



Tagesordnung

zur Sitzung Nr. 12-2023 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf

am Mittwoch, den 20.12.2023 – 17.30 Uhr im Hotel Gondelfahrt (Großschönauer Str. 38)

-öffentliche Sitzung-

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung u. Tagesordnung
- TOP 2: Kontrolle und Bestätigung der Niederschrift vom 15.11.2023
- TOP 3: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung
- TOP 4: Beschlussvorlage Nr. 53/2023: Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH
Hier: Nutzungs- und Betriebsführungsvertrag - Verlängerung
- TOP 5: Beschlussvorlage Nr. 54/2023: RL Starkregen- und Hochwasserschäden-Billigkeitsleistungen 2021 (RLSHB-2021), Teil D
Hier: Wiederaufbauplan – Priorisierung der Maßnahmen
- TOP 6: Beschlussvorlage Nr. 55/2023: Instandsetzung struktureller Infrastruktur im Kurort Jonsdorf
Zuwegung Nonnenfelsen – RL Starkregen- und Hochwasserschäden 2021
Hier: Annahme Honorarangebot - Ingenieurvertrag mit dem IB Jungmichel
- TOP 7: Beschlussvorlage Nr. 56/2023: Instandsetzung Gewässerinfrastruktur im Kurort Jonsdorf
Peters Hübel 14-16 – RL Starkregen- und Hochwasserschäden 2021
Hier: 1. Nachtrag zum Ingenieurvertrag mit dem IB Jungmichel vom 11.05.2023
(Beschluss-Nr. 24/2022)
- TOP 8: Beschlussvorlage Nr. 57/2023: Instandsetzung Gewässerinfrastruktur im Kurort Jonsdorf
Peters Hübel 14-16 – HW 2010
Hier: 3. Nachtrag zum Ingenieurvertrag mit dem IB Jungmichel vom 04.12.2012
- TOP 9: Beschlussvorlage Nr. 58/2023: Ersatzneubau der Grundschule Kurort Jonsdorf –
Nachtrag zur Entwurfsplanung zur Fördermittelbeantragung -Umplanung auf
jahrgangsübergreifenden Unterricht
Hier: Vergabe der Planungsleistungen an AIB Bautzen zur finanziellen Dokumentation zum
Fördermittelantrag und der 4 Fachplanungen mit den Leistungsphasen 1-3 – Umplanung auf
jahrgangsübergreifenden Unterricht
- TOP 10: Grundstücksangelegenheiten
Antrag eines Gemeinderates - Diskussion von Verkaufsmodalitäten
- TOP 11: Bürgerfragestunde

Auszuhängen am:	13.12.2023	Abzunehmen am:		21.12.2023
Abgehängt am:		Abgenommen am:		



-nicht öffentliche Sitzung- (im Anschluss an die öffentliche Sitzung)

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung u. Tagesordnung

TOP 2: Kontrolle und Bestätigung der Niederschrift vom 15.11.2023

TOP 3: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung

TOP 4: sonstiges

Änderungen sind vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 13.12.2023

Kati Wenzel, Bürgermeisterin Kurort Jonsdorf

Auszuhängen am:	13.12.2023	Abzunehmen am:		21.12.2023
Ausgehungen am:		Abgenommen am:		

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am 20.12.2023

zum TOP 4

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten?

AR der KuT am 20.12.2023

Betreff:**Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH****Hier: Nutzungs- und Betriebsführungsvertrag - Verlängerung****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 20.12.2023 die Verlängerung des Vertrages für die Zusammenarbeit mit der Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH „Nutzungs- und Betriebsführungsvertrag in der Fassung vom 13.12.2022“ (Beschluss 72/2022) bis zum 30.06.2024.
2. Der stellv. Bürgermeister in Vertretung der Bürgermeisterin und die GmbH-Geschäftsführerin werden beauftragt die Verlängerung des Nutzungs- und Betriebsführungsvertrages in der Fassung vom 20.12.2023 zu unterzeichnen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang:

€ Brutto

Begründung:

Mündlich

Auf Grund des fehlenden gemeindlichen Haushaltsplanes 2023/2024 kann eine Neugestaltung des „Nutzungs- und Betriebsführungsvertrages in der Fassung vom 13.12.2022“ derzeit nicht vorgenommen werden.
Die Vertragsverlängerung wurde dem Aufsichtsrat der Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH am 20.12.2023 zur Kenntnis gegeben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 53 / 2023

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	<input type="checkbox"/>	Haupt	-Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis				
Soll	12+1	Ja:	Nein:	Enth.:	Bef.:
Ist					

BESCHLUSSVORLAGE öffentlich nicht öffentlichfür Gemeinderat
Kurort Jonsdorfzur Sitzung am **20.12.2023** zum TOP 5**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten? GR und TA

Betreff:**RL Starkregen- und Hochwasserschäden-Billigkeitsleistungen 2021 (RLSHB-2021), Teil D**
Hier: Wiederaufbauplan – Priorisierung der Maßnahmen**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 20.12.2023 zur Umsetzung der RL Starkregen- und Hochwasserschäden-Billigkeitsleistungen 2021 (RLSHB-2021), Teil D und des bestätigten Wiederaufbauplanes in der Fassung vom 28.03.2023 die Priorisierung der Maßnahmen gemäß Anlage.
2. Die Umsetzung der priorisierten Maßnahmen ist mit der beauftragten Projektsteuerung (Beschluss Nr. 34/2023 Mittelübertragung) KOGIS Beratungs-GmbH, Wilthener Straße 32 aus 02625 Bautzen (Beauftragung durch den Gemeinderat der Gemeinde Olbersdorf am 24.05.2023) abzustimmen.
3. Die Bürgermeisterin und die Gemeindeverwaltung werden beauftragt, die priorisierten Maßnahmen im Rahmen der Budgetverwaltung in der Reihenfolge umzusetzen. Dabei ist darauf zu achten, dass die begonnenen Maßnahmen Vorrang haben und nach dem jeweiligen anerkannten Stand der Technik umzusetzen sind.

Finanzielle Auswirkungen
ja
nein

Wertumfang: 900 T€

Begründung:

Vortrag: mündlich

Mit dem Beschluss des Begleitausschusses vom 15.11.2023 zur Umsetzung des „Investitionsgesetzes Kohleausstieg“ zum Umbau der Waldbühne im Kurort Jonsdorf im Ganzjahresbetrieb und der somit gleichzeitigen Realisierung des Kreistagsbeschlusses zum Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages mit der Gemeinde Kurort Jonsdorf zur Übernahme der Waldbühne vom 18.10.2023 können die Maßnahmen des Wiederaufbauplanes neu priorisiert werden. Gemäß dieser Priorisierung können im Rahmen der Budgetverwaltung die Maßnahmen nacheinander umgesetzt werden.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 54 / 2023

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	
Ist	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am

20.12.2023

zum TOP 6

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet?

Betreff:

**Instandsetzung struktureller Infrastruktur im Kurort Jonsdorf
Zuwegung Nonnenfelsen – RL Starkregen- und Hochwasserschäden 2021
Hier: Annahme Honorarangebot - Ingenieurvertrag mit dem IB Jungmichel**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 20.12.2023 die Annahme des günstigsten Honorarangebotes des Ingenieurbüros Jungmichel aus 02763 Zittau zum Angebotspreis von 7.375,04 € Brutto.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Ingenieur-/Honorarvertrag zu unterzeichnen und auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang:

7.375,04

€

Brutto

Begründung:

Vortrag: mündlich

Die Schädigung der Zuwegung wurde angemeldet und bestätigt. Die Stadt Zittau als Grundstückseigentümer hat die Umsetzung der Maßnahme befürwortet und dieser zugestimmt.

Die Mittel stehen mit 100% Förderung aus der RL Starkregen- und Hochwasserschäden 2021 zur Verfügung.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 55 /

2023

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	<input type="checkbox"/>	Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis			
Soll	12 +1	Ja:	Nein:	Enth.: Bef.:
Ist				

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am

20.12.2023

zum TOP 7

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet?

Betreff:**Instandsetzung Gewässerinfrastruktur im Kurort Jonsdorf****Peters Hübel 14-16 – RL Starkregen- und Hochwasserschäden 2021****Hier: 1. Nachtrag zum Ingenieurvertrag mit dem IB Jungmichel vom 11.05.2023 (Beschluss-Nr. 24/2022).****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 20.12.2023 die Annahme des Nachtragsangebotes des Ingenieurbüros Jungmichel aus 02763 Zittau zum Angebotspreis von 4.909,70 € Brutto. Die Leistungen werden als begründet anerkannt.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Nachtrag zum Ingenieurvertrag zu unterzeichnen und auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang:

4.909,70

€

Brutto

Begründung:

Vortrag: mündlich

Einhergehend mit der Aufhebung der Ausschreibung für die Bauleistungen Peters Hübel musste eine erneute Ausschreibung vorbereitet und durchgeführt werden.

Die Mittel stehen aus der RL Starkregen- und Hochwasserschäden 2021 zur Verfügung.

Anlage: Nachtragsangebot

Beschluss Nr.: 56 /2023

Beschlussergebnis

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	<input type="checkbox"/>	Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis			
Soll	12 +1	Ja:	Nein:	Enth.: Bef.:
Ist				

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am

20.12.2023

zum TOP 8

**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet?

Betreff:**Instandsetzung Gewässerinfrastruktur im Kurort Jonsdorf****Peters Hübel 14-16 – HW 2010****Hier: 3. Nachtrag zum Ingenieurvertrag mit dem IB Jungmichel vom 04.12.2012****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 20.12.2023 die Annahme des 3. Nachtragsangebotes des Ingenieurbüros Jungmichel aus 02763 Zittau zum Angebotspreis von 23.533,31 € Brutto. Die Leistungen werden als begründet anerkannt.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Nachtrag zum Ingenieurvertrag zu unterzeichnen und auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang:

23.533,31

€

Brutto

Begründung:

Vortrag: mündlich

Anlage

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 57 /

2023

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	
Ist		
	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:

BESCHLUSSVORLAGE

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort
Jonsdorf

zur Sitzung am **20.12.2023** zum TOP 9



Einreicher: Bürgermeisterin

Unterschrift:

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet?

Betreff:

**Ersatzneubau der Grundschule Kurort Jonsdorf – Nachtrag zur Entwurfsplanung zur Fördermittelbeantragung -Umplanung auf jahrgangsübergreifenden Unterricht
Hier: Vergabe der Planungsleistungen an AIB Bautzen zur finanziellen Dokumentation zum Fördermittelantrag und der 4 Fachplanungen mit den Leistungsphasen 1-3 – Umplanung auf jahrgangsübergreifenden Unterricht**

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 20.12.2023 die Beauftragung des Unternehmens AIB GmbH Architekten Ingenieure Bautzen, Liselotte-Herrmann-Str. 4, 02625 Bautzen mit der Fertigung der geänderten Entwurfsplanung zur Umplanung der vorliegenden Planungsleistungen (Beschluss Nr. 26/2022) auf jahrgangsübergreifenden Unterricht zur finanziellen Dokumentation zum Fördermittelantrag (entspricht Leistungsphase 1-3) sowie der Erstellung der Fachplanungen mit den Leistungsphasen 1-3.
2. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort beschließt bis zum Wirksamwerden der Haushaltssatzung 2023/2024, dass die Aufwendungen und Auszahlungen in Höhe von maximal 165.000,00 EUR als außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen gelten und durch den Fachbediensteten für Finanzwesen entsprechend einzuplanen sind.
3. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, die Leistungen auszulösen und die Umsetzung zielstrebig voranzutreiben.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: 163.070,45 € Brutto

Begründung:

Die Vertragsunterbreitung durch das Architekturbüro AIB GmbH Architekten Ingenieure Bautzen basiert auf der Grundlage des Beschlusses zur Einführung eines jahrgangsübergreifenden Unterrichtes in der geplanten Naturparkgrundschule und den Vorermittlungen und der Zielsetzung eines Ersatzneubaus einer Ganztagsgrundschule (GTA) mit Hort und entsprechenden Nebenräumen (GTA aktiv und Sportraum)

Den Gemeinderätinnen und Gemeinderäten ist bewusst, dass bei ausbleibender Förderung die Planungskosten verloren sind.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 58 / 2023

Gremium

Gemeinderat

Haupt

-Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll 12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist