

**GEMEINDE KURORT JONSDORF**  
**LANDKREIS GÖRLITZ**  
*Staatlich anerkannter Luftkurort*



**Beschluss Nr. GR44/2023**

**Kommunale Einrichtungen und Gebäude**

**Hier: Objekt „Kurpark-Café“ – Abschluss eines Erbbaupachtvertrages  
 Ergänzung zum Beschluss GR38/2023**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 18.10.2023 für das Objekt „Kurpark-Café“ zum Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages in der Fassung vom 06.09.2023 mit *Herrn Robin Palm, Auf der Heide 9 a, 02796 Kurort Jonsdorf* folgende Grundsatzentscheidungen:
  1. Der vorliegende Sanierungs- und Instandhaltungsplan in der Fassung vom 14.10.2023 (aufgestellt von Herrn Robin Palm) wird zur Kenntnis genommen und bestätigt.
  2. Der Ausgangszinssatz wird auf Grund des vorliegenden Verkehrswertgutachten im Zusammenhang i. V. dem vorliegenden Sanierungs- und Instandhaltungsplanes auf 3,2 % (5.982 €/p. a.) festgesetzt.
  3. Die Festsetzung des Erbbauzinses über 33 Jahre wird ausdrücklich gebilligt.
  
2. Die Bürgermeisterin und die Gemeindeverwaltung werden beauftragt, den Erbbaurechtsvertrag nach rechtsaufsichtlicher Genehmigung notariell zu unterzeichnen.

Anwesenheit	Abstimmungsergebnis
<b>Soll</b> <b>12 + 1</b>	<b>Ja: 12</b> <b>Nein: 0</b> <b>Enth.: 0</b> <b>Bef.: 0</b>
<b>Ist</b> <b>12 + 0</b>	

Finanzielle Auswirkungen	
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wertumfang:      Derzeit nicht bezifferbar

*Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über die Beschlussfähigkeit und Abstimmungen werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass die Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß einberufen worden ist.  
 Das Gremium war beschlussfähig.*

Kurort Jonsdorf, 19.10.2023



Siegel

*Kati Wenzel*  
 Bürgermeisterin

Auszuhängen am:	19.10.2023	Abzunehmen am:	02.11.2023
Ausgegangen am:		Abgenommen am:	