



Nr. 3  
Jahrgang 2010  
März  
Erscheinungstag:  
22.03.2010  
Preis: 0,25 €

# Jonsdorfer Mitteilungsblatt

Internet: [www.jonsdorf.de](http://www.jonsdorf.de)

Der Bezug dieses Mitteilungsblattes ist möglich über die Tourist-Information Jonsdorf (Telefon 03 58 44/7 06 16) und Verkauf bei Post Agentur Bleul

**Amtsblatt der Gemeinde Kurort Jonsdorf/Landkreis Görlitz**

## AMTLICHER TEIL

### Ortsübliche Bekanntgabe

#### **über die Auslegung des Entwurfes der Haushaltssatzung der Gemeinde Kurort Jonsdorf für das Haushaltsjahr 2010**

Aufgrund von § 76 Absatz 1 Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO) liegt der Entwurf der Haushaltssatzung der Gemeinde Kurort Jonsdorf für das Haushaltsjahr 2010 in der Zeit vom 11.03.2010 bis einschließlich 19.03.2010, jeweils von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr (Dienstag, 16.03.2010 auch von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr sowie Donnerstag, 11.03.2010 und Donnerstag, 18.03.2010 auch von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr) in der Gemeindeverwaltung Jonsdorf, Auf der Heide 1, 02796 Jonsdorf, zur Einsichtnahme aus.

Bis zum Ablauf des siebten Arbeitstages nach der Auslegung (30.03.2010) können von Einwohnern und Abgabepflichtigen Einwendungen gegen den Entwurf der Haushaltssatzung erhoben werden. Über Einwendungen ist in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates zu entscheiden.

Kurort Jonsdorf, 08.03.2010



**Zimmermann**  
Bürgermeister

ausgegangen: 08.03.2010

### Bekanntmachung

Der Gemeinschaftsausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Olbersdorf hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22. Februar 2010 folgende Beschlüsse gefasst:

#### **Deckung des Finanzbedarfes der erfüllenden Gemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Olbersdorf nach § 42 Sächsisches Gesetz über Kommunale Zusammenarbeit (SächsKomZG) im Haushaltsjahr 2010**

##### **Beschluss-Nr. 01/2010**

1. Der Gemeinschaftsausschuss beschließt in öffentlicher Sitzung am 22. Februar 2010 die Höhe der Umlage zur Deckung des Finanzbedarfs der erfüllenden Gemeinde der Verwaltungsgemeinschaft Olbersdorf für das Haushaltsjahr 2010 auf 1.510.017,61 € festzulegen.
2. Die Grundlage für die Festsetzung des Finanzbedarfs des Haushaltsjahres 2010 bilden die tatsächlichen Kosten des Jahres 2008.
3. Der von allen vier Gemeinden zu zahlende Gesamtumlagebetrag entspricht dem festgesetzten Finanzbedarf. Die Verteilung dieses Gesamtumlagebetrages auf die Gemeinden der Verwaltungsgemeinschaft erfolgt im Verhältnis der Zahl ihrer Einwohner. Maßgeblich ist die vom Statistischen Landesamt zum 30.06. des Vorjahres ermittelte Einwohnerzahl.
4. Die Umlage für das Haushaltsjahr 2010 wird auf 133,31 € je Einwohner festgesetzt. Damit entfallen auf die Gemeinde Olbersdorf 749.209,76 €, auf die Gemeinde Bertsdorf-Hör-

nitz 316.747,76 €, auf die Gemeinde Kurort Jonsdorf 239.027,24 € und auf die Gemeinde Oybin 205.032,85 €.

#### Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl d. Mitglieder:	16	Dafür:	14	Dagegen:	0
davon anwesend:	14	Enthaltg.:	0	Befangen:	0

#### Umstrukturierung Kernverwaltung

##### Beschluss-Nr. 02/2010

Der Gemeinschaftsausschuss der Verwaltungsgemeinschaft Olbersdorf stimmt in seiner öffentlichen Sitzung am 22. Februar 2010 den vom Bürgermeister der erfüllenden Gemeinde Olbersdorf vorgelegten – ihm im Rahmen seiner ihm ausschließlich obliegenden inneren Organisationsbefugnis zustehenden – Grundsätzen der Neuordnung der Kernverwaltung der Gemeinde Olbersdorf zu.

1. Auf die sich verändernden Rahmenbedingungen und Strukturen, bedingt durch die Neuordnung der Sächsischen Verwaltung und die Neugliederung des Gebietes der Landkreise des Freistaates Sachsen und der damit verbundenen Aufgabenübertragung neuer Aufgaben auf die kreisangehörigen Gemeinden, der Reform des kommunalen Haushaltsrechts durch Umstellung des Rechnungswesens von der Kameralistik auf die Doppik, durch Veränderungen im Personalstandswesen aber auch durch die Auswirkungen der Umsetzung der EU-Dienstleistungsrichtlinie in nationales Recht bis Ende 2009, ist angemessen zu reagieren.

Hieraus schlussfolgernd sind folgende Maßnahmen einzuleiten und entsprechend umzusetzen:

2. Im Rahmen einer Neuordnung der Aufbau- und Ablauforganisation der Kernverwaltung der erfüllenden Gemeinde Olbersdorf ist **bis spätestens 31. Mai 2011** die 3-Ämter-Struktur (*Bauamt, Hauptamt, Kämmerei*) auf eine 2-Ämter-Struktur umzustellen (z. B. *das Bauamt als Sachgebiet in der Kämmerei*).

3. Im Rahmen der vorgesehenen Umstrukturierung der Kernverwaltung der Gemeinde Olbersdorf ist als Hauptziel die Senkung der Verwaltungs- und Personalkosten, um wenigstens 15 %, zu sehen.

Durch eine schlüssige wie auch nachhaltige Bündelung der Verwaltung ist am Standort Olbersdorf eine schlanke und effiziente Verwaltungsstruktur zu organisieren. Trotz der notwendigen Kostenminimierung muss dauerhaft der Erhalt der drei Außenstellen Jonsdorf, Oybin und Bertsdorf-Hörnitz möglich bleiben, um dem Recht der kommunalen Selbstverwaltung der Mitgliedsgemeinden und einer notwendigen Bürgernähe zu entsprechen. Die Außenstellen sind mit einem Arbeitszeitvolumen von 1,2 VbE zu besetzen. Das Aufgabenvolumen ist in neu zu erstellenden Stellenbeschreibungen zu formulieren und muss die Interessen der Mitgliedsgemeinden berücksichtigen.

Für diese Umstrukturierung ist ein Maßnahmenplan zu erstellen und im Gemeinschaftsausschuss der VwG zu beschließen.

Termin für Abschluss der Umstrukturierung 30.06.2010.

4. Die sich im Rahmen der Neuorganisation der Kernverwaltung ggf. erforderlich machenden Neueinstellungen sind auf der Grundlage des jährlichen Stellenplanes als Teil des Haushaltsplanes der Gemeinde Olbersdorf öffentlich auszusprechen (*Gemeindeblätter aller vier Gemeinden, mindestens eine Regionalzeitung*).

Die Entscheidung über die Einstellung von Gemeindebediensteten der Gemeinde Olbersdorf richtet sich nach den

Regelungen der Hauptsatzung der Gemeinde Olbersdorf als personalführende Stelle und ist im Einvernehmen mit dem Bürgermeister der erfüllenden Gemeinde zu treffen.

Die Möglichkeit der Vorstellung von Bewerbern für leitende Positionen (z. B. *Hauptamtsleiter, Kämmerer, SGL Bauwesen, Ordnungswesen/Gewerbe*) im Gemeinschaftsausschuss wird ausdrücklich eingeräumt.

5. Die Einrichtung eines gemeinsamen Standesamtsbezirkes mit der Großen Kreisstadt Zittau wird mit dem Ziel des Wirksamwerdens zum 01. Januar 2010 angestrebt; deren Realisierung ist zu prüfen. Der Bürgermeister der erfüllenden Gemeinde wurde vom Gemeinschaftsausschuss zur Sitzung am 19. Januar 2009 ermächtigt, die Verhandlungen zu führen (*Beschluss Nr. 03/2009*).

Für den Fall eines damit verbundenen Aufgabenüberganges sind auch Regelungen zum Personalübergang zu treffen.

6. Die erfüllende Gemeinde wird beauftragt, weiterhin auf eine Personal- und Sachkostenreduzierung hinzuwirken und damit perspektivisch die Umlage von ca. 135 €/je EW auf ca. 113 €/je EW zu senken.

#### Abstimmungsergebnis

Gesetzl. Anzahl d. Mitglieder:	16	Dafür:	12	Dagegen:	3
davon anwesend:	15	Enthaltg.:	0	Befangen:	0

Olbersdorf, 23.02.2010



**Andreas Förster**  
Bürgermeister und  
Gemeinschaftsvorsitzender

# KWV

*Besser als gewohnt.*

*Kommunale Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Olbersdorf*

Die Kommunale Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Olbersdorf (KWV) ist ein Unternehmen der Gemeinde Olbersdorf und verwaltet vorwiegend den kommunalen Wohnungsbestand von ca. 1.300 Wohneinheiten. Darüber hinaus übernehmen wir auch für Dritte die Verwaltung von Häusern und Wohnungen sowie die Verwaltung von Wohneigentumsgemeinschaften.

Zu den Herausforderungen des Unternehmens in den nächsten Jahren gehört im Rahmen des bestehenden Stadtentwicklungskonzeptes insbesondere die Entwicklung des industriell gefertigten Gebäudebestandes zu modernen und zukunftsfähigen Wohnungen. Aus diesem Grund möchte sich unser Unternehmen mit einem/einer kompetenten Mitarbeiter/in im Baubereich verstärken.

Eine Erweiterung des Tätigkeitsspektrums ist für den Bewerber ab Juli 2011 im Rahmen der Neuorganisation der Abläufe in der Kernverwaltung der Gemeinde Olbersdorf geplant. Damit sollen insbesondere Anforderungen aus dem Gebiet der Bauverwaltung im Rahmen einer gemeinsamen Stelle zwischen Gemeinde Olbersdorf und KWV gebündelt werden.

Für diese komplexe Aufgabe suchen wir ab sofort einen  
**Bauingenieur/Bauingenieurin**

Folgende Tätigkeiten gehören zum Schwerpunkt:

- Baufachliche Beratung und Unterstützung der Geschäftsleitung bei der Entwicklung und Durchführung von Bau-

projekten, der städtebaulichen Entwicklung sowie bei der Beantragung von Fördermitteln bzw. bei der Nutzung von Förderprogrammen

- Übernahme der Bauherrenfunktion (Planung, Vergabe, Begleitung und Abrechnung baulicher Maßnahmen im Hoch- und Tiefbau) für das Unternehmen und Wahrung der Unternehmensinteressen gegenüber dem Architekten und/oder den Baubetrieben
- Koordination von Bau- und Instandhaltungsmaßnahmen innerhalb des Gebäudebestandes sowie Organisation der Grünflächenpflege und des Winterdienstes
- Koordination der betriebseigenen Hausmeister und Landschaftsgärtner
- Aufnahme des Wohnungsbestandes hinsichtlich Bautenstand und Mängeln, Erfassung im ERP-System, regelmäßige Kontrolle und Erstellung von Maßnahmeplänen
- Unterstützung der Geschäftsleitung bei der Planung und Überwachung von Budgets für Bauprojekte sowie die laufende Instandhaltung
- Durchführung der Ausschreibungen für die Jahresbauverträge und Auswertung mit der Geschäftsleitung

Ab Juli 2011 soll sich das Tätigkeitsspektrum um folgende Gebiete der Bauverwaltung erweitern:

- Bauleitplanung/Grundsatzfragen der städtebaulichen Entwicklung/Verwirklichung ortsplanerischer Zielsetzungen
- Bau- und Liegenschaftsverwaltung
- Planung, Vergabe, Begleitung und Abrechnung baulicher Maßnahmen im Hoch- und Tiefbau
- Bearbeitung von Angelegenheiten im Erschließungsbeitragsrecht aller abgabenrelevanter Bereiche der Bauverwaltung
- Fachliche und prozessuale Organisation des Regiebetriebes Bauhof Olbersdorf mit dem Ziel der Wirtschaftlichkeitsverbesserung

Der/die Bewerber/in verfügt idealer Weise über folgende Fachkenntnisse:

- Abgeschlossenes Studium in der Fachrichtung Bauwesen
- Berufserfahrung von Vorteil
- Ertragsbewusstes Denken und Handeln, Fähigkeit zur Risikoerkennung
- Kenntnisse in den Bereichen Arbeitseinsatzplanung, Controlling, Budgetierung/Kalkulation sowie Kostenrechnung
- selbstständige, analytische, konzeptionelle, sachliche und lösungsorientierte Arbeitsweise
- sicheres Auftreten, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- Engagement, Serviceorientierung, Belastbarkeit, Zuverlässigkeit, Teamfähigkeit und soziale Kompetenz
- sicherer Umgang mit zeitgemäßer EDV insbesondere MS-Office
- Bereitschaft zur Fortbildung
- Kenntnisse auf dem Gebiet des Verwaltungsrecht insbesondere im Bereich Bauleitplanung, Bauordnungsrecht, Vergaberecht/HOAI-Recht, Kommunalabgabenrecht sowie Naturschutzrecht/Baumschutz sind von Vorteil

Haben wir Ihr Interesse an dieser vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgabe geweckt? Dann richten Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit den Angaben zu Ihrer Gehaltsvorstellung **bis zum 16. April 2010** an:

*Kommunale Wohnungsbau- und  
Verwaltungsgesellschaft mbH Olbersdorf*  
**Herrn Karsten Hummel**  
Echostraße 2  
02785 Olbersdorf