



**Tagesordnung**

**Zur öffentlichen Sitzung Nr. 05-2023 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf**

**am Mittwoch, den 10.05.2023 – 18.00 Uhr im Hotel Gondelfahrt**

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung u. Tagesordnung
- TOP 2: Kontrolle und Bestätigung der Niederschrift vom 19.04.2023
- TOP 3: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung
- TOP 4: Wiedervorlage der Beschlussvorlage Nr. 09/2023:  
Bebauungsplanung Nr. 1 „Verlängerter Steinbüschelweg“  
Steinbüschelweg 18, Flurstück 710/11; Neubau eines Einfamilienhauses  
hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan
- TOP 5: Beschlussvorlage Nr. 24/2023:  
Instandsetzung Gewässerinfrastruktur im Kurort Jonsdorf  
Peters Hübel 14-16 – RL Starkregen- und Hochwasserschäden 2021  
Hier: Vergabebeschluss - Ingenieurvertrag mit dem IB Jungmichel
- TOP 6: Beschlussvorlage Nr. 25/2023:  
Rosenpark als Begegnungs- und Ruhezentrum im Kurpark Kurort Jonsdorf; LEADER-Förderung  
Hier: Vergabebeschluss – Bauleistungen  
(als Tischvorlage zur Beratung und ggf. Beschlussfassung)
- TOP 7: Beschlussvorlage Nr. 26/2023:  
Digitale Gästekarte  
Hier: Grundsatzbeschluss  
(als Tischvorlage zur Beratung und ggf. Beschlussfassung)
- TOP 8: Bürgerfragestunde

Änderungen sind vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 02.05.2023

Kati Wenzel, Bürgermeisterin Kurort Jonsdorf

Auszuhängen am:	03.05.2023	Abzunehmen am:		13.05.2023
Ausgehungen am:		Abgenommen am:		

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat  
Kurort Jonsdorfzur Sitzung am **10.05.2023**zum TOP **4****Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet? GR am 23.06.2022 / 21.07.2022 / 15.03.2023

TA am 04.04.2023

**Betreff:****Bebauungsplanung Nr. 1 „Verlängerter Steinbüschelweg“  
Steinbüschelweg 18, Flurstück 710/11  
Neubau eines Einfamilienhauses  
hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 dem Antrag von Familie Klepuszewski auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 16.02.2023 „Neubau eines Einfamilienhauses“ entgegen der Festsetzung des Bebauungsplanes „Verlängerter Steinbüschelweg“ im Kurort Jonsdorf in folgenden Punkten
  1. geplante Bebauung außerhalb des Baufensters (max. 2m)  
*Der TA empfiehlt dem GR mit **6\*/0-/0° Stimmen** dem Antrag zuzustimmen.*
  2. OKEG + 0,70 m (von 407,50 m auf 408,20 m)  
*Der TA empfiehlt dem GR mit **6\*/0-/0° Stimmen** dem Antrag zuzustimmen.*
  3. Dachneigung auf 40 Grad (DN 45 – 55 Grad B-Plan)  
*Der TA empfiehlt dem GR mit **2\*/4-/0° Stimmen** dem Antrag zuzustimmen.  
Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändern.*
  4. Fensterflächen über 1,2 m<sup>2</sup> ohne Sprossenteilung  
Fenster die sich nicht an der Straßen- und Giebelseite (gemeint ist Steinbüschelweg) des Hauses befinden – ohne Sprossenteilung  
*Der TA empfiehlt dem GR mit **6\*/0-/0° Stimmen** dem Antrag zuzustimmen.*
  5. Garage, Carport, Zufahrt entsprechend Lageplan  
*Der TA empfiehlt dem GR mit **6\*/0-/0° Stimmen** dem Antrag zuzustimmen.*
  6. Traufhöhe von 4,17 m ab Bezugspunkt  
*Der TA empfiehlt dem GR mit **6\*/0-/0° Stimmen** dem Antrag zuzustimmen.*
  7. zulässige Dachdeckung Talgit (anthrazit) (Festsetzung B-Plan naturroter Biberschwanzziegel und Naturschiefer)  
*Der TA empfiehlt dem GR mit **5\*/1-/0° Stimmen** dem Antrag zuzustimmen.*
  8. SD-Gaube (terrassenseitig) mit einer angepassten TH von 2,365 m (Festsetzung B-Plan nur eingebundene Gauben und Zwerchgiebel zulässig, TH max. 1,20 m)  
*Der TA empfiehlt dem GR mit **6\*/0-/0° Stimmen** dem Antrag zuzustimmen.*

9. Das Dachgeschoss wird ein Vollgeschoss.  
(Festsetzung B-Plan nur eingeschossige Bebauung zulässig)

*Der TA konnte dazu nicht beraten, da der Antrag am 19.04.2023 nachgereicht wurde.*

2. Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 16.02.2023 und damit verbunden den Bauantrag im vereinfachten Verfahren nach § 63 SächsBO nach den Abstimmungsergebnissen zu bescheiden.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang:

€

Begründung:

mündlich

Anlage: Antrag

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 9/ 2023

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis		
<b>Soll</b>	<b>Ja:</b>	<b>Nein:</b>	<b>Enth.:</b>
<b>Ist</b>	<b>12 +1</b>		<b>Bef.:</b>

Abstimmung im Einzelverfahren

<u>1.</u>	Ja	nein	Enth.
<u>2.</u>	Ja	nein	Enth.
<u>3.</u>	Ja	nein	Enth.
<u>4.</u>	Ja	nein	Enth.
<u>5.</u>	Ja	nein	Enth.
<u>6.</u>	Ja	nein	Enth.
<u>7.</u>	Ja	nein	Enth.
<u>8.</u>	Ja	nein	Enth.
<u>9.</u>	Ja	nein	Enth.

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am **10.05.2023** zum TOP 5**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet?

**Betreff:****Instandsetzung Gewässerinfrastruktur im Kurort Jonsdorf  
Peters Hübel 14-16 – RL Starkregen- und Hochwasserschäden 2021  
Hier: Vergabebeschluss - Ingenieurvertrag mit dem IB Jungmichel****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 10.05.2023 die Vergabe der Ingenieurleistungen gemäß Angebot vom 14.04.2023 an das Ingenieurbüro Jungmichel aus 02763 Zittau zum Angebotspreis von 51.325,07 € Brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Ingenieurvertrag zu unterzeichnen und auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: 51.325,07 € Brutto

**Begründung:**

Vortrag: mündlich

Die Mittel stehen aus der RL Starkregen- und Hochwasserschäden 2021 zur Verfügung.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 24 / 2023

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
<b>Soll</b> 12 +1	<b>Ja:</b>	<b>Nein:</b> <b>Enth.:</b> <b>Bef.:</b>
<b>Ist</b>		