

**Tagesordnung****zur Sitzung Nr. 03-2023 des Gemeinderates der Gemeinde Kurort Jonsdorf****am Mittwoch, den 15.03.2023 – 19.00 Uhr im Hotel Gondelfahrt****öffentliche Sitzung**

- TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit; Bestätigung der Ladung u. Tagesordnung
- TOP 2: Kontrolle und Bestätigung der Niederschrift vom 08.02.2023
- TOP 3: Veröffentlichung nicht öffentlich gefasster Beschlüsse
- TOP 4: Beschlussvorlage Nr. 07/2023:  
Kommunale Einrichtungen und Gebäude  
Hier: Objekt „Kurpark-Café“ – Öffentliche Ausschreibung im Rahmen eines Erbbaupachtvertrages
- TOP 5: Beschlussvorlage Nr. 08/2023:  
Bebauungsplanung Nr. 1 „Verlängerter Steinbüschelweg“  
Steinbüschelweg 37, Flurstück 708/23; Neubau eines Einfamilienhauses  
hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan
- TOP 6: Beschlussvorlage Nr. 09/2023:  
Bebauungsplanung Nr. 1 „Verlängerter Steinbüschelweg“  
Steinbüschelweg 18, Flurstück 710/11; Neubau eines Einfamilienhauses  
hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan
- TOP 7: Beschlussvorlage Nr. 10/2023:  
Öffentliche Einrichtungen – Waldbühne im Kurort Jonsdorf  
Hier: Erbbaupachtvertrag / Grundsatzbeschluss
- TOP 8: Beschlussvorlage Nr. 11/2023:  
Kurtaxesatzung der Gemeinde Kurort Jonsdorf  
Hier: 6. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung einer Kurtaxe im Kurort Jonsdorf  
(Kurtaxesatzung)
- TOP 9: Beschlussvorlage Nr. 12/2023:  
Öffentliche Einrichtungen: Sparkassenarena/Eishalle im Kurort Jonsdorf; FRL Neustart Tourismus  
Hier: Reparaturarbeiten; Austausch HQI-Lampen gegen LED-Leuchten in Bereich der Eisfläche –  
Vergabebeschluss
- TOP 10: Beschlussvorlage Nr. 13/2023:  
Öffentliche Einrichtungen: Sparkassenarena/Eishalle im Kurort Jonsdorf; FRL Neustart Tourismus  
Hier: Reparaturarbeiten Deckenlicht im Randbereich – Vergabebeschluss
- TOP 11: Beschlussvorlage Nr. 14/2023:  
Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Kostenaufstellung und -steigerung

Auszuhängen am:	09.03.2023	Abzunehmen am:		16.03.2023
Ausgehungen am:		Abgenommen am:		





- TOP 12: Beschlussvorlage Nr. 15/2023:  
Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Vergabe der Bauleistungen – Außenanlagen
  
- TOP 13: Beschlussvorlage Nr. 16/2023:  
Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Los 1 – Vergabebeschluss Badtechnische Anlagen
  
- TOP 14: Beschlussvorlage Nr. 17/2023:  
Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Los 2 – Vergabebeschluss Hydraulische Anlagen
  
- TOP 15: Beschlussvorlage Nr. 18/2023:  
Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Los 3 – Vergabebeschluss Lüftung/Sanitär
  
- TOP 16: Beschlussvorlage Nr. 19/2023:  
Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Los 4 – Vergabebeschluss Saugroboter
  
- TOP 17: Beschlussvorlage Nr. 20/2023:  
Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Los 5 – Vergabebeschluss Elektrische Anlagen
  
- TOP 18: Beschlussvorlage Nr. 21/2023:  
Verteilung der Stiftungsmittel aus der Hermann R. Tempel-Stiftung für das Jahr 2023
  
- TOP 19: Beschlussvorlage Nr. 22/2023:  
Wirtschaftsplan 2023 - 2027 Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH
  
- TOP 20: Informationen der Bürgermeisterin und der Verwaltung
  
- TOP 21: Bürgerfragestunde

Änderungen sind vorbehalten!

Kurort Jonsdorf, 09.03.2023



Kati Wenzel, Bürgermeisterin Kurort Jonsdorf

Auszuhängen am:	09.03.2023	Abzunehmen am:		16.03.2023
Ausgehungen am:		Abgenommen am:		

**BESCHLUSSVORLAGE** öffentlich nicht öffentlichfür Gemeinderat  
Kurort Jonsdorfzur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 4**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:** 

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten? GR am 23.03.2022 - nicht öffentlich  
 GR am 13.04.2022 - öffentlich  
 GR am 21.12.2022 - öffentlich

**Betreff:**

**Kommunale Einrichtungen und Gebäude**  
**Hier: Objekt „Kurpark-Café“ – Öffentliche Ausschreibung im Rahmen eines Erbbaupachtvertrages**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 das Objekt „Kurpark-Café“ nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung an *Herrn Robin Palm, Auf der Heide 9 a, 02796 Kurort Jonsdorf* zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt ein Bietergespräch zu führen und die Vertragsunterlagen zu erstellen.
3. Bis zum Abschluss des rechtverbindlichen Erbbaurechtsvertrages gelten die bisherigen Mietkonditionen weiter.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: Euro

**Begründung:**

Vortrag: mündlich

Der Bieter hat als einziger Bieter ein verwertbares Angebot abgegeben.

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 07/

2023

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll	12 +1	Ja:                      Nein:                      Enth.:                      Bef.:
Ist		

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
-------------------------	--	---

für Gemeinderat  
Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 5



<b>Einreicher: Bürgermeisterin</b>	<b>Unterschrift:</b>
------------------------------------	----------------------

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorberaten? GR am 08.02.2023

<b>Betreff:</b>
-----------------

**Bebauungsplanung Nr. 1 „Verlängerter Steinbüschelweg“  
Steinbüschelweg 37, Flurstück 708/23; Neubau eines Einfamilienhauses  
hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan**

<b>Beschlussvorschlag:</b>
----------------------------

- Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 dem Antrag von Herrn Fred Milke auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 28.01.2023 „Neubau eines Einfamilienhauses“ entgegen der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Verlängerter Steinbüschelweg“ im Kurort Jonsdorf in den Punkten
  - die Firstrichtung entgegen der Festsetzungen im B-Plan um 90 Grad zu drehen und
  - die Glasfassaden wie beigefügt dargestellt gen Süden zuzulassen zu.
- Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 28.01.2023 und damit verbunden den Bauantrag im vereinfachten Verfahren nach § 63 SächsBO positiv zu bescheiden.

Finanzielle Auswirkungen	Wertumfang:	€
<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein	

<b>Begründung:</b>
--------------------

mündlich  
Anlage: Antrag vom 28.01.23

Beschlussergebnis Beschluss Nr.: 08 / 2023

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt	<input type="checkbox"/> -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis		
<b>Soll</b>	<b>Ja:</b>	<b>Nein:</b>	<b>Enth.:</b>
<b>Ist</b>			<b>Bef.:</b>

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat  
Kurort Jonsdorfzur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 6**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet? GR am 23.06.2021 / 21.07.2021

**Betreff:****Bebauungsplanung Nr. 1 „Verlängerter Steinbüschelweg“  
Steinbüschelweg 18, Flurstück 710/11  
Neubau eines Einfamilienhauses  
hier: Antrag auf Befreiung vom B-Plan****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 dem Antrag von Familie Klepuszewski auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 16.02.2023 „Neubau eines Einfamilienhauses“ entgegen der Festsetzung des Bebauungsplanes „Verlängerter Steinbüschelweg“ im Kurort Jonsdorf in folgenden Punkten  
  1. geplante Bebauung außerhalb des Baufensters (max. 2m) und
  2. OKEG + 0,70 m (von 407,50 m auf 308,20 m) und
  3. Dachneigung auf 40 Grad (DN 45 – 55 Grad B-Plan) und
  4. a Fensterflächen über 1,2 m<sup>2</sup> ohne Sprossenteilung
  4. b Fensterflächen über 1,2 m<sup>2</sup> ohne Sprossenteilung Fenster die sich nicht an der Straßenseite (gemeint ist Steinbüschelweg) des Hauses befinden – ohne Sprossenteilung und
  5. Garage, Carport, Zufahrt entsprechend Lageplan und
  6. Traufhöhe von 4,09 m ab Bezugspunkt (Festsetzung B-Plan max. 3,5 m ab festgesetzter OKEG = 407,5) und
  7. zulässige Dachdeckung Talgit (anthrazit) (Festsetzung B-Plan naturroter Biberschwanzziegel und Naturschiefer) und
  8. SD-Gaube (terrassenseitig) mit einer TH 2,365 m (Festsetzung B-Plan nur eingebundene Gauben und Zwerchgiebel zulässig, TH max. 1,20 m)zu.
2. Die Gemeindeverwaltung Olbersdorf wird beauftragt, den Antrag auf Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB vom 16.02.2023 und damit verbunden den Bauantrag im vereinfachten Verfahren nach § 63 SächsBO positiv zu bescheiden.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang:

€

**Begründung:**

mündlich

Anlage: Antrag

Ergänzung zum Antrag:  
Lageplan

Beschlussergebnis

Beschluss Nr.: 09 /

2023

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt	<input type="checkbox"/> -Ausschuss		
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis				
Soll	12 +1	Ja:	Nein:	Enth.:	Bef.:
Ist					

Abstimmung im Einzelverfahren

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat  
Kurort Jonsdorfzur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 7**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage  
vorbereitet?

GR am 08.02.2023

**Betreff:****Öffentliche Einrichtungen – Waldbühne im Kurort Jonsdorf  
Hier: Erbbaupachtvertrag / Grundsatzbeschluss****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 bei der Durchführung einer Sanierungsmaßnahme die gemeindliche Einrichtung Waldbühne im Kurort Jonsdorf (Flurstück 686/, Im Wiesental 15 - derzeit an die Gerhart-Hauptmann-Theater Görlitz-Zittau GmbH verpachtet) an die Gerhart-Hauptmann-Theater Görlitz-Zittau GmbH optional an den Landkreis Görlitz in Erbbaupacht zu übergeben.
2. Der Pachtzins soll eventuelle Kostenbeteiligungen der Gemeinde Kurort Jonsdorf (z. B. Kreditaufnahme bei Abwicklung der Sanierung durch die Gemeinde etc.) vollumfänglich abdecken. Entsprechende Vertragsklauseln sind einzuarbeiten.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, bei Bedarf den Erbbaupachtvertrag auszuhandeln und zu unterzeichnen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: 25 T€ p.a. € Mindereinnahmen

**Begründung:**

Vortrag: mündlich

Beschluss Nr.: 10 / 2023

Beschlussergebnis

Gremium

Gemeinderat

Haupt -Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll 12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich



nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 8**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage  
vorberaten?

GR am 08.02.2023

**Betreff:****Kurtaxesatzung der Gemeinde Kurort Jonsdorf  
Hier: 6. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung einer  
Kurtaxe im Kurort Jonsdorf (Kurtaxesatzung)****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 die 6. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung einer Kurtaxe im Kurort Jonsdorf (Kurtaxesatzung) in der Fassung vom 15.03.2023.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die 6. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung einer Kurtaxe im Kurort Jonsdorf (Kurtaxesatzung) in der Fassung vom 15.03.2023 auszufertigen, zu unterzeichnen und im Jonsdorfer Mitteilungsblatt Nr. 03/2023 zu veröffentlichen.
3. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, die Kurtaxe bis zum 31.12.2023 nachzukalkulieren.

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang:

p.a.

€

**Begründung:**

Vortrag: mündlich

Anlage:

Beschluss Nr.: 11 / 2023

Beschlussergebnis

Gremium



Gemeinderat



Haupt -Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll 12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist



**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am

15.03.2023

zum TOP 9



Einreicher: Bürgermeisterin

Unterschrift:

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet?

**Betreff:**

Öffentliche Einrichtungen: Sparkassenarena/Eishalle im Kurort Jonsdorf;

FRL Neustart Tourismus

Hier: Reparaturarbeiten; Austausch HQI-Lampen gegen LED-Leuchten in Bereich der Eisfläche  
- Vergabebeschluss**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt auf seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 im Rahmen der beschränkten Ausschreibung dem günstigsten Bieter -dem Unternehmen Elektro- Team Zittau e.K. aus Zittau- mit einer Angebotssumme von 29.580,19 € (Brutto) den Zuschlag zu erteilen.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt, dem günstigsten Bieter den Zuschlag zu erteilen und die Maßnahme umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang:

29.580,19

€ Brutto

RL Neustart Tourismus

**Begründung:**

Mündlich

Anlage: Angebot der Fa. Elektro- Team Zittau e.K. aus Zittau

Die Maßnahme ist Bestandteil der Förderung RL Neustart Tourismus.

Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Vergabe und dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss Nr.: 12 / 2023

Beschlussergebnis

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	<input type="checkbox"/>	Haupt	-Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis				
Soll	12 +1	Ja:	Nein:	Enth.:	Bef.:
Ist					

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort  
Jonsdorf

zur Sitzung am

15.03.2023

zum TOP 10



Einreicher: Bürgermeisterin

Unterschrift:

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage vorbereitet?

Betreff:

Öffentliche Einrichtungen: Sparkassenarena/Eishalle im Kurort Jonsdorf

FRL Neustart Tourismus

Hier: Reparaturarbeiten Deckenlicht im Randbereich - Vergabebeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt auf seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 im Rahmen der beschränkten Ausschreibung dem günstigsten Bieter -dem Unternehmen Elektro- Team Zittau e.K. aus Zittau- mit einer Angebotssumme von 29.623,29 € (Brutto) den Zuschlag zu erteilen.
2. Die Bürgermeisterin und die Verwaltung werden beauftragt dem günstigsten Bieter den Zuschlag zu erteilen und die Maßnahme umzusetzen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang:

29.623,29

€

Brutto

RL Neustart Tourismus

Begründung:

Mündlich

Anlage: Angebot der Fa. Elektro- Team Zittau e.K. aus Zittau

Die Maßnahme ist Bestandteil der Förderung RL Neustart Tourismus.


Dem Gemeinderat wird empfohlen, der Vergabe und dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Beschluss Nr.: 13 / 2023

Beschlussergebnis

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinderat	<input type="checkbox"/>	Haupt	-Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis				
Soll	12 +1	Ja:	Nein:	Enth.:	Bef.:
Ist					

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlich	<input type="checkbox"/> nicht öffentlich
-------------------------	--	---

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 11 

<b>Einreicher: Bürgermeisterin</b>	<b>Unterschrift:</b> 
------------------------------------	--

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage  
vorberaten?

<b>Betreff:</b>	<b>Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 Hier: Kostenaufstellung und -steigerung</b>
-----------------	---

<b>Beschlussvorschlag:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf nimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 die beiliegende Kostenaufstellung zur Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 im Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf ausdrücklich zu Kenntnis und bestätigt diese.</li> <li>Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die eventuell auftretenden Mehrkosten als Cofinanzierung bei der Hermann R. Tempel Stiftung zu beantragen. Sollte dieser Antrag abgelehnt werden, sind die Mehrkosten im Gemeindehaushalt einzuplanen. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf stimmt dem Vorgriff auf den Haushalt 2023 zu und beauftragt die Bürgermeisterin und den Fachbediensteten für Finanzen die Kosten in den Haushaltsplan 2023 entsprechend einzuplanen.</li> </ol>
----------------------------	--

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein    Wertumfang: 121.866,96 € Brutto
---------------------------------	---

<b>Begründung:</b>	<p>Vortrag: mündlich</p> <p>Im Rahmen der Ausschreibungen konnte kein Einsparungspotential akquiriert werden und somit ist mit einer Kostenerhöhung zu rechnen. Die Ausschreibungsergebnisse spiegeln die derzeit üblichen Marktpreise wider. Eine Ablehnung der Beschlussvorlage hätte einen Baustopp zur Folge. Die Maßnahme wäre somit in der Gänze gefährdet.</p> <p>Dem Gemeinderat wir empfohlen, der Beschlussvorlage zuzustimmen.</p>
--------------------	---

Beschluss Nr.: 14 / 2023

<b>Beschlussergebnis</b>					
Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss			
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis				
<b>Soll</b> 12 +1	<b>Ja:</b>	<b>Nein:</b>	<b>Enth.:</b>	<b>Bef.:</b>	
<b>Ist</b>					

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 12**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage  
vorberaten?

GR am 08.02.2023

**Betreff:****Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Vergabe der Bauleistungen - Außenanlagen****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 die Vergabe der Bauleistungen - Außenanlagen im Rahmen der Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 an den günstigsten Bieter die Fa. OSTEK - Oberlausitzer Straßen-, Tief- und Erdbau GmbH, Friedensstraße 35c aus 02763 Zittau zum Angebotspreis von 363.297,02 € Brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: 363.297,02 €

**Begründung:**

Vortrag: mündlich

Beschluss Nr.: 15 / 2023

Beschlussergebnis

Gremium

Gemeinderat

Haupt -Ausschuss

Anwesenheit

Abstimmungsergebnis

Soll 12 +1

Ja:

Nein:

Enth.:

Bef.:

Ist

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 13**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage  
vorberaten?**Betreff:****Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Los 1 – Vergabebeschluss Badtechnische Anlagen****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 die Vergabe der Leistungen Los 1 – Badtechnische Anlagen im Rahmen der Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 an den günstigsten Bieter die Fa. Aquaprojekt Plauen, Reißiger Straße 142 aus 08525 Plauen zum Angebotspreis von 149.511,79 € Brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: 149.511,79 € Brutto

**Begründung:**

Vortrag: mündlich

Abrechnung der Fördermittel Vitale Dorfkerne erfolgt zum Nettopreis  
125.640,16 €

Beschluss Nr.: 16 / 2023

Beschlussergebnis

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll 12 +1	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:
Ist		

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 14**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage  
vorberaten?**Betreff:****Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Los 2 – Vergabebeschluss Hydraulische Anlagen****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 die Vergabe der Leistungen Los 2 – Hydraulische Anlagen im Rahmen der Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 an den günstigsten Bieter die Fa. RZB Zeller Berlin GmbH, Marburger Straße 3 aus 10789 Berlin zum Angebotspreis von 12.220,11 € Brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: 12.220,11 € Brutto

**Begründung:**

Vortrag: mündlich

Abrechnung der Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 erfolgt zum  
Bruttopreis

Beschluss Nr.: 17 / 2023

Beschlussergebnis

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll 12 +1	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:
Ist		

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich



nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 15**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage  
vorbereitet?**Betreff:****Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Los 3 – Vergabebeschluss Lüftung/Sanitär****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 die Vergabe der Leistungen Los 3 – Lüftung/Sanitär im Rahmen der Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 an den günstigsten Bieter die Fa Heizungstechnik Zittau GmbH, Rietschelstraße 8 aus 02763 Zittau zum Angebotspreis von 9.338,77 € Brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen



ja



nein

Wertumfang: 9.338,77 € Brutto

**Begründung:**

Vortrag: mündlich

Abrechnung der Fördermittel Vitale Dorfkerne erfolgt zum Nettopreis von 7.848,71. €

Beschluss Nr.: 18 / 2023

Beschlussergebnis

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll 12 +1	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:
Ist		

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 16**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage  
vorberaten?**Betreff:****Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Los 4 – Vergabebeschluss Saugroboter****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 die Vergabe der Leistungen Los 4 – Saugroboter im Rahmen der Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 an den günstigsten Bieter die Fa. WEDA GmbH, Berliner Chaussee 106-112 aus 39114 Magdeburg zum Angebotspreis von 13.548,15 € Brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: 13.548,15 € Brutto

**Begründung:**

Vortrag: mündlich

Abrechnung zum Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 erfolgt zum  
Bruttopreis

Beschluss Nr.: 19 / 2023

Beschlussergebnis

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll 12 +1	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:
Ist		



**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 17**Einreicher: Bürgermeisterin****Unterschrift:**In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage  
vorberaten?**Betreff:****Öffentliche Einrichtungen – Gebirgsbad im Kurort Jonsdorf  
Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021  
Hier: Los 5 – Vergabebeschluss Elektrische Anlagen****Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 die Vergabe der Leistungen Los 5 – Elektrische Anlagen im Rahmen der Kombimaßnahme Vitale Dorfkerne und Starkregen- und Hochwasserereignis 2021 an den günstigsten Bieter die Fa Elektro Tschierschke, Hainstraße 8 aus 02796 Kurort Jonsdorf zum Angebotspreis von 81.412,14 € Brutto zu vergeben.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Auftrag auszulösen.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Wertumfang: 81.412,14 € Brutto

**Begründung:**

Vortrag: mündlich

Abrechnung der Fördermittel Vitale Dorfkerne erfolgt zum Nettopreis von 68.413,56 €

Beschluss Nr.: 20 / 2023

Beschlussergebnis

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll 12 +1	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:
Ist		

**BESCHLUSSVORLAGE** öffentlich nicht öffentlich

Gemeinderat

Kurort Jonsdorf

zur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP **18**

<b>Einreicher:</b>	<b>Bürgermeisterin</b>	<b>Unterschrift:</b>	
<b>Verantwortlich für den Vollzug:</b>		<b>ggf. Termin der Wiedervorlage:</b>	

vorberaten in / am:

Sitzung Stiftungsrat 02.02.2023

Sitzung Gemeinderat 08.02.2023

**Betreff:**

Verteilung der Stiftungsmittel aus der Hermann R. Tempel-Stiftung für das Jahr 2023

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf bestätigt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 die Vorhaben der Antragsteller lt. Aufstellung vom 03.02.2023.

Finanzielle Auswirkungen

 ja  
 nein

Wertumfang:

€

**Begründung:**

Die im August 2007 gegründete Hermann R. Tempel-Stiftung hat den Zweck, die Gemeinde Kurort Jonsdorf (Postleitzahl 02796) bei der Erfüllung ausschließlich gemeinnütziger, mildtätiger und kirchlicher Zwecke zu unterstützen. Der Stiftungszweck wird insbesondere dadurch verwirklicht, dass der Gemeinde Kurort Jonsdorf Geldmittel aus den Erträgen des Grundstockvermögens der Stiftung zur Verfügung gestellt werden zur Förderung von vor allem Bildung und Erziehung, Kunst und Kultur, der Völkerverständigung, des Heimatgedankens, der Jugendhilfe, des Sports, des Denkmalschutzes, des Naturschutzes und der Landschaftspflege, des Katastrophen- und Zivilschutzes sowie zur Unterstützung hilfsbedürftiger Menschen und für kirchliche Zwecke.

Die Anträge werden durch das Finanzamt Löbau auf Gemeinnützigkeit geprüft und für Stiftungskonform befunden und auch im Stiftungsrat am 02.02.2023 vorberaten.

Nach Vorberatung des Stiftungsrates empfiehlt dieser dem Gemeinderat, der vorliegenden Antragsliste zuzustimmen und diese zu bestätigen.

**Beschlussergebnis****Beschluss Nr.: 21 / 2023**

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Ausschuss
Anwesenheit	<b>Abstimmungsergebnis</b>	
<b>Soll</b> 12 + 1	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:
<b>Ist</b> + 1		

**Tischvorlage**

**BESCHLUSSVORLAGE**

öffentlich

nicht öffentlich

für Gemeinderat Kurort Jonsdorf zur Sitzung am **15.03.2023** zum TOP 19



**Einreicher: Bürgermeisterin**

**Unterschrift:**

In welchen Gremien wurde die Beschlussvorlage  
vorberaten?

Aufsichtsrat Jonsdorfer Kur u. Tourismus  
GmbH am 07.02.23

Sitzung Gemeinderat nö am 08.02.23

**Betreff:**

**Kommunale Gesellschaften –  
hier: Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH**

**Bestätigung des Wirtschaftsplanes für die Jahre 2023 bis 2027 durch  
den Gesellschafter der GmbH**

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf beschließt in seiner öffentlichen Sitzung am 15.03.2023 als Gesellschafter der Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH den am 15.03.2023 bereits durch den Aufsichtsrat der KuT GmbH bestätigten Wirtschaftsplan für die Jahre 2023 – 2027 in der Fassung vom 07.02.2023.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den bestätigten Wirtschaftsplan an die kommunale Rechtsaufsicht weiterzuleiten.

Finanzielle Auswirkungen

ja  
 nein

Wertumfang: 154.000 € Brutto p. a. für 2023

**Begründung:**

Vortrag: mündlich

Die Jonsdorfer Kur und Tourismus GmbH hat gemäß § 12 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages i.V.m. § 96 Abs. 2 Nr. 4 SächsGemO in entsprechender Anwendung der Vorschriften des Eigenbetriebsgesetzes für den Freistaat Sachsen für jedes Wirtschaftsjahr einen Wirtschaftsplan aufzustellen und der Wirtschaftsführung eine fünfjährige Finanzplanung zugrunde zu legen.

Beschluss Nr.: 22 / 2023

Beschlussergebnis

Gremium	<input checked="" type="checkbox"/> Gemeinderat	<input type="checkbox"/> Haupt -Ausschuss
Anwesenheit	Abstimmungsergebnis	
Soll 12 +1	Ja:	Nein: Enth.: Bef.:
Ist		

