

GEMEINDE KURORT JONSDORF
LANDKREIS GÖRLITZ
Staatlich anerkannter Luftkurort



Beschluss Nr. GR09/2023

Bebauungsplanung Nr. 1 „Verlängerter Steinbüschelweg“
Steinbüschelweg 18, Flurstück 710/11 – Neubau eines Einfamilienhauses
Hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 10.05.2023 dem Antrag von Familie Klepuszewski auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 16.02.2023 „Neubau eines Einfamilienhauses“ entgegen der Festsetzung des Bebauungsplanes „Verlängerter Steinbüschelweg“ im Kurort Jonsdorf in folgenden Punkten zu:
 1. geplante Bebauung außerhalb des Baufensters (max. 2m)
 2. OKEG + 0,70 m (von 407,50 m auf 408,20 m)
 3. Dachneigung auf 45 Grad (DN 46 – 55 Grad B-Plan)
 4. Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung; Fenster die sich nicht an der Straßen- und Giebelseite (gemeint ist Steinbüschelweg) des Hauses befinden – ohne Sprossenteilung
 5. Garage, Carport, Zufahrt entsprechend Lageplan
 6. Traufhöhe von 4,17 m ab Bezugspunkt
 7. zulässige Dachdeckung Tegalit (anthrazit) (Festsetzung B-Plan: naturroter Biberschwanzziegel und Naturschiefer)
 8. SD-Gaube (terrassenseitig) mit einer angepassten TH von 2,365 m (Festsetzung B-Plan: nur eingebundene Gauben und Zwerchgiebel zulässig, TH max. 1,20 m)
 9. Das Dachgeschoss wird ein Vollgeschoss. (Festsetzung B-Plan: nur eingeschossige Bebauung zulässig).

2. Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 16.02.2023 und damit verbunden den Bauantrag im vereinfachten Verfahren nach § 63 SächsBO nach den Abstimmungsergebnissen zu bescheiden.

| | | | | | |
|-------------|---|--------------|----------------|-----------------|----------------|
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis zu 1: geplante Bebauung außerhalb des Baufensters (max. 2m) | | | | |
| Soll | 12 + 1 | Ja: 9 | Nein: 0 | Enth.: 0 | Bef.: 0 |
| Ist | 08 + 1 | | | | |

| | | | | | |
|-------------|---|--------------|----------------|-----------------|----------------|
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis zu 2: OKEG + 0,70 m (von 407,50 m auf 408,20 m) | | | | |
| Soll | 12 + 1 | Ja: 9 | Nein: 0 | Enth.: 0 | Bef.: 0 |
| Ist | 08 + 1 | | | | |

| | | | | | |
|-------------|--|--------------|----------------|-----------------|----------------|
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis zu 3: Dachneigung auf 45 Grad (DN 46 – 55 Grad B-Plan) | | | | |
| Soll | 12 + 1 | Ja: 9 | Nein: 0 | Enth.: 0 | Bef.: 0 |
| Ist | 08 + 1 | | | | |

| | | | | | |
|-------------|---|--------------|----------------|-----------------|----------------|
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis zu 4: Fensterflächen über 1,2 m ² ohne Sprossenteilung; Fenster die sich nicht an den Straßen und Giebelseite (gemeint ist Steinbüschelweg) des Hauses befinden – ohne Sprossenteilung | | | | |
| Soll | 12 + 1 | Ja: 9 | Nein: 0 | Enth.: 0 | Bef.: 0 |
| Ist | 08 + 1 | | | | |

GEMEINDE KURORT JONSDORF
LANDKREIS GÖRLITZ
Staatlich anerkannter Luftkurort



Beschluss Nr. GR09/2023 - Seite 2

| | | | | |
|---------------------------|--|----------------|-----------------|----------------|
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis zu 5: Garage, Carport, Zufahrt entsprechend Lage | | | |
| Soll 12 + 1 | Ja: 9 | Nein: 0 | Enth.: 0 | Bef.: 0 |
| Ist 08 + 1 | | | | |

| | | | | |
|---------------------------|---|----------------|-----------------|----------------|
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis zu 6: Traufhöhe von 4,17 m ab Bezugspunkt | | | |
| Soll 12 + 1 | Ja: 9 | Nein: 0 | Enth.: 0 | Bef.: 0 |
| Ist 08 + 1 | | | | |

| | | | | |
|---------------------------|--|----------------|-----------------|----------------|
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis zu 7: zulässige Dachdeckung Tegalit (anthrazit) (Festsetzung B-Plan naturroter Biberschwanzziegel und Naturschiefer) | | | |
| Soll 12 + 1 | Ja: 8 | Nein: 1 | Enth.: 0 | Bef.: 0 |
| Ist 08 + 1 | | | | |

| | | | | |
|---------------------------|--|----------------|-----------------|----------------|
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis zu 8: SD-Gaube (terrassenseitig) mit einer angepassten TH von 2,36 m (Festsetzung B-Plan nur eingebunden Gaube und Zer geplante Bebauung außerhalb des Baufensters (max. 2m) | | | |
| Soll 12 + 1 | Ja: 9 | Nein: 0 | Enth.: 0 | Bef.: 0 |
| Ist 08 + 1 | | | | |

| | | | | |
|---------------------------|---|----------------|-----------------|----------------|
| Anwesenheit | Abstimmungsergebnis zu 9: Das Dachgeschoss wird ein Vollgeschoss. (Festsetzung B-Plan nur eingeschossige Bebauung zulässig) | | | |
| Soll 12 + 1 | Ja: 8 | Nein: 1 | Enth.: 0 | Bef.: 0 |
| Ist 08 + 1 | | | | |

| | | |
|--------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen | | |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Wertumfang: ./ Euro |
| ja | nein | |

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über die Beschlussfähigkeit und Abstimmungen werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass die Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß einberufen worden ist.

Das Gremium war beschlussfähig.

Kurort Jonsdorf, 12.05.2023



Kati Wenzel
 Kati Wenzel
 Bürgermeisterin

| | | | |
|-----------------|------------|----------------|------------|
| Auszuhängen am: | 12.05.2023 | Abzunehmen am: | 26.05.2023 |
| Ausgegangen am: | | Abgenommen am: | |