

Gemeinde Kurort Jonsdorf

LANDKREIS GÖRLITZ

OBERLAUSITZ

Staatlich anerkannter Luftkurort



Gemeindeverwaltung Kurort Jonsdorf
Auf der Heide 1, 02796 Kurort Jonsdorf

Kurort Jonsdorf, 12.01.2023

Telefon: 035844 / 810 -0

Telefax: 035844 / 810 -20

Bearbeiterin: Frau Wenzel

Aktenzeichen: Kurpark-Café

(bitte bei Antwort angeben)

E-Mail : gv-jonsdorf@olbersdorf.de

(kein Zugang für elektronisch signierte sowie
für verschlüsselte elektronische Dokumente)

Steuernummer: 208/149/00550



Ausschreibung im Erbbaupachtverhältnis

Die Gemeinde Kurort Jonsdorf schreibt das pacht- und mietfreie **Mehrzweckgebäude mit Kurpark-Café** zum 01.05.2023 vorerst zur Pacht und voraussichtlich ab 01.08.2023 (zumindest mit Abschluss des Erbbaurechtsvertrages) folgende Immobilie (ohne Inventar) im Erbbaupachtverhältnis auf 33 Jahre aus:

Die Gemeinde Kurort Jonsdorf ist staatlich anerkannter Kur- sowie Luftkurort und zertifizierter familienfreundlicher Ort. Die Gemeinde ist touristisch geprägt und verfügt über eine Kureinrichtung (z. Zt. in Erweiterung), diversen Freizeiteinrichtungen (z. B. Sparkassenarena / Eishalle / Tobeland, Waldbühne, Schmetterlingshaus, Oberlausitzer Bauerngarten, Vogelvoliere, Naturpark-Trim-Dich-Pfad, gepflegte Parkanlagen, Wassertretbecken, Spielplätze, Minigolfanlage, gepflegte Wanderwege usw.), mehrere Hotels, Pensionen und Ferienhäuser und -wohnungen. Der Kurort Jonsdorf hat jährlich ca. 80.000 Übernachtungen und ist zusätzlich durch seine touristischen Attraktionen Anlaufpunkt für sehr viele Tagestouristen. Das ausgeschriebene Objekt befindet sich in zentraler Lage des Kurparkes direkt im Ortszentrum und in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof der Zittauer Schmalspurbahn und zur Haltestelle des Naturpark-Express.

Das ausgeschriebene Objekt ist ein Mehrzweckgebäude mit Kurpark-Café zuzüglich Außenflächen. Das Gebäude wird derzeit als Kurpark-Café genutzt. Gemäß Aussage der Bauaufsicht des Landkreises Görlitz kann im 1. OG eine Betriebswohnung eingerichtet werden. Die Nutzung des 1. OG als Betriebswohnung beschränkt sich ausschließlich auf die Betreiber und endet spätestens mit Ablauf des Erbbaurechtsverhältnisses.

Das Objekt liegt in zentraler Lage des Kurparkes im Kurort Jonsdorf. Es weist gemäß Gutachten vom 21.09.2021 zurzeit einen Reparaturrückstau von ca. 200.000 € netto aus. Dem Erbbaugrundstück soll vom Flurstück 398/4 eine Teilfläche von ca. 1.250 m² zugeordnet werden.

Gemäß EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) vom 24. Mai 2016 in Verbindung mit dem Sächsischen Datenschutzdurchführungsgesetz (SächsDSGD) vom 24.05.2018 werden die von Ihnen uns mitgeteilten, ermittelten bzw. überlassenen personenbezogenen Daten (z. B. Name, Vorname, Anschrift, E-Mailadressen, Telefonnummern, Bankverbindungen usw.) gespeichert. Die mit dem jeweiligen Verwaltungsvorgang erfassten personenbezogenen Daten (Name, Vorname, E-Mailadresse, Anschrift, Telefonnummer, usw.) werden unter Beachtung des Datenschutzes entsprechend aufgezeichnet. Die Verarbeitung personenbezogener Daten durch öffentliche Stellen ist zulässig, wenn sie zur Erfüllung der in der Zuständigkeit des Verantwortlichen liegenden Aufgabe oder in Ausübung öffentlicher Gewalt, die dem Verantwortlichen übertragen wurde, erforderlich ist.

Gemeindeverwaltung
Kurort Jonsdorf
Auf der Heide 1
02796 Kurort Jonsdorf

Internet: www.jonsdorf.de
Mail: gv-jonsdorf@olbersdorf.de
Sprechzeiten der Bürgermeisterin:
nach Terminvereinbarung

Sprechzeiten Bürgerbüro / Verwaltung:
Dienstag: 9:00-12:00 // 13:30-17:00 Uhr
Mittwoch: 10:00 – 12:00 Uhr
Donnerstag: 09:00-12:00 Uhr

Bankverbindung:
IBAN: DE56 8505 0100 3000 0183 00
SWIFT-BIC: WELADED1GRL
Kreditinstitut: Sparkasse Oberlausitz-Nieders.



Der Zuschlag erfolgt durch den Gemeinderat der Gemeinde Kurort Jonsdorf in öffentlicher Sitzung voraussichtlich am 15.03.2023.

Den 3 aussagekräftigsten Bietern wird die Möglichkeit gegeben, ihr Betreiberkonzept dem Gemeinderat vorzustellen. Die Vorauswahl über die 3 betreffenden Bieter trifft der nichtöffentliche Ausschuss der Gemeinde Kurort Jonsdorf.

Zuschlagskriterien sind:

1. Pachtzins (mind. 500,00 €/mtl. + MwSt.) mit einer jährlichen Steigerung von 1% ab dem 2. Jahr
2. Aussagekräftiges Betreiberkonzept – Nutzung als gastronomische Einrichtung ist verpflichtend
3. Detaillierter Sanierungs- und Instandhaltungsplan

Die Gemeinde Kurort Jonsdorf fordert zur Ausschreibung ein ausführliches Betreiberkonzept, welches dem Kurortentwicklungskonzept entspricht. D. h. der zukünftige Betreiber verpflichtet sich, mind. 12 entsprechende kulturelle Veranstaltungen jährlich (z. B. Kurkonzerte, Musikabende, Spiele-Nachmittage, ...) durchzuführen.

Für jede nicht durchgeführte Veranstaltung wird eine Vertragsstrafe in Höhe einer Monatspacht erhoben.

Nebenangebote sind zugelassen.

Folgende Mitnutzung ist zu beachten:

Das Objekt befindet sich im Kurpark der Gemeinde Kurort Jonsdorf und darf nicht eingezäunt oder anderweitig abgetrennt werden. Die Freianlagen müssen ganzjährig frei zugänglich sein.

Im Gebäude befinden sich Medienanschlüsse, welche auch für den Kurpark genutzt werden. Diese müssen auch weiterhin für die Medienträger und die Gemeinde Kurort Jonsdorf nutz- und erreichbar sein.

Bewerbungsfrist:

Die vollständigen Bewerbungsunterlagen sind bis zum **28.02.2023 / 12.00 Uhr** schriftlich und mit eigenhändiger Unterschrift bei der Gemeinde Kurort Jonsdorf, z. Hd. Bürgermeisterin Kati Wenzel, Auf der Heide 1, 02796 Kurort Jonsdorf einzureichen.

Anlagen:

Auszüge aus dem Verkehrswertgutachten vom 13.10.2022

Sachverständigengutachten vom 21.09.2021

Kurort Jonsdorf, den 12.01.2023

Kati Wenzel
Bürgermeisterin