

**GEMEINDE KURORT JONSDORF**  
**LANDKREIS GÖRLITZ**  
**Staatlich anerkannter Luftkurort**



**Beschluss Nr. GR32/2023**

**Bebauungsplan Nr. 9 „Innenbereich“**

**Großschönauer Straße 53, Flurstück 208, Neubau Wohnhaus mit Luft-Wasser-Wärmepumpe**

**Hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 03.08.2023 dem Antrag von Familie Bochmann auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 03.06.2023 „Neubau Wohnhaus mit Luft-Wasser- Wärmepumpe“ entgegen der Festsetzung des Bebauungsplanes „Innenbereich“ im Kurort Jonsdorf in folgenden Punkten zu:
  - a) Firstrichtung 90 Grad zur Großschönauer Straße gedreht
  - b) Dachüberstand Traufseite 80 cm und Ortgang 30 cm
  - c) Fassadengestaltung mit waagerechter Holzverkleidung der Fassade
  
2. Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 03.06.2023 und damit verbunden den Bauantrag im vereinfachten Verfahren nach § 63 SächsBO nach den Abstimmungsergebnissen zu bescheiden.

Anwesenheit	Abstimmungsergebnis zu a): Firstrichtg. 90 Grad zur Großschönauer Str. gedreht			
<b>Soll</b> 12 + 1	<b>Ja:</b> 7	<b>Nein:</b> 1	<b>Enth.:</b> 0	<b>Bef.:</b> 0
<b>Ist</b> 07 + 1				

Anwesenheit	Abstimmungsergebnis zu b): Dachüberstand Traufseite 80 cm u. Ortgang 30 cm			
<b>Soll</b> 12 + 1	<b>Ja:</b> 8	<b>Nein:</b> 0	<b>Enth.:</b> 0	<b>Bef.:</b> 0
<b>Ist</b> 07 + 1				

Anwesenheit	Abstimmungsergebnis zu c): Fassadengestaltung mit waagerechter Holzverkleidung der Fassade			
<b>Soll</b> 12 + 1	<b>Ja:</b> 8	<b>Nein:</b> 0	<b>Enth.:</b> 0	<b>Bef.:</b> 0
<b>Ist</b> 07 + 1				

Finanzielle Auswirkungen		
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Wertumfang:    ./ Euro
ja	nein	

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über die Beschlussfähigkeit und Abstimmungen werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass die Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß einberufen worden ist. Das Gremium war beschlussfähig.

Kurort Jonsdorf, 04.08.2023



Kati Wenzel  
 Bürgermeisterin

Auszuhängen am:	04.08.2023	Abzunehmen am:	18.08.2023
Ausgegangen am:		Abgenommen am:	

