom ..... wurde am ..... ausgefertigt.  
Der Satzung beigefügt sind die Begründung mit Umweltbericht und Bilanzierung in der Fassung vom .....

Kurort Jonsdorf, den .....  
Die Bürgermeisterin .....

Die Satzung des Bebauungsplanes "Waldbühne Jonsdorf", bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung und dem Teil B - Textliche Festsetzungen in der Fassung vom ..... sowie die Stelle, bei welcher der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... im - Jonsdorfer Mitteilungsblatt - ortsüblich bekannt gemacht worden.  
In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit der Geltendmachung einer Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschl. der sich ergebenden Rechtsfolgen gem. § 215 Abs. 2 BauGB und weiter auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 BauGB über Fälligkeit und Erlöschen von Schadensansprüchen hingewiesen worden.  
Die Satzung ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Kurort Jonsdorf, den .....  
Die Bürgermeisterin .....

Gemeinde Kurort Jonsdorf

Bebauungsplan  
"Waldbühne Jonsdorf"

ENTWURF  
Fassung vom 11.11.2024

Gemarkung Jonsdorf  
Maßstab 1 : 500  
(im Original)

Katrin Müldener  
Freie Architektin und Stadtplanerin  
Damschkestraße 12, 02763 Zittau Tel. (03583) 510743 / Fax (03583) 510742



Kartengrundlage: Lage- und Vermessungsplan Bestand vom 25.04.2024  
Vermessungsbüro Engelmänn GmbH, Rosa-Luxemburg-Straße 29a, 02763 Zittau