

### <u>Tagesordnung</u>

### Zur öffentlichen Sitzung Nr. 04-2023 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf

am Mittwoch, den 19.04.2023 – 18.00 Uhr in der SparkassenArena Kurort Jonsdorf (Imbissbereich)

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung u. Tagesordnung

TOP 2: Kontrolle und Bestätigung der Niederschrift vom 15.03.2023

TOP 3: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung

TOP 4: Beschlussvorlage Nr. 23/2023:

Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH

Hier: Widerruf und Neubestellung der Mitglieder des Aufsichtsrates

TOP 5: Wiedervorlage der Beschlussvorlage Nr. 09/2023:

Bebauungsplanung Nr. 1 "Verlängerter Steinbüschelweg"

Steinbüschelweg 18, Flurstück 710/11; Neubau eines Einfamilienhauses

hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan

TOP 6: Wiedervorlage der Beschlussvorlage Nr. 14/2023:

Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf

Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021

Hier: Kostenaufstellung und -steigerung

TOP 7: Wiedervorlage der Beschlussvorlage Nr. 16/2023:

Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021

Hier: Los 1 – Vergabebeschluss Badtechnische Anlagen

TOP 8: Wiedervorlage Beschlussvorlage Nr. 17/2023:

Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf

Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021

Hier: Los 2 – Vergabebeschluss Hydraulische Anlagen

TOP 9: Wiedervorlage der Beschlussvorlage Nr. 18/2023:

Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf

Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021

Hier: Los 3 – Vergabebeschluss Lüftung/Sanitär

TOP 10: Wiedervorlage der Beschlussvorlage Nr. 20/2023:

Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf

Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021

Hier: Los 5 – Vergabebeschluss Elektrische Anlagen

TOP 11: Bürgerfragestunde

Anderungen sind vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 12.04.2023

Kati Wenzel, Bürgermeisterin Kurort Jonsdorf

Auszuhängen am:	12.04.2023	Abzunehmen am:	J	20.04.2023
Ausgehangen am:		Abgenommen am:		

BESCHLUSSVO	RLAGE	x öffentlic	h	nicht öffentlich			
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am 19.04.2023 zum TOP 4							
Einreicher: Bürger	meisterin	Unterschrift:	YUN				
In welchen Gremien wu vorberaten?	rde die Beschluss	•	R am 15.03.20 R am 15.03.20				
Betreff:  Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH Hier: Widerruf und Neubestellung der Mitglieder des Aufsichtsrates							
Beschlussvorschlag	so die de 2. De se Mi Gr 1. 2. 3. 4. 5. 3. Die Au	fortiger Wirkung in se vorgenommene Ber Jonsdorfer Kur under Gemeinderat de iner öffentlichen Stalleder des Aufsichen Bernd Eifler (Gemeratus Koch (Gemeratus	seiner öffentlichestellung der M d Tourismus Gr r Gemeinde k Sitzung am 19 tsrates der Jon Nertreterin der einderat) sinderat) wird beauftr onsdorfer Kur	Curort Jonsdorf bestellt in 2.04.2023 widerruflich die sdorfer Kur und Tourismus  Gemeinde)  ragt, die Mitglieder des und Tourismus GmbH zu			
[Figure is the Association of	de Jo Au Ste	n Beschluss mitz nsdorfer Kur und To	uteilen und d ourismus GmbH zur Wahl	der erfüllenden Gemeinde lie Geschäftsführung der I mit der Einberufung einer des Vorsitzenden und			
Finanzielle Auswirkunge ja nein	en Wertumfan	g;	€ i	Brutto			
Begründung:	Vortrag: münd	llich					
Beschlussergebnis	Be	schluss Nr.: 23/	2023				
Gremium	X Gemein	derat		Haupt -Ausschuss			
Anwesenheit		Abstimm	ungsergebnis				
Soll 12 +1 Ist	Ja: Ne	in: Enth	1.:	Bef.:			

Beschlussvorschlag:    Tamound   Tam							
Einreicher: Bürgermeisterin  Unterschrift:  Bebauungsplanung Nr. 1 "Verlängerter Steinbüschelweg" Steinbüschelweg 18, Flurstück 710/11 Neubau eines Einfamilienhauses hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan  1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in sein öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 dem Antrag von Fami Klepuszewski auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vo 16.02.2023 "Neubau eines Einfamilienhauses" entgegen der Festsetzung des Bebauungsplanes "Verlängerter Steinbüschelwe im Kurort Jonsdorf in folgenden Punkten  1. geplante Bebauung außerholt des Beufensters (mox. 2m) Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimme 2. OKEG + 0,70 m (von 407.50 m auf 308.20 m) Der 1a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimme Die Beschlussvordige für den nächsten GR ist somt abzuändern.  4. a Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimme Die Beschlussvordige für den nächsten GR ist somt abzuändern.  4. b Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung Penster die sich nicht an der Straßen- und Giebelseite (gemeint ist Steinsüschelweg) des Hauses befinden – ohne Sprossenteilung Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimme Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimme Traufhöhe von 3,55 m ab Bezugspunkt Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimme Traufhöhe von 3,55 m ab Bezugspunkt Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimmet Traufhöhe von 3,55 m ab Bezugspunkt Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimmet Traufhöhe von 3,55 m ab Bezugspunkt Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimmet Traufhöhe von 3,55 m ab Bezugspunkt Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimmet Traufhöhe von 3,55 m ab Bezugspunkt Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimmet Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07 Stimmen dem Antrag zuzustimmet Der 7a empflehit dem GR mit 61/0/07	BESCHLUSSVORLAGE	x öffentlich	nicht öffentlich				
In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten? GR am 23.06.2022 / 21.07.2022 / 15.03.2023  TA am 04.04.2023  Betauungsplanung Nr. 1 "Verlängerter Steinbüschelweg" Steinbüschelweg 18, Flurstück 71.0/11  Neubau eines Einfamilienhauses hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan  1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in sein öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 dem Antrag von Fami Klepuszewski auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vo 16.02.2023 "Neubau eines Einfamilienhauses" entgegen de Festsetzung des Bebauungsplanes "Verlängerter Steinbüschelweim Kurort Jonsdorf in folgenden Punkten  1. geplante Bebauung außerhalb des Baufensters (max. 2m) Der 14 empfiehlt dem GR mit 6*/10/10* Stimmen dem Antrag zuzusimme 2.0 KEG + 0,70 m (von 407.50 m auf 308.20 m)  Der 14 empfiehlt dem GR mit 6*/10/10* Stimmen dem Antrag zuzusimme Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändern.  3. Dachneigung auf 40 Grad (DN 45 – 55 Grad de Pilan) Der 14 empfiehlt dem GR mit 12*/4/10* Stimmen dem Antrag zuzustimme Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändern.  4. a Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung Der 14 empfiehlt dem GR mit 0*/4/10* Stimmen dem Antrag zuzustimme Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändern.  4. b Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung Fenster die sich nicht an der Stroßen- und Glebelseite (gemein ist Steinbüschelweg) des Hauses befinden – ohne Sprossenteilung Der 14 empfiehlt dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme Trauffhöre nord Ritt dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme Trauffhöre nord Rittle dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme Trauffhöre nord Rittle dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme Trauffhöre nord Rittle dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme Trauffhöre nord Rittle dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme Trauffhöre nord Rittle dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme Trauffhöre nord Rittle dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme Trauffhö	zur Sitzung	g am <b>19.04.2023</b> zun	n TOP 5				
Bebauungsplanung Nr. 1 "Verlängerter Steinbüschelweg" Steinbüschelweg 18, Flurstück 710/11 Neubau eines Einfamilienhauses hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan  1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in sein öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 dem Antrag von Fami Klepuszewski auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vo. 16.02.2023 "Neubau eines Einfamilienhauses" entgegen die Festsetzung des Bebauungsplanes "Verlängerter Steinbüschelwe im Kurort Jonsdorf in folgenden Punkten  1. geplante Bebauung außerhalb des Baufensters (max. 2m) Der TA empfliehlt dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme.  2. OKEG + 0,70 m (von 407.50 m auf 308.20 m) Der TA empfliehlt dem GR mit 6*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme.  3. Dochneigung auf 40 Grad (DN 45 – 55 Grad B-Plan) Der TA empfliehlt dem GR mit 2*/4*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme. Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändem.  4. a Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung Der TA empfliehlt dem GR mit 0*/6*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme. Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändem.  4. b Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung Fenster die sich nicht in aufer Straßen- und Giebelseite (gemeint ist Steinbüschelweg) des Hauses befinden – ohne Sprossenteilung Der TA empfliehlt dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme.  5. Garage, Carport, Zufahrt entsprechend Lageplan Der TA empfliehlt dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme. Traufhöhe von 3,55 m ab Bezugspunkt Der TA empfliehlt dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme.  6. zulässige Dachdeckung Talgit (anthrazit) (Festsetzung B-Pk naturoter Biberschwanzziegel und Naturschiefer) Der TA empfliehlt dem GR mit 6*/0*/0* Stimmen dem Antrag zuzustimme.	Einreicher: Bürgermeisterin	Unterschrift:					
Beschlussvorschlag:  1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in sein öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 dem Antrag von Fami Klepuszewski auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von 16.02.2023 "Neubau eines Einfamilienhauses" entgegen der Festsetzung des Bebauungsplanes "Verlängerter Steinbüschelweim Kurort Jonsdorf in folgenden Punkten 1. geplante Bebauung außerhalb des Baufensters (max. 2m) Der Ta empfliehlt dem GR mit 6*/10*/10* Stimmen dem Antrag zuzustimmen 2. OKEG + 0,70 m (von 407,50 m auf 308,20 m) Der Ta empfliehlt dem GR mit 6*/10*/10* Stimmen dem Antrag zuzustimmen 2. Dechneigung auf 40 Grad (DN 45 – 55 Grad B-Plan) Der Ta empfliehlt dem GR mit 6*/10*/10* Stimmen dem Antrag zuzustimmen Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändem.  4. a Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung Der Ta empfliehlt dem GR mit 0*/16*/10* Stimmen dem Antrag zuzustimmen Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändem.  4. a Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung Der Ta empfliehlt dem GR mit 0*/16*/10* Stimmen dem Antrag zuzustimmen Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändem.  4. b Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung Der Ta empfliehlt dem GR mit 0*/16*/10* Stimmen dem Antrag zuzustimmen dem Antra							
in Sitzung am 15.03.2023 dem Antrag von Fami Klepuszewski auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB von 16.02.2023 "Neubau eines Einfamilienhauses" entgegen der Festsetzung des Bebauungsplanes "Verlängerter Steinbüschelweim Kurort Jonsdorf in folgenden Punkten  1. geplante Bebauung außerhalb des Baufensters (max. 2m) Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimme 2. OKEG + 0,70 m (von 407.50 m auf 308.20 m) Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimme 3. Dachneigung auf 40 Grad (DN 45 – 55 Grad B-Plan) Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimme Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändem.  4. a Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung Der TA empfiehlt dem GR mit 0*/6-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimme Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändern.  4. b Fensterflächen über 1,2 m² ohne Sprossenteilung Der TA empfiehlt dem GR mit 0*/6-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimme Die Beschlussvorlage für den nächsten GR ist somit abzuändern.  5. Garage, Carport, Zufahrt entsprechend Lageplan Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen Traufhöhe von 3,55 m ab Bezugspunkt Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen Traufhöhe von 3,55 m ab Bezugspunkt Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen Traufhöhe von 3,55 m ab Bezugspunkt Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen Traufhöhe von 3,55 m ab Bezugspunkt Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen Der TA empfiehlt dem GR mit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzus	Steinbüschelweg 18, Neubau eines Einfar	, Flurstück 710/11 milienhauses	üschelweg"				
	Beschlussvorschlag:	Siffentlichen Sitzung am Collepuszewski auf Befreium 16.02.2023 "Neubau eine Gestsetzung des Bebauungs im Kurort Jonsdorf in folgen geplante Bebauung auf Der TA empfiehlt dem GR m. 2. OKEG + 0,70 m (von 407 Der TA empfiehlt dem GR m. 2. Dachneigung auf 40 Grouer TA empfiehlt dem GR m. Die Beschlussvorlage für der GR m. Steinbüschelweg) des H. Der TA empfiehlt dem GR m. Traufhöhe von 3,55 m at Der TA empfiehlt dem GR m. Steinbüsige Dachdeckung naturroter Biberschwanz Der TA empfiehlt dem GR m. SD-Gaube (terrassensigerstellt) (Festsetzung B-Plan Zwerchgiebel zulässig, Th. Der TA empfiehlt dem GR m. 2007 dempfiehlt dem	15.03.2023 dem Antrag von Familie ng nach § 31 Abs. 2 BauGB vom es Einfamilienhauses" entgegen der planes "Verlängerter Steinbüschelweg" iden Punkten Berhalb des Baufensters (max. 2m) nit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen. "50 m auf 308,20 m) nit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen. ad (DN 45 – 55 Grad B-Plan) nit 2*/4-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen. In nächsten GR ist somit abzuändern.  2 m² ohne Sprossenteilung nit 0*/6-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen. In nächsten GR ist somit abzuändern.  2 m² ohne Sprossenteilung Fenster die nachsten GR ist somit abzuändern.  1.2 m² ohne Sprossenteilung Fenster die nachsten GR ist somit abzuändern.  2 m² ohne Sprossenteilung Fenster die nachsten GR ist somit abzuändern.  3.2 m² ohne Sprossenteilung Fenster die nachsten GR ist somit abzuändern.  4.2 m² ohne Sprossenteilung Fenster die nachsten GR ist somit abzuändern.  5.0 Bezugspunkt nit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen.  5.0 Bezugspunkt nit 6*/0-/0° Stimmen dem Antrag zuzustimmen.  6.1 Gragit (anthrazit) (Festsetzung B-Plan ziegel und Naturschiefer)  6.2 Talgit (anthrazit) (Festsetzung B-Plan ziegel und Naturschiefer)  6.3 Talgit (anthrazit) (Festsetzung B-Plan ziegel und Naturschiefer)  6.4 nur eingebundene Gauben und H max. 1,20 m)				

Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 16.02.2023

und damit verbunden den Bauantrag im vereinfachten Verfahren nach § 63 SächsBO positiv zu bescheiden.

Begründung:	münd Anlage	e: Antrag			
Beschlussergebnis		Reschluss N	dr : 02/ 20	122	
Beschlussergebnis		Beschluss N	Nr.: <b>09</b> / 20	023	
	X	Beschluss N	Nr.: <i>OSI</i> 20	D23 Haupt	-Ausschuss
Beschlussergebnis Gremium Anwesenheit	X		Abstimmungse	Haupt	-Ausschuss

# Abstimmung im Einzelverfahren

1.

<u>2.</u>

<u>3.</u>

<u>4.</u>

<u>5.</u>

<u>6.</u>

<u>7.</u>

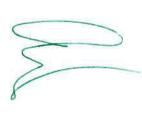
<u>8.</u>

BESCHLUSSVO	RLAGE	x	öffentlich	nicht öffentlich			
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am 19.04.2023 zum TOP 6							
Einreicher: Bürger	meisterin	Unterso	hrift:				
In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage GR am 15.03.2023 vorberaten? TA am 04.04.2023							
Betreff:  Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 Hier: Kostenaufstellung und -steigerung							
Beschlussvorschlag:  1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf nimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.04.2023 die beiliegende Kostenaufstellung zur Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 im Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf ausdrücklich zu Kenntnis und bestätigt diese.  2. Die Bürgermeisterin und die Gemeindeverwaltung werden beauftragt, die eventuell auftretenden Mehrkosten als Mehrausgaben bei der Schadensbeseitigung Starkregen 2021 anzuzeigen und gegen eine andere nachrangige Maßnahme im Rahmen der Budgetverwaltung aufzurechnen.  3. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt dem Vorgriff auf den Haushalt 2023 zu und beauftragt die Bürgermeisterin und den Fachbediensteten für Finanzen die Kosten in den Haushaltsplan 2023 entsprechend einzuplanen.							
Finanzielle Auswirkunge  x  ja  nein	en Wertumfan	ıg:	42.406,06	€ Brutto			
Begründung:	Die Maßnahm abgestimmt ur freigegeben.	en wurden nd durch de	im Technischen en TA als Empfe	Ausschuss am 04.04.2023 chlung an den Gemeinderat eschlussvorlage zuzustimmen.			
Beschlussergebnis	Ве	schluss Nr.	a 141 2	2023			
Gremium	X Gemein	derat		Haupt -Ausschuss			
Anwesenheit Soll 12 +1 Ist	Ja: Nei		Abstimmungser	gebnis Bef.:			

# Öffentliche Einrichtungen - Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf Vitale Dorfkerne und Starkregen und Hochwasserereignis 2021

	-				
planung	echnik und Elektro eim AN Elektro	Einsparpotential Technik und Elektroplanung Einsparpotential beim AN Elektro			Stand 05.04.2023
18.776,03€		(*)	77.397,03€		Fehlbetrag
257.830,00€			217.186,11 € 95.762,18 €		Fördermittel Eigenmittel Tempelstiftung
276.606,03 €	232.442,04 €	464.51	390.345,32 €	316.817,25 €	Summe
0,00€		3 25.599,02 € 0 00 €	21.511,78	21.511,78 €	IBJ Planung
43.415,29€	36.483,44 €	0,00€			IBJ Planung
27.855,37€	23.407,87 €	0,00€			USO Planung
0,00€		25.449,34€	21.386,00	23.895,47 €	USO Planung
0,00€		81.412,14€	68.413,56	68.420,00€	Los 5 Elektrische Anlagen
13.548,15€	11.385,00€	0,00€			Los 4 Saugroboter
0,00€		9.338,77€	7.847,71		Los 3 Lüftung Sanitär
12.220,11€	10.269,00€	0,00€			Los 2 Hydraulische Anlagen
0,00€		140.955,50€	118.450,00	63.810,00€	Los 1 Bautechnische Anlagen
179.567,11€	150.896,73 €	0,00€			2212 Außenanalgen (OSTEG)
0,00€		181.756,16€	152.736,27	139.180,00€	2115 Außenanlagen (OSTEG)
Brutto	Netto E	Brutto	Netto	netto	
rkregen und Hochwasser 2021	Starkregen und Ho		Vitale Dorfkerne	Förderung	Maßnahme





Restfehlbetrag (Betrag muss anderweitig beschafft werden)

42.406,06€

48.767,00 € 5.000,00 € Gesamtfehlbetrag **96.173,06 €** 

BESCHLUSSVORLAGE	X öffentlich nicht öffentlich						
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am 19.04.2023 zum TOP							
Einreicher: Bürgermeisterin Unterschrift:							
In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage GR am 15.03.2023 Vorberaten?							
Betreff:  Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 Hier: Los 1 – Vergabebeschluss Badtechnische Anlagen							
<ol> <li>Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.04.2023 die Vergabe der Leistungen Los 1 – Badtechnische Anlagen im Rahmen der Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 an den günstigsten Bieter die Fa. HPE hydroprojekt engeneering in Dresden GmbH; Gewerbering 4 in 01809 Dohna zum Angebotspreis von 140.955,46 € Brutto zu vergeben.</li> <li>Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen.</li> </ol>							
Finanzielle Auswirkungen  X  Wertumfan  ja  nein	g: 140.955,46 € Brutto						
Begründung: Vortrag: münd Abrechnung d 118.449,97 €	lich er Fördermittel Vitale Dorfkerne erfolgt zum Nettopreis						
Beschlussergebnis Beschlussergebnis	schluss Nr.: <b>1</b> / 2023						
Gremium X Gemeine	derat Haupt -Ausschuss						
Anwesenheit  Soll 12 +1 Ja: Nei Ist	Abstimmungsergebnis n: Enth.: Bef.:						

# BV: Kurort Jonsdorf - Energetische Sanierung und Modernisierung des Gebirgsbades

II/2021-01 Badetechnische Anlagen

FöV Energetische Sanierung und Modernisierung Gebirgsbad RL LE/2014, Ident-Nr. 562021002901 LLE, (Abrechnung netto)

Angebotsprüfbericht mit Vergabeempfehlung

### 1. Vorbemerkungen

Für o.g. Vorhaben wurde eine <u>Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb</u> durchgeführt. Für die Ausschreibung wurden 5 Firmen angefragt und haben die Verdingungsunterlagen erhalten. Bis zum Eröffnungstermin am 28.02.2023, 10:00 Uhr wurden 2 Hauptangebote ohne Nebenangebot abgegeben. Die Bindefrist endet am 28.03.2023. Ausführungszeitraum ist vom 03.04.2023 bis 30.11.2023. Eine Bindefristverlängerung bis zum 28.04.2023 wurde den 2 Bietern HPE und Aquaprojekt vorgeschlagen und von beiden Firmen positiv beschieden.

Mit der formellen Prüfung, der Prüfung der Eignung und der rechnerischen, technischen und wirtschaftlichen Prüfung und Wertung der Angebote wurde das Büro USO INGENIEURE beauftragt.

Grundlage der Prüfung ist das Vergabehandbuch (VHB) des Bundes und die Vergabe – und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB), jeweils in aktuellster Fassung.

Bei Unklarheiten kamen die o.g. Verordnungen in der genannten Rangfolge zur Anwendung.

## 2. Prüfung und Wertung

### 2.1 Formelle Prüfung

Die Angebote sind form- und fristgerecht eingegangen und waren vollständig verpreist. Alle Angebotsschreiben wurden entsprechend unterzeichnet und sind damit gültig.

Vom Bieter mussten keine Unterlagen nachgefordert werden.

Alle Angaben der Bieter sind zweifelsfrei, Änderungen oder Ergänzungen der Vertragsunterlagen sind nicht vorhanden. Nebenangebote wurden nicht abgegeben.

Bieter Nr.	Bieter, Sitz	Angebotssumme <u>un</u> geprüft, brutto ohne Nachlass	Angebotssumme geprüft, brutto inkl. Nachlass	zur Wertung zugelassen
1	Aquaprojekt Plauen, Plauen	149.768,02 €	149.511,79 €	JA
2	HPE hydro project engeneering in Dresden GmbH, Dohna	140.955,46 €	140.955,46 €	JA

Die Angebote der Bieter Nr. 1 und 2 sind vollständig und bleiben in der Wertung.

### 2.2 Prüfung der Eignung

Gegen die zur Wertung zugelassenen Bieter 1 und 2 bestehen keine Bedenken bezüglich fachlicher und wirtschaftlicher Eignung oder Bedenken gegen die Zuverlässigkeit. Die vertraglich geforderten Nachweise wurden erbracht.

### 2.3 Rechnerische Prüfung

Die rechnerische Prüfung ist, im Einzelnen, dem in der Anlage beigefügten Preisspiegel (s. Anhang B) zu entnehmen. Die rechnerische Prüfung ergibt folgendes Ergebnis:

Rang	Bieter Nr.	Bieter	Nachlass	Angebotssumme geprüft, <u>netto</u> inkl. Nachlass	
1	2	HPE hydro project engeneering in Dresden GmbH, Dohna	0,00 %	118.449,97 €	119,1 %
2	1	Aquaprojekt Plauen, Plauen	0,00 %	125.640,16 €	126,3 %
		Kostenanschlag		99.448,50 €	100,0 %

### 2.4 Angemessenheit der Preise

Die Angebotspreise betragen 119,1 % bzw. 126,3 % im Vergleich zum Kostenvoranschlag vom 14.02.2023. Die Preise werden als derzeit marktüblich beurteilt.

Besondere Abweichung zum Kostenvoranschlag wurden in besonders Iohnabhängigen Titeln, wie z.B. ALLGEMEINE LEISTUNGEN oder DEMONTAGEN festgestellt. Weiterhin im Titel PUMPEN. Diese resultieren zum einen mit hoher Wahrscheinlichkeit aus der derzeitig schwer einzuschätzenden Dynamik bei Lohnentwicklung bzw. Energiepreisentwicklung.

### 2.5 Technische und gestalterische Prüfung

Von den zur Wertung zugelassenen Bietern werden Produkte laut Vorgabe angeboten. Damit sind die geforderten Angaben vollständig. Es gibt insgesamt keine technischen und gestalterischen Ausschlussgründe für das Angebot.

# 2.6 Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Das Angebot des Bieters Nr.2 – *HPE hydro project engeneering in Dresden GmbH* – stellt, unter Berücksichtigung aller Wertungsstufen und der derzeitig angespannten Haushaltslage der Gemeinde Kurort Jonsdorf, das wirtschaftlichste Angebot dar.

### 3. Vergabevorschlag

Auf Grundlage VOB/A § 16 Prüfung und Wertung der Angebote sowie § 18 Zuschlag wird vorgeschlagen den Zuschlag auf das Hauptangebot der Firma

**HPE** hydroprojekt engeneering in Dresden GmbH Gewerbering 4 D-01809 Dohna

zu erteilen.

Der Angebotspreis beträgt: 118.449,97 € netto Abrechnung netto
+ 22.505,49 € MWSt. (19 %)

140.955,46 € brutto

Datum: 12.04.2023

USO® INGENIEURE
umweitschutz und Strömungstechnik Genori Ostriakonspe-

D 02763 Zittau

Fon +49 3583 5729 0
Fax +49 3583 5729 99
web www.uso-Ingenieure.co-mall info@uso-ingenieure.co

J. Mäffert, USO INGENIEÜRE

Vergabevermerk des Bauherrn

Datum / Unterschrift / Stempel Olog

Anhang:

gezeichnet:

Anhang A - Preisspiegel

				1			
BESCHLUSSVOF	RLAGE	x	öffentlich	nich	t öffentlich		
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am 19.04.2023 zum TOP &							
Einreicher: Bürgermeisterin Unterschrift:							
In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage GR am 15.03.2023 Vorberaten?							
Betreff:  Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 Hier: Los 2 – Vergabebeschluss Hydraulische Anlagen							
<ol> <li>Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.04.2023 die Vergabe der Leistungen Los 2 – Hydraulische Anlagen im Rahmen der Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 an den günstigsten Bieter die Fa. RZB Zeller Berlin GmbH, Marburger Straße 3 aus 10789 Berlin zum Angebotspreis von 12.220,11 € Brutto zu vergeben.</li> <li>Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen.</li> </ol>							
Finanzielle Auswirkungen  X  ja  nein	Wertumfan	g:	12.220,11	€ Brutto	0		
Begründung:  Vortrag: mündlich  Abrechnung der Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 erfolgt zum  Bruttopreis							
Beschluss Nr.: 17/ 2023 Beschlussergebnis							
Gremium	X Gemein	derat		] Ha	upt -Ausschuss		
Anwesenheit Soll 12+1 J	a: Nei	in:	Abstimmungse Enth.:	rgebnis <b>B</b> ef.	:		

					Ţ		
BESCHLUSSVC	RLAGE	x	öffentlich		nicht öffentlich		
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am 19.04.2023 zum TOP							
Einreicher: Bürger	rmeisterin	Untersc	hrift:	40	74		
In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage GR am 15.03.2023 TA am 04.04.2023							
Betreff:  Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 Hier: Los 3 – Vergabebeschluss Lüftung/Sanitär							
Ÿ.							
<ol> <li>Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.04.2023 die Vergabe der Leistungen Los 3 – Lüftung/Sanitär im Rahmen der Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 an den günstigsten Bieter die Fa Heizungstechnik Zittau GmbH, Rietschelstraße 8 aus 02763 Zittau zum Angebotspreis von 9.338,77 € Brutto zu vergeben.</li> <li>Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen.</li> </ol>							
Finanzielle Auswirkunge  x  ja  nein	Wertumfar	ng:	9.338,77	€	Brutto		
Begründung:	Vortrag: münd	llich					
	Abrechnung d 7.848,71. €	er Fördermi	ttel Vitale Do	rfkerne e	erfolgt zum Nettopreis von		
Beschlussergebnis	Ве	schluss Nr.:	189	2023			
Gremium	X Gemein	derat			Haupt -Ausschuss		
Anwesenheit		-	Abstimmungs	ergebnis	3	7	
Soll 12 +1	Ja: Ne	in:	Enth.:		Bef.:		
lst							

BESCHLUSSVO	DRLAGE	x	öffentlich	nic	cht öffentlich			
für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am 19.04.2023 zum TOP 10								
Einreicher: Bürge	Einreicher: Bürgermeisterin Unterschrift:							
In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten?  GR am 15.03.2023  TA am 04.04.2023								
Betreff:  Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 Hier: Los 5 – Vergabebeschluss Elektrische Anlagen								
<ol> <li>Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 19.04.2023 die Vergabe der Leistungen Los 5 – Elektrische Anlagen im Rahmen der Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 an den günstigsten Bieter die Fa Elektro Tschierschke, Hainstraße 8 aus 02796 Kurort Jonsdorf zum Angebotspreis von 81.412,14 € Brutto zu vergeben.</li> <li>Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen.</li> </ol>								
Finanzielle Auswirkung  x  ja  nein	en Wertumfar	ng:	81.412,14	€ Brut	ito			
Begründung:	Vortrag: münd Abrechnung d 68.413,56 €		nittel Vitale Dorfl	kerne erfolgt	zum Nettopreis von			
Beschlussergebnis	Ве	schluss Nr	: 20/	2023				
Gremium	X Gemein	derat		] н	laupt -Ausschuss			
Anwesenheit Soll 12+1	Ja: Ne	in:	Abstimmungser	gebnis Be	f.:			
lst								