

**GEMEINDE KURORT JONSDORF**  
**LANDKREIS GÖRLITZ**  
*Staatlich anerkannter Luftkurort*



**Beschluss Nr. GR06/2024**

**Aufstellungsbeschluss -**

**Bebauungsplan Waldbühne Jonsdorf in der Gemeinde Kurort Jonsdorf, Flurstück 686/2 und T. v. 673/19 Gemarkung Jonsdorf, für den Bereich der Waldbühne von der Straße „Im Wiesental“ und der „Bärgasse“**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 05.02.2024 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Flurstück 686/2 und T.v. 673/19 Gemarkung Jonsdorf. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1,8 ha.
2. Die Aufstellung eines Bauleitplanes ist erforderlich, da sich das Gebiet im Außenbereich befindet und mit Hilfe der Bauleitplanung zukünftig für das Gelände der Waldbühne Jonsdorf eine geordnete städtebauliche Entwicklung gewährleistet werden soll.  
  
Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes wird folgendes beabsichtigt:  
Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sollen die Nutzung für Sonstiges Sondergebiet „Waldbühne für touristische und Freizeitnutzung“ und erforderliche Grün- und Erschließungsflächen festgesetzt werden.
3. Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt. Der Bebauungsplan wird aus dem Flächennutzungsplan entwickelt.
4. Die Vorbereitung und Durchführung städtebaulicher Maßnahmen soll auf Grundlage eines städtebaulichen Vertrages gemäß § 11 BauGB einem Dritten, dem Landkreis Görlitz, übertragen werden.
5. Die Verantwortung der Gemeinde für das gesetzlich vorgesehene Planungsverfahren bleibt unberührt.
6. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Anwesenheit	Abstimmungsergebnis
<b>Soll</b> <b>12 + 1</b>	<b>Ja: 11</b> <b>Nein: 0</b> <b>Enth.: 0</b> <b>Bef.: 0</b>
<b>Ist</b> <b>10 + 1</b>	

Finanzielle Auswirkungen	Wertumfang:    Derzeit nicht bezifferbar
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

*Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über die Beschlussfähigkeit und Abstimmungen werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass die Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß einberufen worden ist.*

*Das Gremium war beschlussfähig.*

Kurort Jonsdorf, 06.02.2024



Siegel

Kati Wenzel  
 Bürgermeisterin

Auszuhängen am:	06.02.2024	Abzunehmen am:	20.02.2024
Ausgegangen am:		Abgenommen am:	

